le Vice-Président délégué à l'urbanisme
GABRIEL [illegible]

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VIERZON Sologne Berry

PREMIÈRE JOURNÉE

Registre ouvert le lundi 12 octobre 2026 à 9 heures 00

Observations de M[1]

Famille DUPUITS. Sylvie
80 Rte de Bourges Vierzon 18100

- Question: Parcelle AT 358-359-360-361.
Nous constatons que sur le plan "carte règlement graphique" nous ne pouvons pas déterminer suivant les couleurs, si les terrains sont bien maintenus en zone . Nh -

Pouvez-vous nous confirmer que ces terrains sont bien en zon Nh?
Nota: Nous ne sommes pas favorable à ce changement de zonage.

- Question: Concernant la Ferme de Sicon 4 Rte de St Laurent Vierzon 18100 parcelle AT256, nous demanderons que les bâtiments agricoles puissent avoir un changement d'affection (partillage) dans l'objectif d'une éventuelle vente future.

M. DURAND Jacques

Mme DUPUITS Sylvie

(1) Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

d/c MORIN Geneviève
6 Rue de la grange des dîmes
18290 CIVRAY

→ Parcelle A 1182 Neuvy s/ Barangeon

→ Je ne comprends pas pourquoi ce terrain est déclassé alors que tous les terrains environnants sont constructibles?

→ Vous avez une deuxième, le gros gibier venant de la forêt le traverse et se retrouve sur la route de Nançay?

→ C'est un terrain que j'ai acheté terrain à bâtir donc maintenant il n'a plus de valeur? quelle valeur a mon acte d'achat?

Mme RASTOUIL Chantal
25 impasse de Vieilfond
18100 Vierzon
Sur la Commune de Vierzon

- Pourquoi mon terrain A185 qui était constructible précédemment ne l'est plus? alors qu'il jouxte la zone urbaine d'Ainsay
Mon terrain est donc déprécié de même:
Parcelle AD 75 qui était constructible le long de l'impasse de Vieilfond ne l'est plus. Je n'ai donc plus aucun terrain constructible donc dévalorisation de mon patrimoine. Je demande donc instamment que A1 85 soit constructible
- D'autre part: il faut une liaison pour la biodiversité entre EP127, ~~EP~~ EP 39.40.41 d'une part et EP 121 en mettant EP 55 en zone N (des chevreuils notamment y passent)
- Mettre en zone agricole AD 75, 44 et 48. On y fait faire le foin par un agriculteur et envisage de mettre des chevaux

Bernard Guyette ST LAURENT
06 33 74 41 96

La parcelle ZC20 Les champs Bondon était constructible. Lors du dernier PLU elle est devenue non constructible alors qu'elle est près d'autre habitation.
Je demande donc qu'elle redevienne constructible.

La parcelle ZB26 dite parcelle est située près d'une zone UC et plusieurs habitations longent cette route
Je demande donc qu'elle devienne constructible.
Je vous remercie de prendre ma demande en considération.

mon adresse est 35 Av du Général de gaulle
18500 MEHUN/YEVRE

1ère réclamation a été faite à la mairie de St Laurent le 4 février 2025

2 plans annexés

Desbuissons Teddy 06-87-03-66-74
19a chemin de la giraudière
18100 VIERZON

n° Parcelle AB 306

SUR cette parcelle nous avons obtenue un permis de construire favorable PC 18279 26 00009 qui a accordé le 18 mars 2026. Nous avons commencé les travaux sur cette parcelle et l'ouverture de déclaration de chantier a été declaré le 24 mars 2026. La parcelle AB 306 est associé aux parcelle AB 304 AB 303. Nous avons acheté le lot le 29 janvier 2026. Par ailleurs la parcelle AB 306 est enclavé dans la zone Urbaine. De ce fait nous demandé que la parcelle AB 306 soit comme les parcelles voisines soit en zone U~~B~~V. Nous avons acheter le lot ensemble et nous voudrions qu'il reste comme nous l'avons acheté. surtout on la acheter avec des projets futurs du l'achat de ce terrain.
Les deux parcelles AB 304 et AB 303 sont frappé de servitude don l'impossibité d'implanter des nouveaux projets.

DESBUISSONS

12/10/2026

Fin de permanence à 12H00