



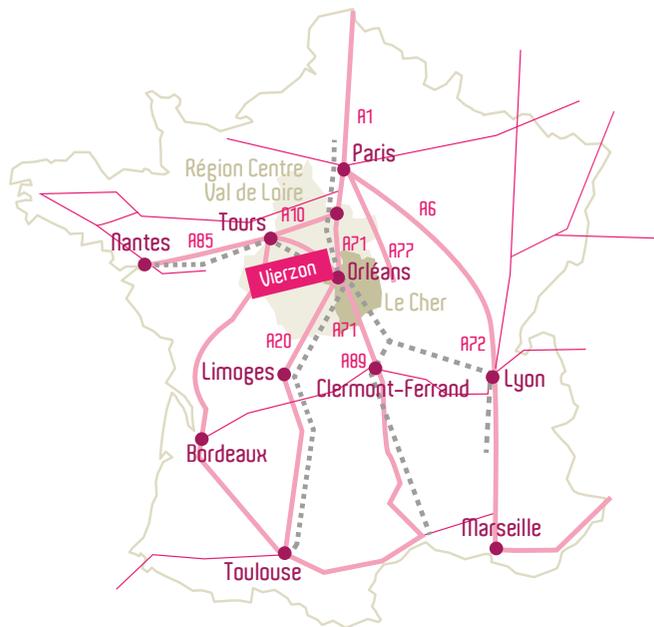
# RECENTREZ VOUS

VIERZON  
SOLOGNE  
BERRY



# 02





1H30 DE PARIS  
PAR LE TRAIN

UN NŒUD  
FERROVIAIRE  
ET AUTOROUTIER  
(A71, A20 ET A85)



# VIERZON SOLOGNE BERRY, AU CŒUR DE LA FRANCE

## LE CHOIX STRATÉGIQUE PAR EXCELLENCE



Un carrefour autoroutier et  
ferroviaire à la situation exceptionnelle :

- **3 autoroutes A71-A20-A85** vers Paris, Toulouse, Lyon, Orléans, Tours, Clermont-Ferrand, la Bretagne et le Sud de la France
- **2 axes ferroviaires majeurs avec Paris à 1h30 :**
  - la ligne historique Paris-Toulouse passant par Orléans et Limoges
  - l'axe transeuropéen Nantes-Vierzon-Lyon-Turin reliant l'Atlantique au centre de l'Europe
- La **proximité d'un aéroport de fret** à 45 minutes
- Une **plateforme multimodale rail-route** qui fait de Vierzon le 7<sup>e</sup> quai du Havre

Vierzon, c'est un environnement exceptionnel de verdure avec les forêts de Sologne, le Canal de Berry et la Champagne berrichonne

# VIERZON SOLOGNE BERRY, S'ÉPANOUIR AU MILIEU D'UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

Une **opportunité professionnelle** vous tend les bras ?  
Vous souhaitez renouer avec vos racines ? Vous rêvez d'un **rythme de vie plus tranquille** tout en ne vous éloignant pas trop de la capitale ?

Vierzon et son territoire vous ouvrent leur cœur et vous invitent à pousser la porte. **Préparez-vous, vous risquez d'être agréablement surpris !**



## Inspirez, expirez !

À moins de 2 heures de la capitale, Vierzon Sologne Berry est un bol d'air pur niché aux portes de la Sologne et de la Champagne berrichonne, en Région Centre-Val de Loire. Sa ville principale, sous-préfecture et 2<sup>e</sup> ville du Cher, Vierzon, compte près de 27 000 habitants.

Traversé par le Canal de Berry, notre territoire bénéficie d'un cadre naturel et forestier remarquablement préservé qui ne demande qu'à révéler au fil des eaux, la richesse de son patrimoine naturel et culturel.



## Un environnement de qualité, et bien plus encore

Vierzon Sologne Berry dessine un trait union entre la Sologne, la Champagne berrichonne et la Vallée du Cher. Fort d'une situation géographique privilégiée, **c'est le lieu idéal pour poser ses valises, s'installer durablement et faire vivre ses projets.** Le territoire offre non seulement des paysages extrêmement diversifiés, mais aussi des équipements et des services adaptés à tous, des sites touristiques, culturels et patrimoniaux remarquables, et une offre culturelle, de loisirs et gastronomique très riche. Pas de tralala, ici les mots simplicité, authenticité et convivialité ont un sens !





## Un territoire ambitieux et innovant

Le territoire de Vierzon s'est non seulement forgé une solide réputation de savoir-faire et de créativité autour de ses grands capitaines d'industrie mais aussi de dynamisme économique porté par son tissu de PME/PMI et d'entrepreneurs à la pointe des secteurs technologiques, de l'innovation et du numérique.

Ici le terrain est fertile et propice à accompagner et à faciliter l'installation des porteurs de projets. Une opportunité à ne pas laisser passer !



## Le Canal de Berry à vélo Vivez une expérience unique, naturelle et conviviale

Avec pas moins de 70 km sur notre territoire de Foëcy à Thénieux, le Canal de Berry est un patrimoine local incontournable. Ses berges ont été récemment réaménagées en vélo route redonnant un second souffle à cette ancienne voie d'eau à l'histoire étonnante.

**Envie de prendre l'air ou son temps, de chausser ses baskets, de monter sur sa bicyclette, tout est permis sur le Canal de Berry**, quel que soit son rythme, même la navigation sur de petits bateaux électriques est possible. De quoi ravir toute la famille et une bonne idée de sortie rando entre amis !

# VIERZON SOLOGNE BERRY, UN TERRITOIRE OÙ IL FAIT BON VIVRE



## Qualité de vie



Vierzon Sologne Berry offre tous les avantages de la ville... à la campagne. C'est un territoire reconnu pour son dynamisme économique et commercial, la vitalité de son tissu associatif, la qualité de son accueil. Un territoire où il fait bon grandir, s'épanouir, se former, se cultiver, faire vivre et développer ses projets, se dépasser et savourer les bonnes choses de la vie.

A n'en pas douter, le sens de l'accueil est dans notre ADN, naturellement !



## Culture, loisirs et sport



Avec **11 musées et sites touristiques**, **17 galeries et ateliers d'art**, **13 jardins et espaces préservés**, **17 circuits et sentiers de randonnées**, **1 véloroute le long du Canal de Berry**, **5 centres équestres**, **2 golfs**, **3 parcs à thème**, **7 équipements culturels** (salles de spectacles, bowling, cinéma, conservatoire de musique...), **2 centres nautiques**, **2 festivals et plus 450 associations** ...

Les animations et les sorties ne manquent pas, il y a ici toujours quelque chose à faire !



## Education et enseignement supérieur



Le territoire est doté de nombreux établissements de la petite section à Bac+5 (10 écoles maternelles, 14 écoles élémentaires, 4 collèges, 2 lycées, 5 établissements d'enseignement supérieur).

L'offre, parfois rare ou unique en France, est riche et diversifiée, parfois originale, accessible en présentiel, à distance ou par alternance. **De quoi accompagner vos enfants tout au long de leur parcours scolaire et leur offrir la possibilité de trouver leur voie, sur place.**



## Enfance et petite enfance



Nos structures d'accueil pour la petite enfance et l'enfance, nos centres de loisirs, nos espaces dédiés à l'accompagnement des parents et au soutien pour les jeunes en recherche de solutions garantissent aux familles les mêmes services en ruralité qu'en ville.

Avec toujours le même objectif, contribuer à l'épanouissement, à l'autonomie et au développement de la confiance chez les enfants, les adolescents et les jeunes adultes.



## Santé



Vierzon Sologne Berry compte de nombreux professionnels de santé ainsi que plusieurs établissements dont un centre hospitalier (doté d'un service d'urgences, de gériatrie, de pédiatrie, d'une maternité) et un centre de santé dont l'objectif est de favoriser l'accès de tous aux soins de qualité en médecine générale, chirurgie dentaire, psychiatrie et pédopsychiatrie, pédiatrie, kinésithérapie et soins infirmiers.



## Immobilier



Notre territoire vous propose l'espace idéal pour devenir propriétaires d'un appartement, d'une maison de bourg ou de ville, d'une propriété, d'une longère ou encore d'un terrain à un coût attractif et raisonnable. Vous serez surpris par la qualité des biens proposés.

**Des projets d'installation ? N'hésitez pas à vous renseigner auprès des professionnels de l'immobilier, et des offices notariaux** de nombreuses opportunités existent sur le marché en ville comme en campagne.

# Q8

## VIERZON SOLOGNE BERRY, UN TERRITOIRE QUI PRÉPARE SON AVENIR

**Le Campus numérique**, aménagé à Vierzon dans un lieu emblématique, la Société française en plein centre-ville, à deux pas de la gare, est un **symbole de renouveau qui prend son élan dans le passé pour mieux envisager l'avenir.**

Cette impulsion s'inscrit dans la continuité et le renouvellement, dans cette **volonté d'innover qui n'a jamais quitté notre territoire**, depuis Célestin Gérard, figure de proue du machinisme agricole au 19<sup>e</sup> siècle.

Deux siècles après, le numérique apporte un souffle nouveau à notre tradition industrielle et Vierzon attire de nouveaux porteurs de projets, enrichit ses formations dans de nombreux domaines avec une offre quelques fois rare voire unique en France.

**À l'heure où la technologie modifie les distances et le temps, Vierzon est désormais #the place to be !**



© Khanh Renaud





# VIERZON SOLOGNE BERRY, ENTREPRENDRE À VIERZON, REJOIGNEZ-NOUS !

- Un **tissu économique dynamique et très diversifié** qui attire ainsi bien des PME que des grands groupes comme VINCI et HUTCHINSON et une licorne française, LEDGER...
- Une **richesse entrepreneuriale** qui crée une atmosphère dynamique, stimulante et favorable au développement économique.
- Une **position géographique idéale !**
- Une **équipe à votre écoute** présente tout au long de votre parcours : une aide et des conseils pour votre implantation et développement sur notre territoire.
- En lien avec la Région Centre-Val de Loire, **des aides financières et des investisseurs mobilisés** pour vous accompagner.

Alors **n'hésitez pas à vous installer ou créer votre entreprise** sur le territoire de la Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry !



# VIERZON SOLOGNE BERRY, UNE OFFRE ADAPTÉE A VOS BESOINS

## Foncier

Plusieurs zones d'activités et des terrains viabilisés à prix attractifs situés à proximité des échangeurs autoroutiers.

## Immobilier

Un vrai parcours résidentiel avec des offres de location, de bureaux, d'ateliers et d'entrepôts.

## Innovation

Un incubateur d'entreprises généraliste, le B<sup>3</sup> Village by CA, qui associe le Crédit Agricole Centre Loire, la Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry et Eric Larchevêque, investisseur reconnu, notamment co-fondateur de LEDGER et de l'école informatique ALGOSUP.



## Commerce

Le Comptoir du commerce assure la promotion, l'animation, la valorisation, l'accompagnement des porteurs de projets et le développement du commerce et de l'artisanat du territoire.



vierzon  
sologne  
communauté  
de communes berry



## CONTACT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VIERZON - SOLOGNE - BERRY  
2 RUE BLANCHE BARON • BP 10232 • 18100 VIERZON  
TÉL 02 48 71 35 78

[WWW.CC-VIERZON.FR](http://WWW.CC-VIERZON.FR)

**RECENTREZ  
VOUS** VIERZON  
SOLOGNE  
BERRY

