

Rapport d'activité

2023

SOMMAIRE

PRÉSENTATION DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES	3
L'ORGANISATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE & DES COMMISSIONS	4
L'ORGANISATION DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES	6
ADMINISTRATION GÉNÉRALE	7
RESSOURCES HUMAINES	8
AFFAIRES JURIDIQUES	9
MARCHÉS PUBLICS	10
SERVICES TECHNIQUES : BÂTIMENTS & INFRASTRUCTURES	12
AFFAIRES ÉCONOMIQUES	14
COMMERCE	16
ENVIRONNEMENT	18
CAMPUS CONNECTÉ	21
URBANISME	22
PETITE ENFANCE, ENFANCE, JEUNESSE	24
VIE ASSOCIATIVE	26
DISPOSITIF FRANCE SERVICES	27
TOURISME & CONGRÈS	28
COMMUNICATION	30
BUDGET ET FINANCES	32



La Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry est la 2^{ème} intercommunalité du Cher. Son siège social est situé à Vierzon au 2 rue Blanche Baron.

En 2023, la Communauté de communes comptait 16 communes et 46 puis 47 (septembre) délégués.

RÉPARTITION PAR COMMUNE :

- Vierzon, 23 puis 24 (septembre) sièges
- Vignoux-sur-Barangeon, 4 sièges
- Foëcy, 3 sièges
- Graçay, 2 sièges
- Massay, 2 sièges
- Neuvy-sur-Barangeon, 2 sièges
- Dampierre-en-Graçay, 1 siège
- Genouilly, 1 siège
- Méry-sur-Cher, 1 siège
- Nohant-en-Graçay, 1 siège
- Saint-Georges-sur-la-Prée, 1 siège
- Saint-Hilaire-de-Court, 1 siège
- Saint-Laurent, 1 siège
- Saint-Outrille, 1 siège
- Thénieux, 1 siège
- Vouzeron, 1 siège

ATOUTS GÉOGRAPHIQUES

Le charme d'un territoire à taille humaine avec toutes les commodités. Un réseau exceptionnel de voies de communication :

- 3 grands axes autoroutiers A71, A20 et A85
- Nœud ferroviaire avec :
 - la ligne Paris-Toulouse
 - l'axe transeuropéen Nantes-Vierzon-Lyon-Turin reliant l'Atlantique au centre de l'Europe (en cours de modernisation)
- à 90 minutes de Paris



L'ORGANISATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES COMMISSIONS

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil communautaire est composé de 46 élus titulaires issus des Conseils municipaux des 16 communes.

PRÉSIDENT

M. François DUMON

VICE-PRÉSIDENTS

Mme Corinne OLLIVIER	1 ^{ère} vice-présidente	Commerce
M. Jacques TORU	2 ^{ème} vice-président	Tourisme, congrès, Canal de Berry à vélo
Mme Laure GRENIER-RIGNOUX	3 ^{ème} vice-présidente	Personnel, communication
M. Frédéric DUPIN	4 ^{ème} vice-président	Insertion, formation, économie solidaire et sociale
M. Jean-Marc DUGUET	5 ^{ème} vice-président	Travaux, voirie, éclairage public
Mme Djamila KAOUES	6 ^{ème} vice-présidente	Transition écologique et solidaire, DDmarche, PCAET, Agenda 21
M. Michel ARCHAMBAULT	7 ^{ème} vice-président	GEMAPI
M. Jacques PESKINE	8 ^{ème} vice-président	Contractualisation, grands projets
M. Boris RENÉ	9 ^{ème} vice-président	Développement économique
Mme Sylvie SEGRET-DESCROIX	10 ^{ème} vice-présidente	Petite enfance, enfance, jeunesse
M. Zitony HARKET	11 ^{ème} vice-président	Déchets ménagers, SPANC
M. Fabien BERNAGOUT	12 ^{ème} vice-président	Innovation, recherche, pôle numérique
Mme Amanda GRIMONT	13 ^{ème} vice-présidente	Vie associative, déploiement de la fibre dans la ruralité
Mme Hayate DADSI	14 ^{ème} vice-présidente	Mobilité, transports
M. Fabien MATHIEU	Conseiller délégué	Bâtiments administratifs, sportifs et culturels
M. Alain LEBRANCHU	Conseiller délégué	Axes ferroviaires

Membres du Bureau communautaire

Le Bureau est composé de 17 membres : le président, les quatorze vice-présidents et les deux conseillers délégués. Les maires des communes qui ne sont pas membres du Bureau communautaire sont conviés mais n'ont pas voix délibérative.

Commissions de travail

Économie, insertion, formation, pôle numérique, recherche, innovation

Boris RENÉ
Frédéric DUPIN
Fabien BERNAGOUT
Sophie AGEORGES
Olivier LABRY
Fabien MATHIEU
Vincent TOURATIER
Laure GRENIER-RIGNOUX
Michèle DELESGUES
Henri LETOURNEAU
Laurent DESNOUES
Jean-Marc PETIT
Jacques COBOS
Jean-Marc DUGUET
Delphine VOUTERS
Jacques TORU
Sylvie SEGRET-DESCROIX
Zakaria MOUAMIR
Sophie BLANCHARD

Finances, personnel, communication

François DUMON
Laure GRENIER-RIGNOUX
Virginie LE CREURER
Stéphane SOUBIE
Aline CHASSAGNE
Jean-Marc PETIT
Corinne TORCHY
Jacques TORU
Kévin JACQUET
Philippe BULTEAU
Corinne SOCHARD
Delphine PIÉTU

Petite enfance, enfance, jeunesse

Sylvie SEGRET-DESCROIX
Lolita ROUHART
Marie-Pierre CASSARD
Morgan DROGUET
Zitony HARKET
Fabien BOURSET
Nelly ROUER-FOURNET
Marie-Cécile POINT
Patricia TÊTENoire
Marie-Pierre RHIT-SARAZIN
Chantal BERGER
Gérard ROLLAND

Voirie, éclairage public, bâtiments, fibre

Jean-Marc DUGUET
Alain LEBRANCHU
Fabien MATHIEU
Pierre PORTE
Amanda GRIMONT

Sébastien SIMON
Marie-Pierre CASSARD
David POTIER
Bernard BAYARD
David MORNAY
Jean-Louis NADLER
Yann GODARD
Kévin SALLE
Michel ARCHAMBAULT
Jacques PESKINE
Kévin JACQUET
Jany GIBERT

Transition écologique et solidaire, SPANC, GEMAPI

Djamila KAOUES
Philippe BULTEAU
Michel ARCHAMBAULT
Pascale DESGUIN
Zitony HARKET
Corinne TORCHY
Céline MILLERIOUX
Marie-Jo DURAND
Marie-Pierre CASSARD
Bernard BAYARD
Adrien BAERT
Flavien CLERC
Gérard ROLLAND
Sabine MORÈVE
Jill GAUCHER
Jacques COBOS
Serge PERROCHON
Thibault LHONNEUR
Pascal LATESSA

Urbanisme, habitat social

François DUMON
Pierre BAERT
Marie-Pierre CASSARD
Cécile CHANGEUX
Michel LEGENDRE
Bernard BAYARD
Ophélie TAIRET
Jean-Louis NADLER
Chantal BERTHET
Dominique ROBIN
Céline ROY-WACKERS
Ahmet KALKIN

Tourisme, centre de congrès, Canal de Berry

Jacques TORU
Aline BRANGER
Laurent RIVAUX
Danielle CLOCHARD
Daniel ANGIBAULT
Catherine TROÏTSKY
Mélanie CHAUVET
Zakaria MOUAMIR
Jill GAUCHER
Monique RENARD
Hayate DADSI
Céline ROY-WACKERS
Fabien BOURSET
Aurélien PERRINET
Thibault LHONNEUR



L'ORGANISATION DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

L'équipe de la Communauté de communes est répartie en différents services.

C'est une équipe qui a l'ambition d'impulser une véritable dynamique à travers l'émergence de projets innovants et le développement de démarches partenariales.

- Administration générale
- Affaires juridiques
- Communication
- Ressources humaines
- Affaires économiques
- Tourisme et congrès
- Services techniques avec le Pôle bâtiments & infrastructures
- Développement rural
- Budget et finances
- Urbanisme
- Environnement
- Marchés publics
- Petite enfance-enfance-jeunesse
- Vie associative
- Dispositif France services

LES COMPÉTENCES

Tout en gardant leur propre identité, les 16 communes ont mis en commun certaines compétences pour plus d'efficacité, par un travail à une autre échelle mais toujours aussi proche des citoyens.



ADMINISTRATION GÉNÉRALE

LES MISSIONS ET OBJECTIFS

La Direction de l'administration générale, composée de trois agents, a principalement pour missions :

- l'enregistrement du courrier «arrivée»
- la préparation et l'organisation des instances communautaires (Bureau, Conseil et Conférence des Maires)
- l'accueil du public
- les tâches liées à l'accueil environnement : la distribution des sacs jaunes, la gestion des cartes de déchetterie et des demandes liées aux déchets ménagers
- le développement de la culture d'archivage au sein des services
- la gestion des fournitures de bureau

- la gestion des agendas de M. le Président et de la Direction générale

LES FAITS MARQUANTS

Pôle courrier-accueil

- 10 020 appels téléphoniques
- 8 860 personnes reçues
- 3 243 courriers reçus

Instances communautaires

- 6 Conseils communautaires comptabilisant 200 délibérations
- 9 Bureaux communautaires comptabilisant 24 décisions



RESSOURCES HUMAINES

LES FAITS MARQUANTS

- poursuite de la dématérialisation : numérisation des dossiers individuels
- participation à 6 forums de l'emploi
- 3 groupes de travail : QVCT (5 participants), RIFSEEP, égalité Femmes /Hommes (9 participants)
- 1^{ère} journée QVCT le 21 juin « Si on se mettait en vert », 63,6 % des agents ont répondu au questionnaire QVCT
- 46 fiches de poste réactualisées
- formation CST avec les représentants du personnel, élus et agents des RH
- 5 CST organisés
- refonte de la matrice et de la procédure des entretiens professionnels

QUELQUES CHIFFRES :

Sur les 75 agents que compte la Collectivité :

- 69 agents titulaires dont 5 agents en disponibilité
- 1 agent en CDI
- 4 contractuels sur des emplois permanents
- 1 apprentie

Ont été traités :

- 1 272 payes
- 2 départs à la retraite
- 46 saisonniers recrutés avec 178 contrats édités

- 16 stagiaires accueillis
- 46 dossiers formation CNFPT dont 7 en préparation de concours catégories A et B

Prévention :

- 42 visites auprès du médecin du travail
- 1 accident de service et 10,1% d'absentéisme global
- 4 études et réaménagements de poste, 4 visites de site
- 20 000 € dédiés à la santé et à la sécurité au travail
- 19,7 % d'emploi d'agents en situation de handicap



AFFAIRES JURIDIQUES

La Direction des affaires juridiques est composée d'une assistante administrative, d'un juriste et du directeur des affaires juridiques. Elle remplit des missions transversales au sein de la Collectivité, en lien avec toutes les autres directions.

- veille et conseil juridique
- rédaction ou aide à la rédaction d'actes et contrôle juridique pour ceux émis par les autres directions
- gestion de sinistres pour :
 - l'ensemble des bâtiments gérés par la Collectivité et les biens ou équipements qui y sont entreposés,
 - sa flotte automobile et autres matériels de transports (bateaux, vélos, tracteurs),
 - son personnel (accidents, maladies professionnelles, invalidité ...),

- gestion des risques :
 - quand la responsabilité civile de la Collectivité est mise en cause par des tiers,
 - quand la protection juridique des élus et/ou du personnel est mise en cause par des tiers,
 - quand la construction d'un bâtiment a subi des malfaçons ou que des accidents sont intervenus sur le chantier de construction,
 - de défense de la Collectivité, soit pour mettre un tiers en cause, soit lorsqu'un tiers met la Collectivité en cause, soit de manière amiable en conciliation, soit de manière contentieuse devant les juridictions.

LES FAITS MARQUANTS

- renégociation du marché d'assurances « risques statutaires » face à la hausse des coûts et de la sinistralité du personnel ;

- résiliation unilatérale et nationale de notre assureur en « dommages aux biens » ;
- suivi des expertises au Parc Technologique de Sologne pour la remise en ordre des malfaçons garantie par notre assurance dommages-ouvrage ;
- accompagnement juridique de la Direction de l'environnement sur la mise en œuvre du nouveau SPANC ;
- étude, pour la Direction du tourisme, des modes de gestion juridiquement adaptés au site du Gîte de la Feuillarderie aboutissant à la mise en œuvre d'une Délégation de service public.

EN QUELQUES CHIFFRES

- 7 sinistres dont 2 toujours en cours de suivi
- 12 précontentieux et contentieux



MARCHÉS PUBLICS

LES MISSIONS :

- accompagnement des services dans la définition des besoins et dans le choix des procédures
- rédaction des pièces administratives de la procédure (règlement de la consultation, acte d'engagement, cahier des clauses administratives particulières, publicité)
- réception et ouverture des offres et vérification de la complétude des plis reçus dans les délais
- validation de l'analyse des offres
- organisation des Commissions d'Appels d'Offres
- rédaction des décisions de Président et de Bureau
- rédaction des courriers aux candidats retenus et non retenus
- préparation des dossiers pour l'envoi au contrôle de légalité
- gestion de la nomenclature des familles d'achats
- mise à jour du règlement interne de la commande publique
- concession de service public pour la gestion des déchets ménagers et assimilés confiée à une SEMOP,
- délégation de service public : exploitation, gestion et développement du gîte de groupe intercommunal de la Feuillarderie à Vouzeron.

NOUVEAUTÉS 2023 :

Création d'une Commission de Délégation de Service Public pour l'examen des dossiers suivants :

- concession d'aménagement : réalisation d'une opération d'aménagement d'immobilier à vocation économique,
- Création de 2 dossiers de demande de subvention auprès du Conseil Départemental :**
- étude pour le transfert des compétences eau potable et assainissement,

- étude de schéma directeur communautaire d'assainissement et d'eau potable.

Lancement de 3 appels à candidatures :

- exploitation d'un débit de boisson, d'une activité de restauration et l'organisation d'animations musicales au site du Quai du bassin, à Vierzon
- exploitation de la buvette du centre nautique intercommunal à Graçay,
- exploitation d'un débit de boisson et d'une activité de restauration à l'Escale de Thénieux.

ACTIONS MENÉES EN 2023 :

19 consultations lancées dont 14 en procédure adaptée et 5 en procédure formalisée.

9 marchés passés sans publicité, ni mise en concurrence car leur montant était inférieur à 40 000 € HT.

2 demandes de devis (fourniture d'un module de restauration Quai du bassin, gravillonnage – programme 2023).

Nombre de consultations par service demandeur :

- Services techniques : 15 dont des travaux de désenfumage, de ventilation et modification de façade du bâtiment B3, la maintenance des ascenseurs et automatismes, la réhabilitation du clos et couvert des 7 dernières travées du B3, l'extension

d'un atelier de production sur la ZAC Sologne, les marchés subséquents de l'accord-cadre de travaux de voirie, de réseaux et d'aménagement d'espaces publics, ...

- Direction environnement : 3 dont la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue d'une SEMOP, la concession de service public pour la gestion des déchets ménagers et assimilés confiée à une SEMOP, ...
- Administration générale : 4 dont l'étude de schéma directeur communautaire d'assainissement et d'eau potable, la location des fontaines à eau, ...
- Direction tourisme et congrès : 5 dont la délégation de service public pour l'exploitation, la gestion et le développement du gîte de groupe intercommunal de La Feuillarderie à Vouzeron, l'équipement, gestion et communication/promotion de 2 aires d'étape pour camping-cars et d'1 aire de services, ...
- Direction communication : 2 dont le renouvellement de l'accord-cadre de distributions de documents, la conception et réalisation de travaux de création graphique.
- Direction économie : Concession d'aménagement : réalisation d'une opération d'aménagement d'immobilier à vocation économique.

Les marchés passés en groupement de commandes avec la Ville de Vierzon :

- location et maintenance du photocopieur de la Maison de l'Eau,
- fourniture de carburants avec cartes accréditives et services associés.



SERVICES TECHNIQUES : BÂTIMENTS ET INFRASTRUCTURES

PRINCIPALES ACTIONS

- fin des travaux du Campus numérique (réception en juin 2023) ;
- travaux de désenfumage des 3 travées du Campus numérique (réception en juillet 2023) ;
- réhabilitation des 7 dernières nefs du B3 : notification du marché de maîtrise d'œuvre à QUATRO Architecture et lancement des études travaux ;
- plan de gestion, incluant un diagnostic complémentaire de pollution des sols, pour la friche sise rue du Bas de Grange ;

- notification du marché de maîtrise d'œuvre à l'Atelier Carré d'Arche pour l'extension d'un atelier de production sur la ZAC Sologne ;
- début des travaux de construction du centre de loisirs à Vouzeron ;
- début des travaux pour l'aménagement touristique du Quai du bassin ;
- début des études pour la réalisation d'une maison d'assistantes maternelles à Méry-sur-Cher ;
- suivi des marchés annuels : gardiennage, maintenance appareils chauffage et appareils de levage, nettoyage locaux... ;

- travaux de voiries rurales :
2 programmes de travaux ont été réalisés cette année pour un coût total de 526 000 €
 - Saint-Georges-sur-la-Prée : route de la Jorandière (tranche 3)
 - Graçay : chemin du Moulin Neuf à la Chaussée et rue de l'ancien Champs de Foire
 - Saint-Hilaire-de-Court : chemin de la Beuvrière
 - Genouilly : chemin des Locatures des Bois
 - Saint-Outrille : chemin des Communs

- Nohant-en-Graçay :
chemin du Moulin neuf à la
Chaussée (tranche 2)
- Foëcy : ancienne route de Vierzon
dit de Givry (tranche 2)
- Méry-sur-Cher : rue Lucien Bonneau
- Thénieux : chemin du Pontet
- Dampierre-en-Graçay : rue Froide
et voie de desserte du lotissement
des Vignes (tranche 2)
- Massay : rue Gourdon de Givry
et rue de l'Europe (tranche 2)
- Vouzeron : route des Marcelins
(tranche 3)
- Saint-Laurent : route de la
Forêt, route de Saint Laurent à
Chaumoux et rue de la Margauderie
(réparations partielles)
- Vignoux-sur-Barangeon : rue de la
Blandinerie et route de la Forêt
- Neuvy-sur-Barangeon : rue du
Champ de foire aux moutons
- commande de petites interventions
sur les voiries communautaires ;
- dossier demande DETR programme
voiries rurales 2024 ;
- suivi de l'entretien curatif et
préventif du canal de Berry ;
- dossier de déclaration pour
l'extension de la vidéoprotection
sur le site du Campus numérique, la
déchetterie du Vieux Domaine et la
ZAC Sologne ;
- voiries rurales : marché de
réparation et d'entretien de la voirie
(gravillonnage, fissures...);
- études pour dossier de demandes
de subvention DETR des aires
de camping-cars de Neuvy-sur-
Barangeon, Thénieux et Méry-sur-
Cher ;
- lancement des études pour
l'aménagement paysager de
l'Esplanade du site de la Société
Française ;
- suivi de la compétence éclairage
public avec recensement des
besoins auprès des communes avant
réalisation des devis et des travaux
par le Syndicat départemental de
l'énergie ;
- transfert compétences « eau
et assainissement » : continuité
des études pour le transfert de
compétences et début des études
patrimoniales en vue de la réalisation
des schémas directeurs pour l'eau et
l'assainissement ;
- maintenance et exploitation des
installations techniques du centre
nautique intercommunal à Graçay.



AFFAIRES ÉCONOMIQUES

SOUTIEN AUX STRUCTURES DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE L'EMPLOI

- Mission locale jeunes
- Orec 18
- Solen Angels
- Initiative Cher
- Aser
- C2S Services
- Adie
- CIDFF
- Laasso
- Groupement GIR
- Anna BGE

SOUTIEN AUX STRUCTURES D'INNOVATION ET DE TRANSFERT DE TECHNOLOGIES

- GIP Proto centre
- CETIM Centre-Val de Loire

SOUTIEN SUR LA CRÉATION ET LA REPRISE D'ENTREPRISES

Accompagnement de 29 nouveaux porteurs de projet sur l'année 2023.

Sur ces 29 personnes :

- 13 immatriculations en comptabilisant les auto-entrepreneurs,
- 5 femmes et 8 hommes
- 7 dans le secteur du commerce et 6 dans l'artisanat.

Les porteurs de projet sont majoritairement de Vierzon mais des personnes installées sur le territoire de la Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry ont aussi été accompagnées.

DÉVELOPPEMENT DES ZONES D'ACTIVITÉS - ACQUISITIONS ET CESSIONS DE TERRAINS :

PARC TECHNOLOGIQUE DE SOLOGNE - VIERZON

- cession d'une parcelle d'une superficie de 43 956 m² auprès de la société JACOBI

ZAC VIEUX DOMAINE - VIERZON

- acquisition de la voie ferrée d'une superficie de 6 316m² auprès de la Ville de Vierzon ;
- cession d'une parcelle d'une superficie de 283 m² auprès de la société Laurent Formation ;
- acquisition d'une parcelle d'une superficie de 5 068m² auprès de la société DORAVEN.

ZA DES FOURS - MASSAY

- acquisition d'une parcelle d'une superficie 5 140 m² auprès de Monsieur Dominique Thivrier

CENTRE D'INNOVATION ET DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE (CIDE)

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

- installations : Bluff saucisses et associés, Eco Rénov, Hélios Conseils(bureau de passage), Les Conseils du Roy (bureau de passage), Aérocentre (bureau de passage), Antea France (bureau de passage), TLM Transport et Logistique (bureau de passage)
- renouvellement (bureaux de passage) : Vidéo Photo Pro18, Ema Conseils, Lingua Franca, Actiforces, Quali2a
- départs : B³ village by CA Vierzon, Lib & Lou, Amascol Ecole Française Digitale, Devpoint, Bédeuzen

HÔTEL D'ENTREPRISES

- installation de JED CALLING PRO et d'APCML
- départ d'ALGOSUP

CENTRE D'INNOVATION

- installation : ID Formation
- départs : AIXVOLT

B³ VILLAGE BY CA VIERZON

Dispositif unique d'accélérateurs de l'innovation et initié par le Crédit Agricole, le B³ est le premier village by CA implanté dans le Cher. À la tête de cette Société coopérative d'intérêt collectif (SCIC), une gouvernance associant le Crédit Agricole, la Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry et Éric Larchevêque.

L'objectif de ce réseau est de favoriser l'émergence et la croissance des jeunes entreprises innovantes sur le territoire, en impulsant une dynamique, et de créer un espace de coopération entre les entreprises privées, les organismes publics et les jeunes entreprises. Il offre à chacune des entreprises un cadre d'innovation ouverte, des lieux de rencontres business et d'échanges ainsi qu'un parcours de développement complet adapté à ses besoins.

Intégrer le réseau des Villages by CA, permet de garantir aux startups qui rejoignent le B³ un environnement sécurisé et convivial qui les aidera à avoir accès aux compétences, outils et infrastructures indispensables à leur succès et à leur croissance.

Suite à un appel à candidature lancé en janvier 2023, lors duquel 44 dossiers ont été déposés, 11 porteurs de projet ont intégré le dispositif : Acheeve, Bavardises, Bluff, Coeur-Net, L'école française digitale, Eveia, Feal, Reemove, Lib&lou, Smart-Borne et V.E.R.A.





COMMERCE

LE COMPTOIR DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT

Il travaille à l'accueil, au développement et la promotion du tissu commercial et artisanal. Ses missions au quotidien accueillir, développer, accompagner, animer, fédérer et conseiller au mieux les commerçants de centre-ville et de centre-bourgs de l'intercommunalité et accueillir les porteurs de projets.

En 2023, le Comptoir du commerce et de l'artisanat a reçu 79 porteurs de projets (inscrits et suivis) avec 18 ouvertures ou reprises et 16 toujours en cours d'accompagnement.

Différentes permanences tout au long de l'année permettent d'orienter au mieux les différents porteurs de projet et font du Comptoir du commerce et de l'artisanat un creuset de l'accompagnement à la création d'entreprise. La CMA, La BGE, L'ADIE et SOLEN Angels tiennent des permanences toutes les semaines sur rendez-vous. EGEE et le service Économie de la Communauté de communes peuvent également accueillir les porteurs de projet.

Un contact terrain régulier permet de suivre la situation commerciale locale. Cela permet également de repérer les difficultés et les besoins de chacun.

En quelques chiffres :

- 30 ouvertures dont 5 en ruralité
- 8 reprises dont 2 en ruralité
- 6 déplacements dont 2 en ruralité
- 5 fermetures dont 2 en ruralité

Le Comptoir du commerce et de l'artisanat est régulièrement sollicité pour des occupations du domaine public, fermetures tardives, autorisations de travaux (et documents à remplir) Il diffuse régulièrement les informations concernant la législation en constante évolution et les arrêtés municipaux ou préfectoraux.

L'ACCOMPAGNEMENT DES COMMUNES RURALES

- appels à candidature pour la reprise ou la création de commerces :
 - Épicerie multi services à Saint-Georges-sur-la-Prée
 - Bar restaurant à Vouzeron
- Braderie d'automne
- Marché des Artisans de Noël
- animations calendaires St Valentin, Pâques, Fête des Mères...
- animations de quartier à la demande des commerçants (brocantes de Brisson/Vaillant...)

L'ANIMATION DE RÉSEAU

- organisation d'évènements avec les commerçants, notamment soirée des commerçants, à l'Art Broc Café où une cinquantaine de commerçants ou artisans se sont retrouvés en toute convivialité ;
- animation d'un groupe WhatsApp ouvert à tous les commerçants et artisans pour échanger des informations importantes liées au commerce et à l'artisanat environ 150 membres ;
- animation des réseaux sociaux Comptoir du commerce & de l'artisanat Facebook 4.3k followers et Instagram 589 followers.

SOUTIEN À L'OFFICE DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT DE VIERZON-SOLOGNE-BERRY

- 89 adhérents
- 14 actions menées
 - Salon du mariage
 - L'after des commerçants
 - Braderie d'été
 - Fête médiévale
 - Off des Estivales





ENVIRONNEMENT

SERVICE DE COLLECTE ET TRAITEMENT DES DÉCHETS MÉNAGERS ET ASSIMILÉS

- mise en place de l'extension des consignes de tri avec la réduction de 7% du tonnage d'ordures ménagères et l'augmentation de 8,5% du tonnage de tri sélectif ;
- engagement de la Communauté de communes avec 15 autres collectivités, dans la SPL Tri Berry Nivernais pour permettre le traitement des emballages ménagers. Cette union a permis la construction d'un centre de tri nouvelle génération qui a ouvert ses portes début 2023. La Mise en Service Industrielle (MSI) s'est

déroulée jusqu'à l'été 2023 pour affiner au mieux le processus de tri et ainsi capter un maximum d'emballages.

- attribution du marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en place d'une SEMOP au cabinet Trident Services qui a accompagné la collectivité pour le montage du projet ;
- 2 distributions de compost aux habitants en avril et en octobre ;
- travail conjoint avec les services de la Ville de Vierzon sur les dépôts sauvages ;
- environ 1 000 interventions de réparations, d'échanges et dotation de bacs ;

L'ensemble des éléments techniques et financiers liés à cette activité reste précisé dans le rapport 2023 sur le prix et la qualité du service d'élimination des déchets.

ACTIONS DE SENSIBILISATION

En 2023, la CDC a participé à plusieurs temps forts de mobilisation et de sensibilisation.

Environ 60 animations réalisées sur le territoire pour un peu plus de 1 300 personnes sensibilisées. Les publics et structures concernées par ces actions ont été les centres de loisirs, les établissements scolaires (maternelles, primaires, collèges), des associations, des professionnels et le grand public lors d'événements ponctuels.

La Collectivité a participé à plusieurs grands événements : Tous au compost, Journée de la Terre, Tunnel en fête, Ville à joie, SEDD, Quinzaine du goût, SERD où plusieurs thématiques dont le tri et le recyclage des déchets, le gaspillage alimentaire, le compostage, les éco-gestes ont pu être abordées.

SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (SPANC)

Pour l'année 2023, le bilan du SPANC est le suivant :

- 69 contrôles de conception et d'implantation de systèmes ;
- 62 contrôles de bonne exécution suite à des travaux ;
- 122 diagnostics dans le cadre d'une vente immobilière ;
- 135 prestations d'entretien (vidanges de fosses septiques ou fosses toutes eaux).

L'ensemble des éléments techniques et financiers liés à cette activité reste précisé dans le rapport 2023 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif.

PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE TERRITORIAL (PCAET)

Après validation du diagnostic territorial en septembre 2022, l'année 2023 a été ponctuée par différentes étapes :

- **février 2023** : validation de la stratégie territoriale qui permettra de répondre aux enjeux identifiés dans le diagnostic en se fixant des objectifs à courts, moyens et longs termes. Ces objectifs ont été établis selon les orientations fixées par la loi de transition énergétique pour la croissance verte (LTECV) et le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET).
- **avril à octobre 2023** : construction d'un programme d'actions qui identifie les opérations à mettre en œuvre pour atteindre les objectifs fixés par la stratégie territoriale ; et mise en place d'un dispositif de suivi et d'évaluation des actions qui permettra de rendre compte de l'avancement de la programmation des opérations au regard des objectifs fixés.
- **7 décembre 2023** : validation du projet de PCAET par délibération du Conseil communautaire.

GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES ET PRÉVENTION DES INONDATIONS

Dans le cadre de la délégation de la gestion des digues non domaniales de Vierzon auprès de l'Établissement Public Loire, démarrée au 1^{er} janvier 2020, plusieurs actions ont eu lieu :

- dépôt du dossier de régularisation des systèmes d'endiguement de Vierzon auprès de l'État (digues de Vieux Domaine, Genette, Chambon-Abricot). Dans le cadre de cette régularisation, les digues des Grandes Vêves et Chaillot ne font plus partie du système d'endiguement de Vierzon ;
- poursuite de l'étude pour le plan global de fiabilisation des systèmes d'endiguement de Vierzon (digues de Vieux Domaine, Genette et Chambon-Abricot). L'objectif est d'engager un programme de fiabilisation des digues afin de rehausser le niveau de sûreté, voire dans un second temps le niveau de protection ;
- formation des agents de surveillance communaux de Vierzon : formation théorique à la surveillance des crues, visites de surveillance des digues ;
- préfiguration de la nouvelle organisation de la plateforme de Blois, pour une meilleure proximité territoriale avec la rédaction du projet de convention (2024-2028) entre la CDC Beauce-Val de Loire, la CDC Grand Chambord, la

Communauté d'agglomération de Blois - Agglopolys, la CDC Vierzon-Sologne-Berry, la CDC Chabris - Pays de Bazelle, la CDC Val de Cher-Controis et l'Établissement public Loire.

Cette convention a été approuvée par délibération du 7 décembre 2023 au Conseil communautaire ;

- programme d'études préalables « Cher médian et aval » : une étude dite « 3P » a été réalisée à l'échelle du bassin versant du Cher et de ses affluents afin de recenser les enjeux exposés aux inondations. La Collectivité s'est engagée en décembre 2023 sur la réalisation de 17 actions pour un montant total de 49 000 euros TTC.
- étude des zones d'expansion des crues - Zone de Graçay portée par l'Établissement public Loire. (restitution de la phase 2 de l'étude en novembre 2023 avec 4 présentations du résultat de la modélisation).
- signature d'une convention de coopération en faveur des milieux humides avec le Conservatoire des espaces naturels Centre-Val de Loire.

Le Syndicat Intercommunal de la Vallée de l'Yèvre (SYVY), assure par délégation depuis 2018 la compétence GEMAPI sur le Bassin de l'Yèvre et du Barangeon.

Les avancées 2023 sont :

- mise à jour des statuts votée au Conseil syndical d'octobre 2023 avec une augmentation de deux délégués au sein du syndicat et une diminution du pourcentage de contributions pour la Collectivité ;
- projet de régularisation du seuil du lavoir sur le Barangeon à Neuvy-sur-Barangeon.

Le Syndicat Mixte Interdépartemental du Bassin du Cher Sauvage (SMIBCS), assure par délégation depuis 2023 la compétence GEMAPI sur le bassin versant du Cher Sauvage (masses d'eaux du Cher Sauvage et de la Prée).

Les faits marquants 2023 sont :

- entretien de la Prée et préconisations de gestion
- étude préalable au contrat territorial pour la restauration du bassin du Cher sauvage : diagnostic du territoire 2023 Volet Pollutions Diffuses. La phase 2 de pré-diagnostic multithématique a été présentée en réunion en octobre 2023

TRANSFERT DE COMPÉTENCES EAU ET ASSAINISSEMENT

Le transfert des compétences eau potable et assainissement à la Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry sera réalisé au 1^{er} janvier 2025. Dans l'optique de préparer ce transfert et afin d'avoir une connaissance harmonisée et précise du territoire, il a été décidé de réaliser

des études de schémas directeurs d'eau potable et d'assainissement ainsi qu'une étude préalable au transfert de compétences sur le territoire.

- étude pour le transfert de compétences eau potable et assainissement réalisée par le cabinet Adrial Conseils et lancée en mai 2023. Elle aura pour but de proposer un scénario de transfert des compétences permettant d'atteindre une mise à niveau des services.
- appel d'offres pour les études diagnostics et schémas directeurs d'eau potable et d'assainissement pour lesquelles des aides ont été accordées pour leur financement par l'Agence de l'Eau Loire Bretagne (80% pour l'eau potable et 50% pour l'assainissement) et le Département (20% pour l'assainissement).



CAMPUS CONNECTÉ

Le principe est de proposer, gratuitement, à tout apprenant du territoire grâce à un accompagnement individuel et collectif, dans un univers innovant et collaboratif, d'accéder à distance à une formation du supérieur, diplômante ou certifiante. Les espaces labellisés Campus Connecté garantissent la même reconnaissance et la même qualité de diplômes que sur un campus universitaire.

Plus de 60 formations dans toute la France, tous champs disciplinaires confondus, sont désormais accessibles, à Vierzon.

Ce lieu qui a intégré le Campus numérique, cette année met à disposition des salles de cours connectées où les

étudiants peuvent travailler à partir de leur ordinateur personnel ou de ceux mis à leur disposition.

Le rôle de la coordinatrice est de présenter aux étudiants les missions du Campus connecté, les appuyer dans leur recherche de formations, les soutenir dans le déroulement du parcours de formation à distance par un accompagnement méthodologique et pédagogique.

EN QUELQUES CHIFFRES

- 24 étudiants dont 16 femmes et 8 hommes
- 100 % reprises d'études sous statut étudiants Crous, demandeurs d'emploi ou retraité

- 12 BTS, 8 titres pro, 3 licences, 1 prépa concours agrégation
- Mentorat par des étudiants de l'INSA en anglais, mathématique et informatique pour 7 étudiants du Campus connecté
- 73% taux de réussite aux examens
- 3 étudiants ont été financés par la bourse mécénat de David Balland
- 1 étudiant a été accepté au statut SEE (statut étudiant entrepreneur) du dispositif pépite de la Région Centre-Val de Loire





URBANISME

PLANIFICATION

Lancée dans l'élaboration du Plan d'aménagement et de développement durables (PADD), pièce maîtresse du PLUi qui traduit le projet d'urbanisme des élus, un séminaire PLUiH a été organisé en mars 2023 pour travailler les orientations d'aménagement avec l'ensemble des conseillers municipaux.

Puis la Collectivité a décidé de stopper temporairement les études en juin 2023 pour anticiper et intégrer autant que possible les dispositions de la loi Climat et Résilience qui prévoit une mise œuvre progressive et territorialisée des objectifs de réduction de l'artificialisation des sols qui doivent

être déclinés dans le Schéma de cohérence territoriale (SCOT) du PETR du Cher.

En juin 2023, s'est déroulée l'enquête publique sur la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Méry-sur-Cher avec un parc agrivoltaïque, qui a finalement été approuvé par le Conseil communautaire en septembre 2023.

CENTRE INSTRUCTEUR ADS (AUTORISATION DU DROIT DES SOLS)

- 818 dossiers instruits pour le compte des 15 communes adhérentes dont 171 permis de construire avec 31

permis modificatifs, 472 déclarations préalables, 153 certificats d'urbanisme opérationnels, 6 permis d'aménager et 7 permis de démolir

- 724 certificats d'urbanisme informatifs ont été préparés pour la Ville de Vierzon.

Globalement, on observe une légère baisse des dossiers instruits d'environ 6% alors que la moitié des communes ont enregistré un nombre croissant de demandes d'autorisation. Principalement sur la commune de Vierzon, les dossiers pour les rénovations thermiques par l'extérieur ou pour la pose de panneaux photovoltaïques en toiture se sont multipliés.

Le guichet numérique accessible pour toutes les communes a largement été utilisé par les pétitionnaires. 61% des dossiers ont été déposés en version dématérialisée : presque 1 dossier sur 4 pour les déclarations préalables et 8 sur 10 pour les dossiers déposés par les offices notariaux.

PERMIS DE CONSTRUIRE STRUCTURANTS DU TERRITOIRE

- Foëcy : extension de l'atelier du groupe MINOT
- Neuvy-sur-Barangeon : construction d'un entrepôt pour exploitation forestière
- Nohant-en-Graçay : création d'un jardin communal sur le thème des 5 sens
- Vierzon :
 - construction d'un bâtiment commercial ouvert pour la vente matériaux
 - création d'une station de lavage pour poids lourds – ZAC du Parc Technologique de Sologne
 - construction d'une plateforme logistique – ZAC du Parc Technologique de Sologne
 - construction d'un poste d'aiguillage SNCF
 - Relais Petite Enfance
 - aménagement d'une guinguette – site du Quai du bassin
 - réhabilitation de l'école maternelle du Colombier

- implantation du cabaret National Palace

EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN (DPU)

Instruction de 829 DIA pour 11 communes, soit une légère baisse (-7%) des transactions immobilières en zone DPU sur le territoire, tendance observée à l'échelon national en raison de la hausse de taux d'intérêt pour les acquisitions.

En 2023, la Collectivité a exercé son droit de préemption pour l'achat de la maison « Agard » située rue Armand Brunet à Vierzon afin de procéder à la démolition de l'immeuble très vétuste pour permettre une construction neuve en lieu et place, avec la création d'une activité économique et commerciale en pied d'immeuble connectée au square des remparts et des logements aux étages.

Enfin, la CDC a délégué son droit de préemption à la commune de Vierzon pour l'acquisition de terrains dans le secteur du Perdrier pour la constitution de réserves foncières destinées à l'habitat.



PETITE ENFANCE, ENFANCE, JEUNESSE

PETITE ENFANCE

- convention avec la Maison de l'Oasis pour 32 séances récréatives autour de la parentalité sur 4 communes du territoire.
- multi-accueil et Rampe de Genouilly : convention pour 12 berceaux à la crèche (gestion assurée par la Mutualité Française Centre-Val de Loire).

Les animations : bibliothèque de Genouilly, EHPAD de Graçay, Maison de la culture de Bourges (cinéma et spectacle), médiathèque de Vierzon, la ferme des Oliviers et chez Paul, goûter au lavoir, journées à thème (halloween, plage, animaux, musique...)

- rampe de Foëcy : accueil en matinales

et permanences administratives de 51 assistantes maternelles, 9 parents et 118 enfants.

Les animations : bibliothèque, soirée à thème (malformation crânienne protection sociale des assistantes maternelles), pique-nique.

- convention annuelle avec l'ARPPE en Berry pour le Relais des Kangous. Le relais est ouvert tous les mercredis sur la commune de Neuvy-sur-Barangeon pour des séances récréatives.

CENTRE DE LOISIRS DE GENOUILLY

Encadrement des enfants par 1 directeur et 15 animateurs. 4 jeunes ont bénéficié d'une formation au BAFA (stage pratique et/ou stage de perfectionnement)

Petites vacances

Hiver :

- nombre de jours d'ouverture : 10
- nombre d'enfants : 67

Printemps :

- nombre de jours d'ouverture : 10
- nombre d'enfants : 85

Automne :

- nombre de jours d'ouverture : 9
- nombre d'enfants : 69

Grandes vacances

- nombre de jours d'ouverture : 19
- nombre d'enfants : 132

Détail des camps (avec Massay et Vouzeron)

- camp sports et nature CP-15 ans : 8 enfants
- camp équitation CP-15 ans : 8 enfants
- mini-camp équitation 3-6 ans : 5 enfants

Les mercredis

En 2023, le centre de loisirs a accueilli 96 enfants différents de 3 à 12 ans, avec une moyenne de 25 enfants par mercredi.

Activités périscolaires

En 2023, 3 écoles (Genouilly, Saint-Hilaire et Thénieux) ont poursuivi les activités périscolaires proposées par le service enfance et jeunesse et financées par les communes.

- nombre d'intervenants différents : 4
- nombre d'ateliers : 25

Liste des activités : futsal, tchoukball, cirque, ultimate, activités manuelles, origami, jeux extérieurs, pixel, bracelets brésilien, mandala, hockey sur gazon, couture, jeux de société...

Espace jeunes

En 2023, l'espace jeunes était ouvert un vendredi sur 2 et les mercredis, avec la possibilité de venir chercher les jeunes dans leurs communes.

Actions menées en 2023 :

- Séjour « hiver » (avec Massay) : 20 jeunes
- Sortie Parc Astérix : 20 jeunes
- Semaine sportive « été » : 14 jeunes
- Séjour adolescents « automne » : 5 jeunes
- Sortie Bowling en décembre : 15 jeunes

CENTRE DE LOISIRS DE MASSAY

Encadrement des enfants par 2 directeurs et 12 animateurs.

Petites vacances

Hiver :

- nombre de jours d'ouverture : 10
- nombre d'enfants : 74

Printemps :

- nombre de jours d'ouverture : 10
- nombre d'enfants : 86

Automne :

- nombre de jours d'ouverture : 9
- nombre d'enfants : 87

Grandes vacances

- nombre de jours d'ouverture : 19
- nombre d'enfants : 136

Détail des camps (avec Genouilly et Vouzeron)

- Séjour hiver (ados) : 12 jeunes
- Camp sport et nature : 8 enfants

- Camp équitation (7-12ans) : 8 enfants
- Camp équitation (3-6ans) : 6 enfants
- Semaine sportive ados (11-17ans) : 12 jeunes

Les mercredis

En 2023, le centre de loisirs a accueilli 75 enfants différents de 3 à 12 ans, avec une moyenne de 30 enfants par mercredi.

CENTRE DE LOISIRS DE VOUZERON

Encadrement des enfants par 1 directeur et 8 animateurs.

Petites vacances

Hiver :

- nombre de jours d'ouverture : 10
- nombre d'enfants : 68

Printemps :

- nombre de jours d'ouverture : 10
- nombre d'enfants : 74

Automne :

- nombre de jours d'ouverture : 9
- nombre d'enfants : 85

Grandes vacances

- nombre de jours d'ouverture : 19
- nombre d'enfants : 127

Les mercredis

En 2023, le centre de loisirs a accueilli 84 enfants différents de 3 à 12 ans avec une moyenne de 30 enfants par mercredi.



VIE ASSOCIATIVE

Le service de la vie associative a la volonté d'accompagner et de soutenir les projets menés par les associations du territoire de la Communauté de communes dont les activités entrent dans son champ de compétence.

EN QUELQUES CHIFFRES

- demandes de subvention enregistrées : 43
 - associations aidées : 40
 - budget alloué : 143 620 €
- demandes de subvention indirectes (dotations) enregistrées : 34
 - associations aidées : 34
 - budget alloué : 1 080 €
- demandes de subvention indirectes (mise à disposition à titre gracieux) enregistrées : 11
 - associations aidées par la collectivité : 11



DISPOSITIF FRANCE SERVICES

Dans le cadre du dispositif national « France Services », la Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry, a mis en place un camping-car France services pour permettre aux habitants du territoire d'accéder plus facilement aux principaux organismes de services publics.

Deux agents accueillent et accompagnent les administrés dans leurs différentes démarches du quotidien et proposent ainsi un service public de proximité :

- informations générales
- accès aux services en ligne auprès d'administrations telles que le ministère de l'Intérieur, le ministère

de la Justice, les Finances publiques, l'Assurance retraite, l'Assurance maladie, la Mutualité sociale agricole (MSA) et la Poste

- permis de conduire, carte grise, immatriculation, amendes routières
- dossier ou candidature Pôle emploi
- demande d'aides auprès de la Caisse d'allocation familiales
- demande de reconnaissance handicapé auprès de la Maison départementale pour les personnes handicapées
- dossier de surendettement auprès des banques
- chèque énergie, prime bois en lien avec EDF-GDF...

EN QUELQUES CHIFFRES

- 4 381 personnes renseignées
- plus de 1350 procédures traitées dont
 - 399 concernent la retraite personnelle
 - 329 concernent l'immatriculation
 - 298 concernent les impôts
 - 195 concernent les titres d'identité et de voyage
- passage du camping-car dans 13 communes du territoire

FAITS MARQUANTS

- permanences de différents partenaires lors de la tournée en mars 2023
- présence du dispositif lors de la Foire de Vierzon en septembre 2023
- organisation de portes-ouvertes avec les partenaires en octobre 2023



TOURISME ET CONGRÈS

OFFICE DE TOURISME

- accueil de 14 817 personnes et 10 635 demandes/contacts (+15 % par rapport à 2022) ;
- Boutique du Berry : l'activité de la boutique a généré un chiffre d'affaires total de 91 175 €, mise en place d'un nouveau site internet et présence sur les réseaux sociaux ;
- Visites guidées : 1116 participants pour 42 visites guidées (+346 % par rapport à 2022) ;
- Musée de la Porcelaine du Berry à Foëcy : 508 personnes en visite libre, 84 personnes en visite guidées, 4 visites organisées pour des groupes et 1^{ère} exposition organisée : « l'art s'invite au musée », du 16 septembre au 18 novembre, avec 8 artistes (céramique, sculpture, bijoux perles, peintures, abat-jours, photos) ;

- Musée des Fours Banaux : 602 visiteurs accueillis dans le cadre des visites guidées dont 302 pendant l'ouverture estivale assurée par l'Office de tourisme ;
- ouverture estivale de la Guinguette avec des animations musicales et buvette ainsi qu'un accueil Hors les murs par l'Office de tourisme avec une moyenne de 100 personnes par dimanche ;
- édition du guide touristique en 5 000 exemplaires, d'un plan touristique, de livrets de randonnées à pieds et à VTT et de flyers pour les animations estivales ;
- création de goodies autour du Canal de Berry à vélo ;
- participation à 3 bourses d'échanges sur les départements du Cher, du Loir-et-Cher et de l'Indre ;

- Salon du Tourisme en Sologne, à Salbris ;
- partenariats et soutiens aux évènements et activités :
 - Navigation sur le canal de Berry, (Quai du Bassin à Vierzon et Escale à Thénieux), avec Arcabe/Navicabe
 - Escale Snacking à Thénieux
 - Festival du Film de Demain à Vierzon
 - Championnat de France de Dressage, (centre équestre de la Picardière) à Vierzon
 - Estivales du Canal, (Jardin de l'Abbaye à Vierzon)
 - Vierzon fête Noël à Vierzon

BUREAU D'INFORMATION TOURISTIQUE DE GRACAY

2 960 personnes ont été accueillies et 1 907 demandes/contacts ont été faits.

CENTRE DE CONGRÈS

Il a accueilli 74 événements (environ 15 000 personnes) sur l'année pour un chiffre d'affaires de 108 643 € TTC.

Les événements les plus marquants ont été :

- Salon du mariage
- Soirée des métiers
- Village de l'emploi
- AG de la ligue régionale de Karting
- Salon Europiscine
- Salon de l'hôtellerie de plein air
- Job dating Aérocentre
- Trophées de l'insertion
- HFS Summer
- Festival du Film de Demain (back up pour les artistes/ presse/make up/ stage apprentis cinéastes/ conférences de presse/ interview)
- Assemblée des maires du Cher
- Congrès FCPE
- Convention France Loire
- Fête du goût
- Élection de Miss Pays de Vierzon
- Salon du livre
- Congrès John Deere
- Don du sang
- Japan Tour

GÎTE DE LA FEUILLARDERIE

Le gîte a généré un chiffre d'affaires de 59 620 € TTC pour 1 869 nuitées.

SITE DE LA MAISON DE L'EAU

- 10 384 visiteurs accueillis sur les trois espaces : moulin de la biodiversité, étang de M. Gentil et tourbière de la Guette.
- l'activité a généré un chiffre d'affaires de 30 260 €
- 400 jeunes du Service National Universel accueillis en sensibilisation à l'environnement
- 6 expositions
- 45 animations (ateliers, visites), Nuit des Étoiles, It's wine time, chantiers nature à la Tourbière
- 6 activités aux Jardins du meunier (apiculture, haie d'osier vivante, troc graines)
- renouvellement du label Qualité tourisme
- mise à jour du site internet

CAMPING DE GRAÇAY

L'activité du camping a généré un chiffre d'affaires de 32 953 € pour un nombre de 2 775 campeurs.



COMMUNICATION

La Direction de la communication mène de multiples actions transversales en soutien des services et des directions, de l'Administration générale et en premier chef des élus communautaires. Son activité, diversifiée, repose sur des compétences et une connaissance approfondie du territoire, des projets communautaires, mais aussi des différentes techniques de communication, de la chaîne graphique et des nouvelles technologies de l'information : de la communication externe (en direction des habitants) à la communication interne (en direction des agents), des supports éditoriaux (journaux, dépliants, brochures, affiches) aux outils digitaux (internet et réseaux sociaux), ou bien de l'organisation d'événementiels (inaugurations, manifestations internes ...) aux relations avec la presse. Animée par deux agents depuis 2019 - une directrice et une chargée de communication/community manager -, son action ne cesse de se développer pour faire face aux besoins de communication croissants. L'équipe s'est étoffée en septembre 2022 par le recrutement d'une apprentie en bachelor Communication pour une durée de deux ans.

UNE ANNÉE EXCEPTIONNELLE ...

2023 a été marquée par l'ouverture en septembre du #B3 CAMPUS dont la réhabilitation et l'aménagement portés par la Communauté de communes contribuent à positionner Vierzon et son territoire comme un acteur de pointe sur les questions numériques. Cet événement a fait l'objet d'une

forte implication de la Direction de la communication en lien avec la Direction des affaires économiques et les Services techniques pour l'organisation de son inauguration et de portes ouvertes les 22 et 24 juin. Au programme : cérémonie protocolaire (près de 300 personnes), soirée électro sur l'Esplanade de la Société française, portes ouvertes à destination du grand public et des familles (plus de 800

visiteurs) ... Une vraie réussite du point de vue événementiel et d'image mais aussi un réel moment de satisfaction et de cohésion collective entre les équipes de la Communauté de communes.

... ET D'UNE GRANDE DENSITÉ COMMUNICATION INTERNE :

- coordination du journal interne trimestriel *Entrenews* (8 pages) distribué à tous les agents en janvier,

mars, juin, septembre et décembre pour informer sur l'actualité des agents et des projets au travers des rubriques : infos RH, C'est mon métier, Zoom sur un service remplacé en cours d'année par On vous explique, Carte blanche à, On s'étend.

- animation du réseau de correspondants de communication constitué d'une quinzaine d'agents (toutes directions confondues) dont l'objectif est de participer sur la base du volontariat à la communication de la collectivité et de partager des moments et d'informations avec l'ensemble des agents ;
- festivités internes : soirée karaoké, apéro et visite en avant-première du Campus numérique, apéro régional, after bowling, visite de A tout' Bièzezingue à Foëcy et repas de fin d'année ;
- accompagnement des Ressources humaines pour les campagnes de recrutement et l'édition du 2^e volet du règlement intérieur portant sur la santé et la sécurité au travail ;
- mise à jour récurrente de l'organigramme et du trombinoscope.

COMMUNICATION EXTERNE :

Édition :

- 4 numéros du CDC Infos en janvier, avril, juin et décembre tirés en 22 000 ex et distribués toutes boîtes aux lettres (numéro spécial d'avril spécial

10 ans de la CDC VSB) ;

- conception du rapport d'activité 2022 ;
- actualisation et réédition de la plaquette économique Recentrez-vous.

Campagnes de communication :

- fin du déploiement de la campagne pour l'extension des consignes de tri des déchets effective et amplification de la communication digitale pour accompagner le changement au 1^{er} janvier 2023 ;
- stratégie globale pour annoncer la Soirée électro et portes ouvertes du #B3 CAMPUS les 22 et 24 juin.

Événementiel :

- janvier : vœux du président ;
- mars : Trophées de la clause d'insertion (CDC et la Ville de Vierzon) ;
- mai et juin : réunions publiques dans les 15 communes rurales ;
- juin : participation au Festival du film de demain, visite du chantier du futur centre de loisirs à Vouzeron et inauguration et portes ouvertes du #B3 CAMPUS ;
- juillet : concert partenaire des Hurllements d'Élé pendant les Estivales du Canal ;
- septembre : Foire de Vierzon (stand commun avec la Ville)

- octobre : convention avec le Conservatoire régional des espaces naturels pour la préservation des zones humides ;
- novembre : visite de Mme la Préfète de Région au #B3 CAMPUS.

Audiovisuel :

- « Chroniques du numérique » (9 épisodes) pour l'ouverture du #B3 CAMPUS, et d'une vidéo des travaux en timelapse.

Toutes ces actions de communication comme celles qui ne sont pas citées ici ... ont été soutenues ou relayées par des campagnes digitales déclinées sur le web (cc-vierzon.fr, entreprendreavierzon.fr) et les réseaux sociaux (facebook, linkedin et youtube).



BUDGET ET FINANCES

En 2023, le taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères a été maintenue à 12%. Les taux des taxes foncières sont restés inchangés. Le produit voté de la taxe Gemapi a été fixé à 238 000€ (identique à 2022).

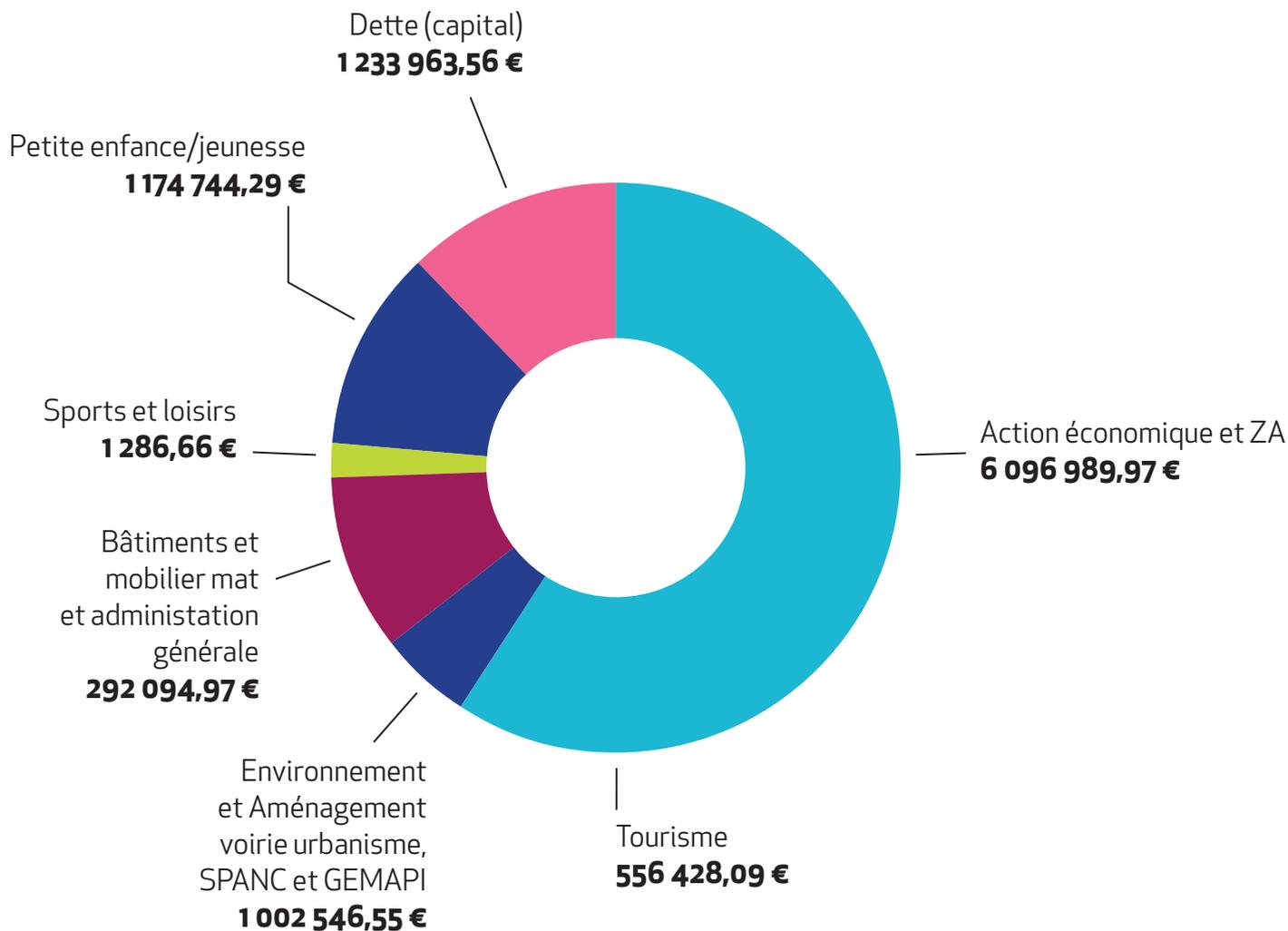
Le résultat 2023 est en légère baisse et ce malgré l'inflation encore importante. Cela s'explique par la maîtrise des dépenses de fonctionnement.

FAITS MARQUANTS

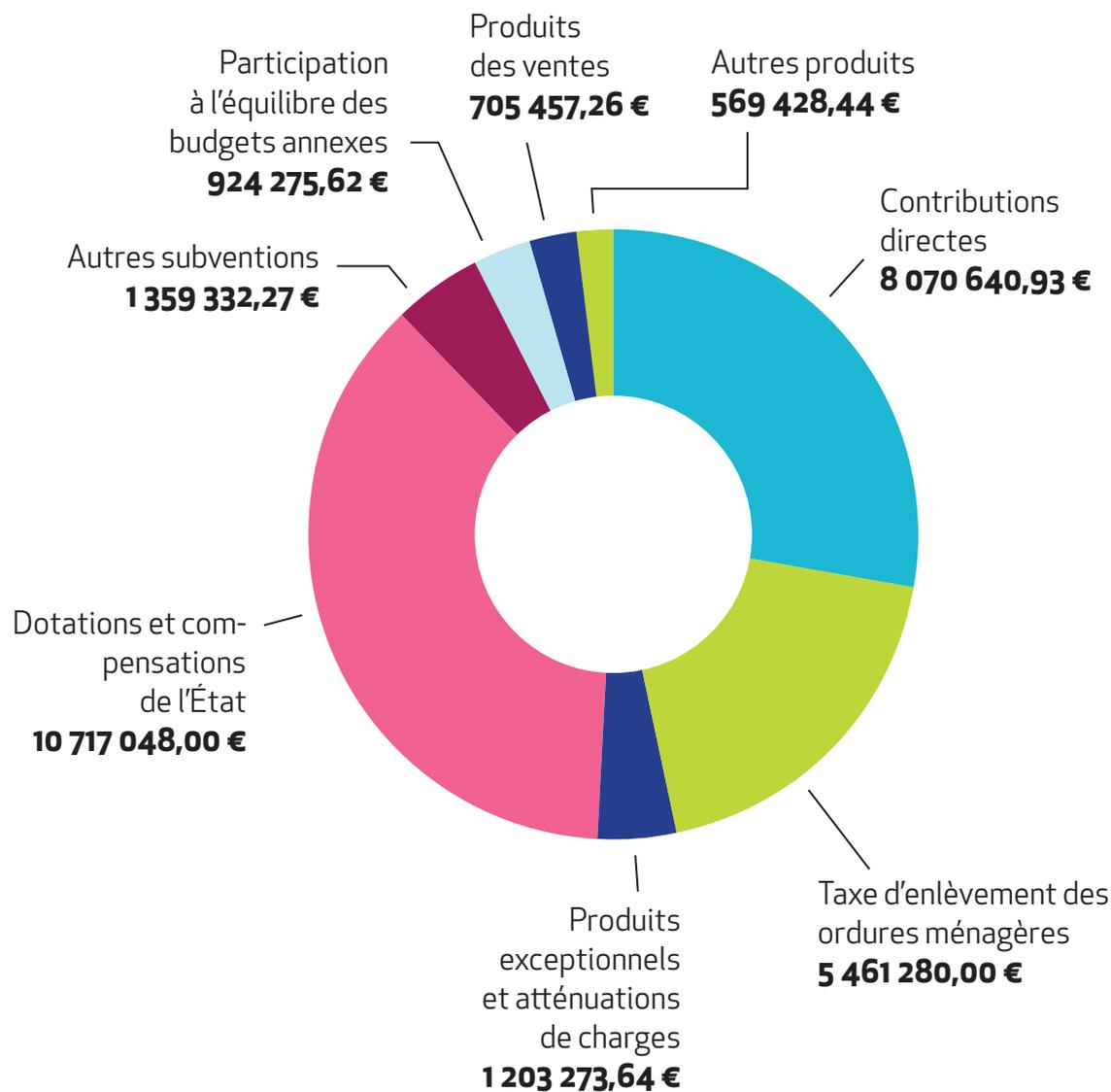
- poursuite d'investissements importants dans les domaines de l'économie, de la voirie rurale et de la modernisation de l'éclairage public ;
- investissement dans le domaine de la petite enfance, enfance, jeunesse avec la construction du centre de loisirs à Vouzeron ;
- investissement dans le domaine du tourisme avec l'aménagement du site du Quai du bassin à Vierzon.

	2022	2023
Dépenses réelles de fonctionnement/population	568 €	615 €
Produit des impositions directes/population	308 €	342 €
Recettes réelles de fonctionnement/population	631 €	700 €
Dépenses d'équipement brut/population	113 €	198 €
Encours de la dette au 1 ^{er} janvier/population	252 €	269 €
Dotation globale de fonctionnement /population	76,44 €	79,60 €
Dépenses de personnel/dépenses réelles de fonctionnement	15,73 %	15,50 %
Dépenses réelles de fonctionnement et remboursement de la dette en capital/recettes réelles de fonctionnement	98 %	97 %
Dépenses d'équipement brut/recettes réelles de fonctionnement	25 %	39 %
Encours de la dette/recettes réelles de fonctionnement	39,99 %	38,51 %

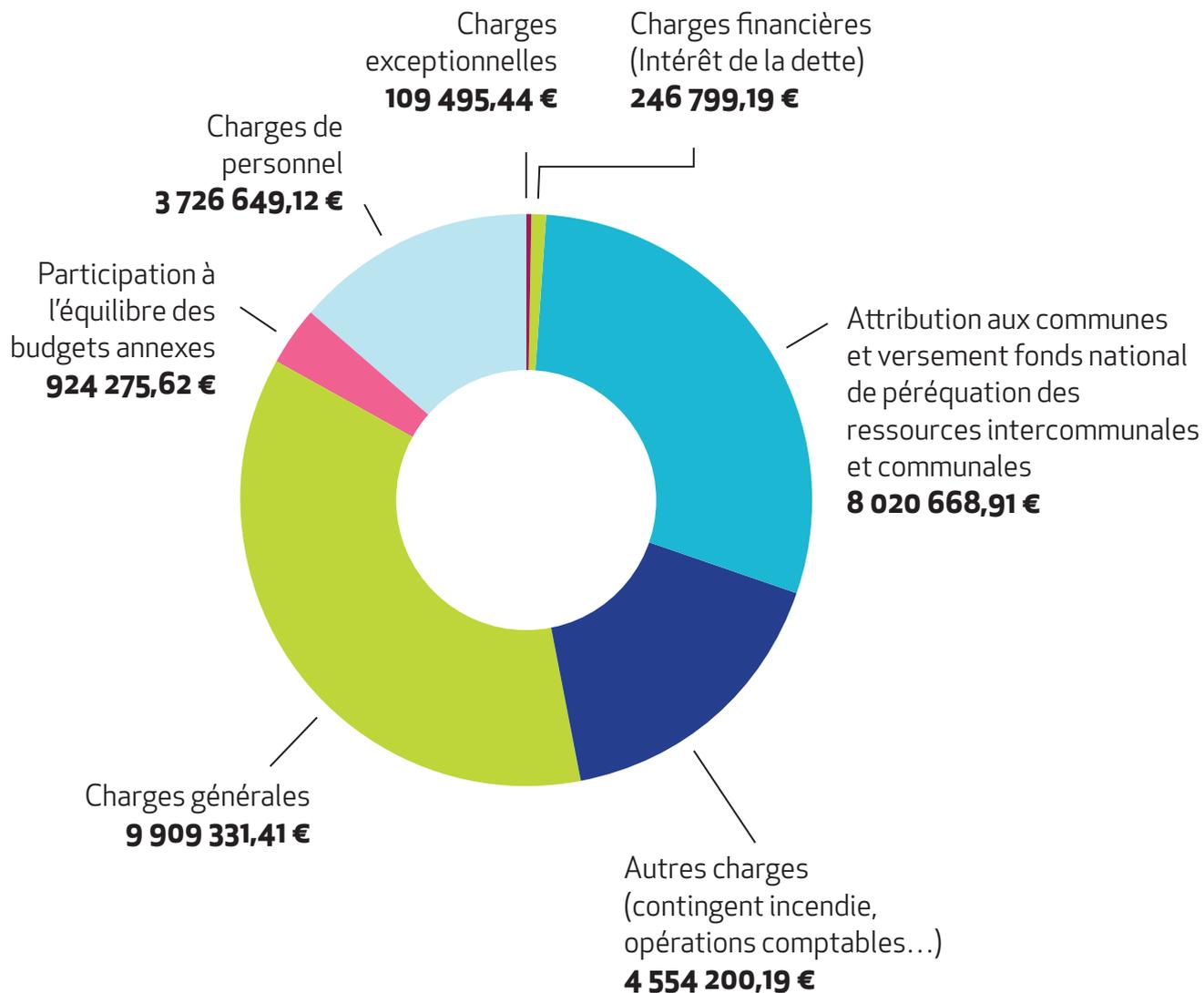
Investissement : 10 358 054,09 €



Fonctionnement recettes : 29 010 736,16 €



Fonctionnement dépenses : 27 491 419,88 €



cc-vierzon.fr



Communauté de communes
Vierzon-Sologne-Berry

2 rue Blanche Baron • 18100 VIERZON
Tél. 02 48 71 35 78 • contact@cc-vierzon.fr

vierzon
sologne
communauté
de communes berry