

RAPPORT D'ACTIVITÉ

2020



www.cc-vierzon.fr

SOMMAIRE

PRÉSENTATION DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES	3
L'ORGANISATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE & DES COMMISSIONS DE JANVIER À JUILLET 2020	4
L'ORGANISATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE & DES COMMISSIONS DE JUILLET À DÉCEMBRE 2020	6
L'ORGANISATION DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES	8
ADMINISTRATION GÉNÉRALE	9
SERVICES TECHNIQUES : BÂTIMENTS & INFRASTRUCTURES	10
RESSOURCES HUMAINES	12
AFFAIRES JURIDIQUES	14
NUMÉRIQUE ET INNOVATION	15
AFFAIRES ÉCONOMIQUES	16
POLITIQUE DU COMMERCE	18
ENVIRONNEMENT	20
PETITE ENFANCE - ENFANCE-JEUNESSE	22
URBANISME	26
TOURISME & CONGRÈS	29
DONNÉES FINANCIÈRES	32
BUDGET	33

Communauté de Communes Vierzon-Sologne-Berry
 2 rue Blanche Baron - BP 10232
 18100 VIERZON
 Tel : 02 48 71 35 78 • Mail : contact@cc-vierzon.fr



La Communauté de communes
Vierzon-Sologne-Berry,
2^{ème} intercommunalité du Cher,
compte 17 communes.
Son siège social est situé à Vierzon
au 2 rue Blanche Baron

En 2020, la Communauté de communes comptait 48 délégués.

2020 : année de la fusion entre la Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry et la Communauté de communes Villages de la forêt et de l'extension à la commune de Massay. Initialement prévu après les élections municipales, en raison de la crise sanitaire, le nouveau conseil communautaire a été installé en juillet 2020.

RÉPARTITION PAR COMMUNE :

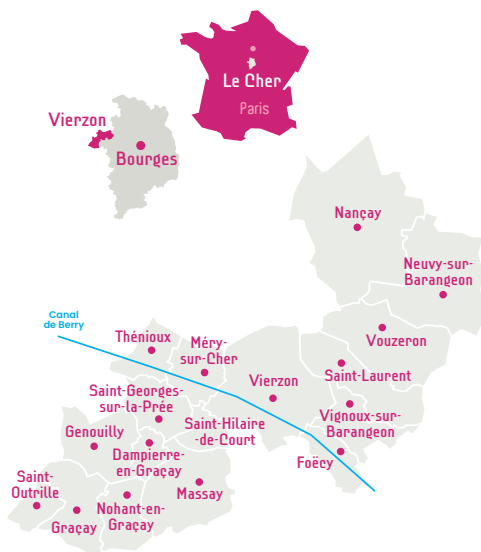
- Vierzon, 24 sièges
- Vignoux-sur-Barangeon, 4 sièges
- Foëcy, 3 sièges
- Graçay, 2 sièges
- Massay, 2 sièges
- Neuvy-sur-Barangeon, 2 sièges
- Dampierre-en-Graçay, 1 siège
- Genouilly, 1 siège
- Méry-sur-Cher, 1 siège
- Nançay, 1 siège
- Nohant-en-Graçay, 1 siège
- Saint-Georges-sur-la-Prée, 1 siège
- Saint-Hilaire-de-Court, 1 siège
- Saint-Laurent, 1 siège
- Saint-Outrille, 1 siège
- Thénieux, 1 siège
- Vouzeron, 1 siège

ATOUTS GÉOGRAPHIQUES

Le charme d'un territoire à taille humaine avec toutes les commodités.

Un réseau exceptionnel de voies de communication

- 3 grands axes autoroutiers A71, A20 et A85
- Nœud ferroviaire avec :
 - la ligne Paris-Toulouse
 - l'axe transeuropéen Nantes-Vierzon-Lyon-Turin reliant l'Atlantique au centre de l'Europe (en cours de modernisation)
- à 90 minutes de Paris



L'ORGANISATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES COMMISSIONS DE JANVIER À JUILLET 2020

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil communautaire est composé de 48 élus titulaires issus des Conseils municipaux des 17 communes depuis le 1^{er} janvier 2020.

PRÉSIDENT

M. François DUMON

VICE-PRÉSIDENTS

M. Jean-Marc DUGUET	1 ^{er} vice-président	Développement économique, zones d'activités, pépinière et hôtel d'entreprises
M. Jean-Pierre CHARLES	2 ^{ème} vice-président	Personnel, mutualisation des services, relations avec les collectivités
Mme Ghislaine JENNEAU	3 ^{ème} vice-présidente	Éclairage public, voirie
Mme Sylvie SEGRET-DESCROIX	4 ^{ème} vice-présidente	Petite enfance, enfance, jeunesse
M. Salvatore CRINI	5 ^{ème} vice-président	Formation, insertion
Mme Fabienne MONTIGNY	6 ^{ème} vice-présidente	Communication
M. Rached AIT-SLIMANE	7 ^{ème} vice-président	Tourisme, congrès, Canal de Berry
Mme Laure GRENIER-RIGNOUX	8 ^{ème} vice-présidente	DDmarche, PCAET
M. Paul PIÉTU	9 ^{ème} vice-président	Environnement, Spac
M. Alain LEBRANCHU	10 ^{ème} vice-président	Bâtiments sportifs et culturels
M. Nicolas SANSU	11 ^{ème} vice-président	Pôle numérique et recherche
Mme Corinne TORCHY	12 ^{ème} vice-présidente	Urbanisme, habitat social, gens du voyage
M. Denys GODARD	13 ^{ème} vice-président	Déploiement de la fibre
Mme Jill GAUCHER	14 ^{ème} vice-présidente	GEMAPI
M. Jacques PESKINE	15 ^{ème} vice-président	Grands projets structurants PETR

Membres du Bureau Communautaire

Le Bureau Communautaire est composé du président et des 15 vice-présidents.

Les maires des communes qui ne sont pas membres du Bureau communautaire sont conviés mais n'ont pas voix délibérative.

Commissions de travail

Économie, insertion, formation, recherche, innovation

Jean-Marc DUGUET
Alain URBAIN
Marie-Hélène BODIN
Henri LETOURNEAU
Jean-Marc PETIT
Jean-Claude SANDRIER
Sylvie SEGRET-DESCROIX

Personnel, mutualisation des services, relations avec les collectivités

Jacques PESKINE
Laure GRENIER-RIGNOUX
Jill GAUCHER
Corinne TORCHY

Petite enfance, enfance, jeunesse

Sylvie SEGRET-DESCROIX
Dominique LÉVÊQUE
Laure GRENIER-RIGNOUX
Jill GAUCHER

Environnement, SPANC

Céline MILLERIOUX
Corinne TORCHY
Denys GODARD
Zitony HARKET
Salvator CRINI
Chantal BERTHET
Laure GRENIER-RIGNOUX
Jill GAUCHER

Voirie, bâtiments culturels et sportifs, éclairage public

Alain LEBRANCHU
Dominique LÉVÊQUE
Gérard MASSICARD
Corinne TORCHY
Ghislaine JENNEAU
Jean-Louis NADLER

Communication, tourisme, centre des congrès, Canal de Berry

Rached AIT-SLIMANE
Alain URBAIN
Chantal BERTHET
Ghislaine JENNEAU
Jill GAUCHER

Aménagement du territoire, habitat

Jacques PESKINE
Corinne TORCHY
Salvator CRINI
Rached AIT-SLIMANE
Chantal BERTHET
Franck MICHOUX

CESE

Ghislaine JENNEAU
Sylvie SEGRET-DESCROIX

L'ORGANISATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES COMMISSIONS DE JULLET À DÉCEMBRE 2020

A la suite des élections municipales, un nouveau conseil et de nouvelles commissions ont été mises en place.

PRÉSIDENT

M. François DUMON

VICE-PRÉSIDENTS

M. Nicolas SANSU	1 ^{er} vice-président	Finances, urbanisme
M. Jacques TORU	2 ^{ème} vice-président	Tourisme, congrès, Canal de Berry à vélo
Mme Laure GRENIER RIGNOUX	3 ^{ème} vice-présidente	Personnel, communication
M. Frédéric DUPIN	4 ^{ème} vice-président	Insertion, formation, économie solidaire et sociale
M. Jean-Marc DUGUET	5 ^{ème} vice-président	Travaux, voirie, éclairage public
Mme Djamila KAOUES	6 ^{ème} vice-présidente	Transition écologique et solidaire, DDmarche, PCAET, Agenda 21
M. Michel ARCHAMBAULT	7 ^{ème} vice-président	GEMAPI
M. Jacques PESKINE	8 ^{ème} vice-président	Contractualisation, grands projets
M. Boris RENÉ	9 ^{ème} vice-président	Développement économique
Mme Sylvie SEGRET-DESCROIX	10 ^{ème} vice-présidente	Petite enfance, enfance, jeunesse
M. Zitony HARKET	11 ^{ème} vice-président	Déchets ménagers, SPANC
M. Fabien BERNAGOUT	12 ^{ème} vice-président	Innovation, recherche, pôle numérique
Mme Amanda GRIMONT	13 ^{ème} vice-présidente	Vie associative et culturelle, déploiement de la fibre dans la ruralité
Mme Hayate DADSI	14 ^{ème} vice-présidente	Mobilité, transports
M. Fabien MATHIEU	délégué bâtiments administratifs, sportifs et culturels	
M. Alain LEBRANCHU	délégué axes ferroviaires	

Membres du Bureau Communautaire

Le Bureau est composé de 17 membres : le président, les quatorze vice-présidents et les deux conseillers délégués. Les maires des communes qui ne sont pas membres du Bureau communautaire sont conviés mais n'ont pas voix délibérative.

Commissions de travail

Économie, insertion, formation, pôle numérique, recherche, innovation

Boris RENÉ
Fabien BERNAGOUT
Fabien MATHIEU
Alain URBAIN
Laure GRENIER-RIGNOUX
Henri LETOURNEAU
Jean-Marc PETIT
Jean-Marc DUGUET
Jacques TORU
Zakaria MOUAMIR
Sophie AGEORGES
Olivier LABRY
Vincent TOURATIER
Sophie BLANCHARD
Michèle DELESGUES
Laurent DESNOUES
Jacques COBOS
Delphine VOUTERS
Sylvie SEGRET-DESCROIX

Finances, personnel, communication

Laure GRENIER-RIGNOUX
Nicolas SANSU
Stéphane SOUBIE
Jean-Marc PETIT
Jacques TORU
Philippe BULTEAU
Delphine PIÉTU
Corinne TORCHY
Virginie LE CREURER
Aline CHASSAGNE
Jean-Pierre CHARLES
Kevin JACQUET
Corinne SOCHARD

Petite enfance, enfance, jeunesse

Sylvie SEGRET-DESCROIX
Marie-Pierre CASSARD
Zitony HARKET
Nelly ROUER-FOURNET
Patricia TETENOIRE
Chantal BERGER
Marie-Cécile POINT
Lolita ROUHART
Morgan DROGUET
Anaïs VERGNAULT
Aude BIAVA-MARTINETTO
Marie-Pierre RHIT-SARAZIN
Gérard ROLLAND

Voirie, éclairage public, bâtiments, fibre

Jean-Marc DUGUET
Fabien MATHIEU
Amanda GRIMONT
Marie-Pierre CASSARD

Bernard BAYARD
Jean-Louis NADLER
Kévin SALLE
Jacques PESKINE
Jany GIBERT
Alain LEBRANCHU
Pierre PORTE
Sébastien SIMON
David POTIER
David MORNAY
Yann GODARD
Michel ARCHAMBAULT
Kévin JACQUET

Transition écologique et solidaire, SPANC, GEMAPI

Djamila KAOUES
Michel ARCHAMBAULT
Zitony HARKET
Céline MILLERIOUX
Marie-Pierre CASSARD
Bernard BAYARD
Flavien CLERC
Chantal BERGER
Jill GAUCHER
Serge PERROCHON
Philippe BULTEAU
Pascale DESGUIN
Corinne TORCHY
Marie-Jo DURAND
Bruno VILDARY
Adrien BAERT
Gérard ROLLAND
Sabine MORÈVE
Jacques COBOS
Thibault LHONNEUR

Urbanisme, habitat social

Nicolas SANSU
Marie-Pierre CASSARD
Bernard BAYARD
Jean-Louis NADLER
Dominique ROBIN
Michel LEGENDRE
Pierre BAERT
Cécile CHANGEUX
Ophélie TAIRET
Chantal BERTHET
Céline ROY-WACKERS

Tourisme, centre de congrès, Canal de Berry

Jacques TORU
Laurent RIVAUX
Daniel ANGIBAULT
Mélanie CHAUVET
Jill GAUCHER
Hayate DADSI
Fabien BOURSET
Aline BRANGER
Danielle CLOCHARD
Catherine TROITSKY
Zakaria MOUAMIR
Monique RENARD
Céline ROY-WACKERS



L'ORGANISATION DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

L'équipe de la Communauté de communes est répartie en différents services.

C'est une équipe qui a l'ambition d'impulser une véritable dynamique à travers l'émergence de projets innovants et le développement de démarches partenariales.

- Administration générale
- Affaires juridiques
- Communication
- Ressources humaines
- Affaires économiques
- Tourisme :
Office de tourisme de Vierzon
& Centre de congrès
- Services techniques
avec le Pôle bâtiments
& infrastructures
- Développement rural
- Budget et finances
- Urbanisme
- Environnement

LES COMPÉTENCES

Tout en gardant leur propre identité, les 17 communes ont mis en commun certaines compétences pour plus d'efficacité, par un travail à une autre échelle mais toujours aussi proche des citoyens.



ADMINISTRATION GÉNÉRALE

LES MISSIONS ET OBJECTIFS

La direction de l'administration générale, composée de trois agents, a principalement pour missions :

- l'enregistrement du courrier «arrivée»
- la préparation et l'organisation des instances communautaires (Bureau, Conseil)
- l'accueil du public
- le développement de la culture d'archivage au sein des services
- la gestion des fournitures de bureau

LES FAITS MARQUANTS DE 2020

Pôle courrier-assemblées

- Conseils communautaires : 11
- Bureaux communautaires : 7
- frais d'affranchissement : 10 800 €
- courriers reçus : 5 080

Archives

- informatisation des archives de tous les services de la CDC

Accueil

- 29 000 appels téléphoniques environ
- 12 400 personnes reçues environ

PROJECTION 2021

- mise en place du nouveau Conseil communautaire issu de la fusion/extension
- mise en place des modèles de délibérations pour les directions



SERVICES TECHNIQUES : BÂTIMENTS ET INFRASTRUCTURES

Il est à noter que suite à la fusion des 2 entités, le service a dû se réorganiser afin d'intégrer les agents techniques basés à Neuvy-sur-Barangeon. De plus, il a fallu intégrer les nouveaux sites communautaires et ceci à effectif constant.

PRINCIPALES ACTIONS

- suivi des travaux de réhabilitation du clos et couvert, côté Est, sur 4 travées du bâtiment B3
- lancement du projet de Campus numérique avec le choix du maître d'œuvre : l'Atelier Carré d'Arche
- travaux de voiries rurales : 2 programmes de travaux ont été réalisés cette année pour un coût total de 367 000 €

1^{er} programme :

- Saint-Georges-sur-la-Prée : voie communale 109 lieu-dit Rozay
- Genouilly : voie communale 3 dit les Poëlets
- Thénieux : voie communale de la Pierre Folle
- Méry-sur-Cher : voie communale 202 vers le Chevry
- Foëcy : rue Elsa Triolet
- Nohant-en-Graçay : voie communale du pied de Bic
- Saint-Outrille : route de Vernet
- Graçay : voie communale 39 entre Aveyx et la Poterie
- Saint-Hilaire-de-Court : voie communale de Bellefole

2^{ème} programme :

- Nançay : allée des Landes, rue de l'Aumônerie, chemin de la Croix Béthonne
- Vignoux-sur-Barangeon : route de la Fontenette, ZA la Landette, chemin de Villemenard

- Neuvy-sur-Barangeon : parking du stade
- Vouzeron : route des Marcelins
- Saint-Laurent : chemin de Moulin neuf
- en partenariat avec le service environnement, suivi des travaux de réhabilitation de la déchetterie du Petit Râteau
- études et élaboration du dossier de consultation des entreprises pour l'aménagement du 1^{er} étage de l'Office de tourisme
- lancement de la construction du 2^{ème} Atelier Relais
- viabilisation de la phase 4 du Parc technologique de Sologne : travaux de VRD par la société Colas
- étude pour l'aménagement extérieur du Centre de loisirs à Genouilly avec notamment la création d'un city stade dont les travaux débiteront en 2021
- suivi de la compétence éclairage public avec recensement des besoins auprès des communes avant réalisation des devis du SDE
- renouvellement des marchés de téléphonie en partenariat avec le Cabinet Data Conseil
- suivi des travaux de mise en sécurité de la Maison des cultures professionnelles
- maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux de réhabilitation de commerces pour permettre l'extension d'Armod et l'installation de Ligne's, avenue de la République, de Cycle Nico et du Comptoir du commerce, place du Maréchal Foch à Vierzon
- remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures du local Eighteen Clothing, avenue de la République à Vierzon
- maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux de requalification des Grands Moulins de Graçay
- aménagement de l'Hôtel d'entreprises du Parc technologique de Sologne pour permettre l'arrivée d'Algosup



RESSOURCES HUMAINES

Constitué de 2 agents titulaires (1,8 ETP) et d'une apprentie jusqu'en août 2020, le service RH organise les moyens humains nécessaires au bon fonctionnement des services de la Communauté de communes.

Au 1^{er} janvier 2020, l'effectif communautaire est composé de 79 agents dont deux apprenties, du fait de la fusion entre les deux intercommunalités. La collectivité s'appuie également sur le renfort d'agents saisonniers, notamment pour les postes d'animateurs en Centres de loisirs sans hébergement de Vouzeron et Genouilly.

Outre les missions récurrentes, du recrutement à la retraite de l'agent, en passant par la gestion des congés, les éléments de paye, la formation, les avancements de grade et promotion interne ainsi que l'ensemble des activités administratives relatives à la rédaction d'actes administratifs, à la médecine préventive, la rédaction des notes de synthèse et l'organisation administrative des instances paritaires, le service RH a œuvré dans un contexte particulier entre la fusion des deux Communautés de communes et la gestion de la crise sanitaire.

LES FAITS MARQUANTS

- préparation des délibérations ressources humaines, conventions de mise à disposition, etc. en vue de l'installation du Conseil communautaire en janvier 2020
- participation aux réunions liées à la fusion
- rédaction des arrêtés de transfert, des arrêtés de régime indemnitaire, des avenants aux contrats pour l'ensemble des agents titulaires et contractuels
- application des décrets de la loi du 6 août 2019 relative à la transformation de la fonction publique
- double organisation des élections professionnelles intermédiaires : l'une initialement prévue en juin puis, du fait des difficultés Covid19/ élections municipales, l'autre s'est tenue le 24 novembre 2020
- dans le cadre du dialogue social, organisation des séances d'installation des CT et CHSCT avant la fin de l'année 2020, rédaction des arrêtés d'installation des instances paritaires
- nouvelle élection du Conseil communautaire en juillet 2020 impliquant à nouveau la préparation des délibérations ressources humaines
- élaboration du bilan social 2019 et des lignes directrices de gestion

QUELQUES CHIFFRES :

Sur les 79 agents qui composent la collectivité :

- 2 apprenties ressources humaines et communication
- 70 agents titulaires dont 3 agents en disponibilité
- 1 agent en CDI
- 2 contractuels sur des emplois permanents
- 4 contractuels sur des emplois non permanents

Sur les 77 agents, titulaires et non titulaires hors apprenties :

- catégorie A : 9 agents dont 4 hommes et 5 femmes
- catégorie B : 14 agents dont 6 hommes et 8 femmes
- catégorie C : 54 agents dont 25 hommes et 29 femmes

COVID-19

La Direction des ressources humaines a été particulièrement active avec la Direction générale dans la lecture et la compréhension des textes, l'organisation du travail sur site, le télétravail, les autorisations spéciales d'absence (ASA), les attestations professionnelles, le soutien aux agents, etc.



AFFAIRES JURIDIQUES

Pour rappel, la Direction des affaires juridiques, composée d'une assistante de secrétariat, d'un assistant adjoint au directeur des affaires juridiques, et du directeur des affaires juridiques, remplit des missions transversales au sein de la collectivité, en lien avec toutes les autres directions, que ce soit en matière :

- de veille et de conseil juridique
- de contrôle juridique sur les actes émis par les autres directions
- de rédaction ou d'aide à la rédaction d'actes
- de gestion de sinistres pour :
 - l'ensemble des bâtiments gérés par la collectivité et les biens ou équipements qui y sont entreposés,
 - sa flotte automobile et autres matériels de transports (bateaux, vélos, tracteurs),
 - son personnel (accidents, maladies professionnelles, invalidité ...),
- de veille et de conseil juridique.

- de gestion des risques :
 - quand la responsabilité civile de la collectivité est mise en cause par des tiers,
 - quand la protection juridique des élus et/ou du personnel est mise en cause par des tiers,
 - quand la construction d'un bâtiment a subi des malfaçons ou que des accidents sont intervenus sur le chantier de construction,
 - de défense de la collectivité, soit pour mettre un tiers en cause, soit lorsqu'un tiers met la collectivité en cause, soit de manière amiable en conciliation, soit de manière contentieuse devant les juridictions.

FAIT MARQUANT

L'année 2020 a été marquée, pour la Direction des affaires juridiques, par un surcroît notable d'activité dû, non seulement à la fusion des Communautés de communes Vierzon-Sologne-Berry et Villages de la Forêt, auxquelles s'est

rattachée la commune de Massay, mais aussi au report des élections municipales et ses conséquences et au retrait *in fine* de la commune de Nançay et ses conséquences.

EN QUELQUES CHIFFRES

- 434 actes rédigés ou contrôlés dont 63% de délibérations, 19% de décisions de président, 8% de baux, conventions ou contrats, 7% d'arrêtés et 3% de décisions de bureau.
- 21 sinistres
- 13 précontentieux et contentieux.

COVID-19

La période d'état d'urgence due à la Covid-19 a produit un nombre considérable de textes législatifs, réglementaires et d'ordonnances à étudier et mettre en pratique au sein de la collectivité.



CAMPUS CONNECTÉ



Labellisé en juillet 2020 et porté par la Communauté de communes, la Ville de Vierzon et le Cnam, le projet de Campus connecté a pour ambition de favoriser l'enseignement supérieur de proximité. Le principe est de proposer, gratuitement, à tout apprenant du territoire grâce à un accompagnement individuel et collectif, dans un univers innovant et collaboratif, d'accéder à distance à une formation du supérieur, diplômante ou certifiante.

Les espaces labellisés Campus Connecté garantissent la même reconnaissance et la même qualité de diplômes que sur un campus universitaire.

Plus de 60 formations dans toute la France, tous champs disciplinaires confondus, sont désormais accessibles à Vierzon.

Ce lieu met à disposition des salles de cours connectées où les étudiants

peuvent travailler à partir de leur ordinateur personnel ou de ceux mis à leur disposition.

Le rôle de la coordinatrice est de présenter aux étudiants les missions du Campus connecté, les appuyer dans leur recherche de formations, les soutenir dans le déroulement du parcours de formation à distance par un accompagnement méthodologique et pédagogique.

EN QUELQUES CHIFFRES

- La rentrée du Campus connecté a eu lieu le 09 octobre 2020. Pour sa première année d'exercice, le Campus connecté de Vierzon affiche 14 inscriptions dont 10 étudiantes en BTS, 2 en Licence, 1 en Master, 1 qui suit deux modules de psychologie.

COVID-19

Le Campus connecté étant considéré comme un tiers lieu a pu maintenir ses locaux ouverts aux étudiants lors des périodes de confinement avec la mise en place d'un protocole d'accueil sanitaire strict.



AFFAIRES ÉCONOMIQUES

SOUTIEN AUX STRUCTURES DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE L'EMPLOI

- Mission locale jeunes
- Orec 18
- Solen Angels
- Initiatives Cher
- Aser
- Boutique de gestion – BGE
- C2S Services
- Strat'emploi
- AJCV
- CDIFF
- Conseil citoyen

SOUTIEN AUX STRUCTURES D'INNOVATION ET DE TRANSFERT DE TECHNOLOGIES

- GIP Proto centre
- CETIM Centre-Val de Loire

DÉVELOPPEMENT DES ZONES D'ACTIVITÉS – ACQUISITIONS ET CESSIONS DE TERRAINS

PARC TECHNOLOGIQUE DE SOLOGNE

Acquisition de terrains :

- deux parcelles pour une superficie totale de 42 191 m² à la Ville de Vierzon

Cession de terrain :

- une parcelle d'une superficie d'environ 12 500 m² au profit de la Société Franson
- plusieurs parcelles d'une superficie totale d'environ 168 370 m² au profit de la Société Virtuo

ZAC SOLOGNE

Acquisition de terrain :

- une parcelle d'une superficie de 22 318 m² à la Ville de Vierzon

ZAC AUJONNIÈRE

Cession de terrain :

- une parcelle d'une superficie de 22 318 m² à la Ville de Vierzon

HÔTEL D'ENTREPRISES

Taux d'occupation à 100 %

- installation : Algosup

CENTRE D'INNOVATION ET DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE (CIDE)

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

Taux d'occupation : 60%

- installations : Vojo, Berry Énergie Solution, Blueline Communication en tant que couvé de Solen Angels,

- Oxystress (bureau de passage), Actiforces (bureau de passage), Lib & Lou (bureau de passage), Eviateqh (bureau de passage)
- départ : A-Bitat Diagnostic

CENTRE D'INNOVATION

Taux d'occupation : 93%

- installations : Ecca (laboratoire de passage), Sweetmom (laboratoire de passage), Big Horizon France (location d'un deuxième bureau)

Le taux d'occupation global du CIDE est de 84,33%

AIDES FINANCIÈRES AUX ENTREPRISES

AIDE A L'IMMOBILIER D'ENTREPRISES ET A LA CREATION D'EMPLOIS

Dossiers soutenus :

- Société Câblerie MB : acquisition du bâtiment dans le cadre de la reprise, création de nouveaux bureaux, aménagement de salle pour le personnel et travaux d'aménagement extérieur (enrobé) afin d'améliorer les accès de livraison et parking
- Sarl Les Sablés de Nançay : extension de bâtiment d'une surface de 238m² qui permet de rationaliser l'organisation des différentes fonctions de l'entreprise, d'améliorer les conditions de travail et de sécurité, et d'offrir une nouvelle visibilité commerciale

- Sarl ABPC : acquisition de bâtiment et travaux d'aménagement intérieur (atelier et bureaux administratifs).

AIDE EN FAVEUR DES TPE

Dossiers soutenus :

- Algosup : 1^{er} investissement informatique pour le laboratoire de langues et salles de cours
- Salon de Noëlie à Saint-Laurent : création d'un salon de coiffure, dans le garage de son habitation principale, d'une superficie de 13m²
- Boucherie du Mail : rénovation et mise aux normes de la boutique et du laboratoire
- Un Moment d'Harmonie à Saint-Hilaire-de-Court : installation d'un système de climatisation

POINT CHANCES

Dossiers soutenus :

- Accompagnement de 72 porteurs de projet sur l'année 2020. Sur ces 72 personnes, 48 sont des demandeurs d'emplois.
- 19 immatriculations en comptabilisant les micro-entrepreneurs :
 - 10 dans le secteur du commerce et 9 dans l'artisanat
 - 7 femmes et 12 hommes.

Les porteurs de projets sont majoritairement de Vierzon, mais aussi des personnes installées sur le territoire de la Communauté de communes.

COVID-19

Une organisation a été mise en place au sein de la Communauté de communes afin de pouvoir accompagner, dans les meilleures conditions, les entreprises particulièrement impactées par la crise sanitaire.

Le service économie a également contribué à la mise en place de la contribution de 200 000 € de la Communauté de communes au fonds « Renaissance » que la Région Centre-Val de Loire a mis en œuvre avec la Banque des Territoires pour accompagner la relance économique des entreprises.



Nous investissons
pour le commerce
local

Contact : Communauté de communes
02 48 71 35 78 - www.cc-vierzon.fr

POLITIQUE DU COMMERCE

DISPOSITIF « JOFFRE UNE BOUTIQUE »

Le projet vise à impulser la mise en place d'une pépinière de commerces en partenariat « gagnant-gagnant » avec les propriétaires de locaux vacants ciblés au sein du quartier prioritaire de la Ville de Vierzon. Avec ce système, les propriétaires ont entamés une dynamique commerciale en direct avec des tarifs attractifs.

- Bail dérogatoire – Art de rue – Boutique de dépôt-vente de créateurs (fin de bail au 15 août 2020)
- Bail dérogatoire – Crealoe – Boutique de créateurs (fin de bail au 15 août 2020)
- Bail dérogatoire – Mme Elodie Bernardet – Atelier artistique contemporain offrant la possibilité de s'initier et développer ses propres

compétences ainsi que la vente de pièces uniques fabriquées à la main autour des arts de la table et création de sculpture (fin de bail au 31 août 2020)

- Bail dérogatoire – Île Ô artistes – Espace de rencontre et de partage pour soutenir la création et le développement de talents. Espace d'exposition des créateurs et artisans locaux (fin de bail au 31 août 2020)
- Bail dérogatoire – Vierzon cinéma – Production, accompagnement, transmission de projets dans le domaine du son, des arts plastiques, de l'architecture, de l'événementiel, de la recherche, du design ou tout autre domaine de la création et des nouvelles technologies

- Bail dérogatoire – Strat'emploi – Aide à l'insertion sociale et professionnelle par l'outil numérique
- Bail dérogatoire – Lovelace nail – Manucure, prothésiste onguulaire
- Bail dérogatoire – Linecia boutique – Couture

DISPOSITIF « MA VILLE MON SHOPPING »

Plateforme de vente, réservation et livraison en ligne pour tous les commerçants du territoire de la Communauté de communes.

SOUTIEN À L'OFFICE DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT DE VIERZON-SOLOGNE-BERRY

Attribution d'une subvention pour valoriser et favoriser le commerce local.

Les actions menées par l'OCAVSB :

- Distribution de kits sanitaires
- Braderie (Été – Automne)
- Marché des Artisans de Noël

LE COMPTOIR DU COMMERCE

Mise en place, depuis septembre, d'un nouveau lieu qui centralise l'ensemble des services et prestations en direction des commerçants artisans et des créateurs de projets sur l'ensemble du territoire. Mis en œuvre par la SEMVIE et porté par la Communauté de communes dans le cadre de sa compétence commerce, cet espace propose un éventail de services :

- études de faisabilité, montage, animation et suivi de tous les dispositifs en faveur du commerce
- actions pour favoriser la mise en place d'une dynamique d'animation commerciale collective, le maintien et le développement du commerce local
- soutien, organisation et promotion d'évènements à vocation commerciale
- accompagnement de projets de création et de reprise d'activité

- mise en relation avec les structures spécialisées et organisation de rencontres à la carte avec tous les partenaires concernés
- information sur les prestations, les services proposés, les demandes liées à l'activité commerciale.

COVID-19

- Mobilisation avec l'OCAVSB et la Ville de Vierzon pour renseigner, soutenir et accompagner les commerçants, les artisans et les très petites entreprises. Les outils de communication digitale ont permis d'informer sur les aides et de valoriser quotidiennement les initiatives des commerçants
- Mise en œuvre de la gratuité de la plateforme de vente en ligne Ma Ville Mon Shopping et ainsi la rendre accessible à tous les commerçants. Cette dernière leur offre la possibilité de livraison à domicile ainsi que la pratique du drive
- Distribution de plus de 300 kits sanitaires comprenant visières, masques lavables, solution hydroalcoolique, bandes de marquage et solution désinfectante pour les commerçants et artisans du territoire.





ENVIRONNEMENT

Suite à la fusion de la Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry et de l'ancienne Communauté de communes des Villages de la Forêt au 1^{er} janvier 2020, le service environnement a dû intégrer dans son organisation, la collecte et le traitement de déchets de nouvelles communes (Vignoux-sur-Barangeon, Saint-Laurent, Neuvy-sur-Barangeon, Nançay et Vouzeron) avec une équipe de 2 agents collecteurs en régie. Enfin, le service a dû prendre en charge la gestion administrative de 2 déchetteries supplémentaires (Vignoux-sur-Barangeon et Neuvy-sur-Barangeon) dont la gestion a par ailleurs été déléguée à VEOLIA.



SERVICE DE COLLECTE ET TRAITEMENT DES DÉCHETS MÉNAGERS ET ASSIMILÉS

- 434 personnes ont été sensibilisées au tri et recyclage des déchets
- distribution de sacs de compost aux Vierzonnais participant à la collecte des biodéchets en octobre
- travail conjoint avec les services de la Ville de Vierzon maintenu toute l'année
- lancement du marché public global sur performances pour la réalisation du nouveau centre de tri par la SPL « Tri Berry Nivernais »
- achèvement de la réhabilitation de la déchetterie du Petit Râteau à Vierzon en septembre.

L'ensemble des éléments techniques et financiers liés à cette activité reste précisé dans le rapport 2020 sur le prix et la qualité du service d'élimination des déchets.

SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

- 45 contrôles de conception et d'implantation de systèmes
- 36 contrôles de bonne exécution suite à des travaux
- 120 diagnostics dans le cadre d'une vente immobilière

- 98 prestations d'entretien (vidanges de fosses septiques ou fosses toutes eaux).

L'ensemble des éléments techniques et financiers liés à cette activité reste précisé dans le rapport 2020 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif.

PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE TERRITORIAL (PCAET)

Suite à la fusion, il a fallu régulariser le nouveau périmètre du PCAET (délibération du 16 juillet 2020).

C'est donc un coup d'arrêt pour la procédure lancée début 2018, puisque le diagnostic validé en 2019 est désormais à reprendre sur le nouveau périmètre.

GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES ET PRÉVENTION DES INONDATIONS (GEMAPI)

Sur le volet GEMAPI, la convention de délégation de la gestion des digues non domaniales de Vierzon auprès de l'Établissement Public Loire (EPL) a pris effet au 1^{er} janvier 2020.

- mise en œuvre du dispositif de surveillance : mise en place des astreintes d'exploitation à l'EPL, formation théorique à la surveillance des crues, visite de surveillance des digues en présence des agents municipaux

- visites techniques approfondies sur toutes les digues (Chaillot, Vieux Domaine, Chambon-Abricot, Genette, Grandes Vêves)
- études de dangers des digues principales
- études géotechniques associées (Vieux Domaine, Chambon-Abricot, Genette)
- plan de Gestion de la Végétation sur les digues principales (Vieux Domaine, Chambon-Abricot, Genette).

COVID-19

Le service environnement a été marqué en 2020 par une baisse de ses activités, en lien avec la Covid-19. Les secteurs particulièrement impactés ont concerné les actions de sensibilisation, avec l'annulation des animations auprès du public lors du 1^{er} confinement ainsi que les événements autour du développement durable organisés par le service (semaine du développement durable et semaine européenne de réduction des déchets).



POLE DE DÉVELOPPEMENT RURAL

PETITE ENFANCE

- convention avec la Maison de l'Oasis pour 30 séances « Parents- Enfants » sur 9 communes de moins de 2000 habitants. Avec la situation sanitaire, seulement 5 séances ont été faites à Saint-Georges-sur-la-Prée, Méry-sur-Cher, Dampierre-en-Graçay, Graçay et Massay entre janvier et mars 2020.
- multi-accueil Rampe de Genouilly : renouvellement de la convention du 1^{er} mars 2020 au 28 février 2022 avec 12 berceaux à la crèche (gestion assurée par la Mutualité française Centre-Val de Loire).
- RAMPE de Foëcy : accueil en

matinales et permanences administratives de 205 personnes différentes sur l'année.

Les animations : Raconte-moi une histoire (une fois par trimestre), et un pique-nique a été organisé aux beaux jours 2020.

L'animatrice Madame Caroline RHEDON a quitté le RAM à la fin de l'été et la nouvelle animatrice du RAM est Madame Cécile DANCHOT.

CENTRE DE LOISIRS DE GENOUILLY

- installation du système de désenfumage dans les locaux
- installation de matériel due à la crise sanitaire (poubelles, distributeur de gel hydro alcoolique).

Encadrement des enfants par 3 directeurs et 1 animateur en rôle de direction sur 1 semaine et 17 animateurs dont 11 BAFA et 3 volontaires.

4 jeunes ont bénéficié d'une formation au BAFA (stage pratique et/ou stage de perfectionnement)

Petites vacances

Hiver :

- nombre de jours d'ouverture : 10
- nombre d'enfants : 66
- séjour ski : 23 jeunes

Printemps :

- nombre de jours d'ouverture : 10
- nombre d'enfants : 2 (confinement)

Automne :

- nombre de jours d'ouverture : 10
- nombre d'enfants : 41

Grandes vacances

- nombre de jours d'ouverture : 26
- nombre d'enfants : 152

Détail des camps

- camp sports et nature CP-15 ans : 14 enfants
- 2 camps équitation CP-15 ans : 10 et 9 enfants

Les mercredis

En 2020, le centre de loisirs a accueilli 75 enfants différents de 3 à 11 ans, avec une moyenne de 25 enfants par mercredi.

Activités périscolaires

En 2020, 3 écoles (Genouilly, Saint-Hilaire et Thénieux) ont poursuivi les activités périscolaires proposées par le service enfance et jeunesse et financées par les communes.

- nombre d'intervenants différents : 8
- nombre d'ateliers : 28

Liste des activités : origami, cirque, arts plastiques, théâtre, activités manuelles, peinture décorative, jardin, jeux extérieurs, jeux de société, yoga, sports collectifs...

Espace jeunes

En 2020, 15 jeunes étaient inscrits et la participation était de 5 à 7 jeunes les mercredis et vendredis.

Actions menées en 2020 :

- séjour ski à Super Lioran : 23 jeunes
- séjour adolescents « été » : 15 jeunes
- semaine sportive « été » sur le territoire de la CDC : 15 jeunes

CENTRE DE LOISIRS DE VOUZERON

Petites vacances

Hiver :

- nombre de jours d'ouverture : 10
- nombre d'enfants : 70

Printemps :

- nombre de jours d'ouverture : 10
- nombre d'enfants : 3 (confinement)

Automne :

- nombre de jours d'ouverture : 10
- nombre d'enfants : 72

Grandes vacances

- nombre de jours d'ouverture : 19
- nombre d'enfants : 98

Proposition d'activités telles que la sensibilisation au ramassage des déchets dans la forêt, la création d'un baby-foot, des créations artistiques (peinture, poterie, dessin...), etc.

Les mercredis

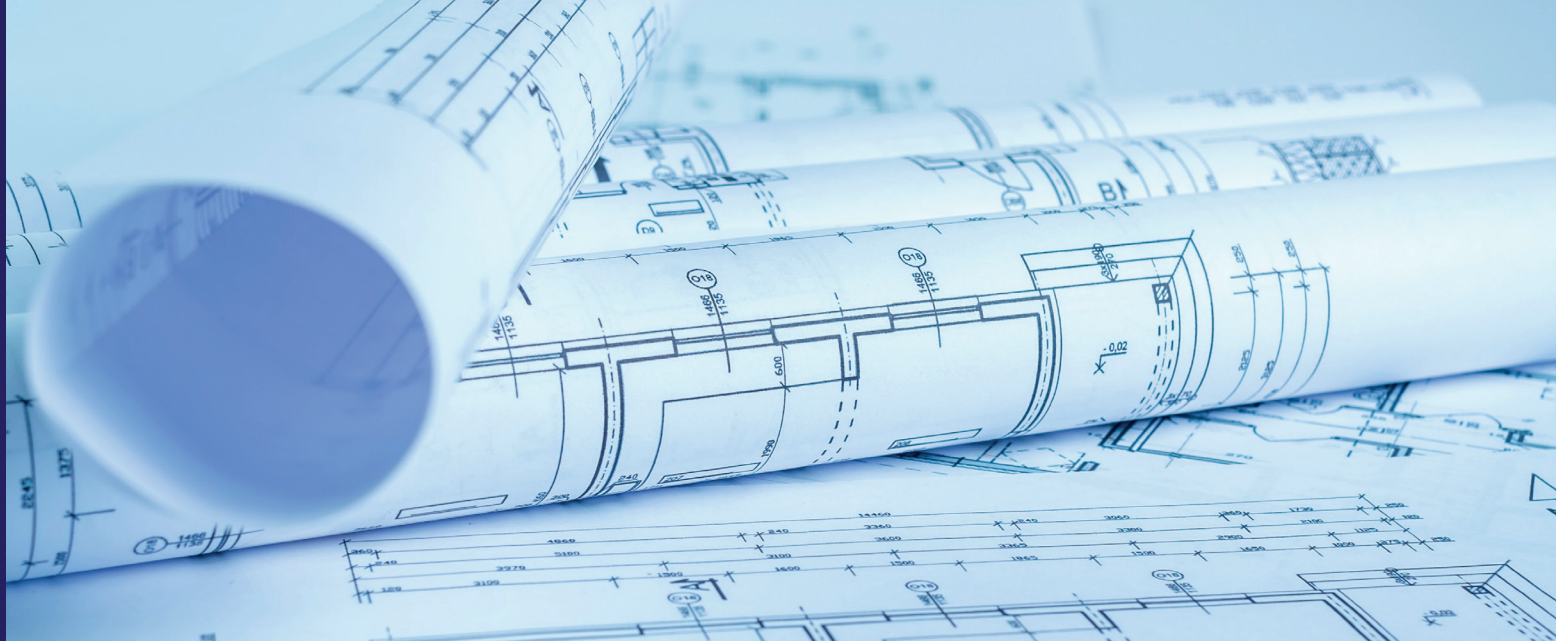
En 2020, le centre de loisirs a accueilli 72 enfants différents de 3 à 12 ans, avec une moyenne de 34 enfants par mercredi, encadrés par 4 animateurs BAFA.

Proposition d'activités telles que l'initiation sportive, un projet Street Art, des ateliers scientifiques, la découverte du territoire sous forme de jeu de plateau.

COVID-19

Pendant le confinement, les centres de loisirs ont accueillis les enfants des personnels soignants, les mercredis et pendant les vacances scolaires. De nombreuses sorties et animations ont dû être annulées et des protocoles d'accueil stricts ont dû être appliqués en raison des conditions liées à la crise sanitaire.





URBANISME

PLANIFICATION

La 1^{ère} version du diagnostic du Plan local d'urbanisme intercommunal et habitat (PLUiH) portant sur 12 communes a été présentée aux personnes publiques associées en janvier 2020. Ensuite, la mission avec le bureau d'études a été arrêtée tout d'abord pour laisser passer la période des élections municipales, puis plus longuement, en raison de la crise sanitaire liée au COVID. Les travaux ont repris fin septembre avec l'idée d'étendre le périmètre d'études sur les 4 nouvelles communes intégrées au 1^{er} janvier 2020.

Le dossier de déclaration de projet nécessaire à l'installation de la plateforme Virtuo au Parc technologique de Sologne à Vierzon a été élaboré par le service au 2^{ème} semestre 2020 pour lancer la saisie des autorités environnementales et des services de l'État.

CENTRE INSTRUCTEUR ADS (AUTORISATION DU DROIT DES SOLS)

- 735 dossiers instruits pour les 16 communes adhérentes dont 142 permis de construire, 420 déclarations préalables, 145 certificats d'urbanisme opérationnels, 5 permis d'aménager et 23 permis de démolir

- 649 certificats d'urbanisme informatifs pour le compte de la Ville de Vierzon
- préparation de la mise en place de la dématérialisation des autorisations et de l'installation du guichet unique avec notre prestataire Operis.

Malgré les confinements successifs, le service n'a pas constaté de baisse d'activités : le nombre de dépôt de dossiers a même fortement augmenté, toutes mairies confondues.

EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION

- instruction de 743 DIA (Déclaration d'intention d'aliéner) pour 12 communes
- instauration sur la commune de Saint-Hilaire-de-Court par le Conseil communautaire en septembre 2020
- intégration de Nançay, Neuvy-sur-Barangeon, Vignoux-sur-Barangeon et Vouzeron

En mars 2020, la CDC a préempté à l'occasion de la vente d'un immeuble situé sur la commune de Méry-sur-Cher au prix de 45 000€ pour organiser l'accueil des activités commerciales dans le centre bourg.

À plusieurs reprises, la CDC a délégué son droit de préemption aux communes pour la mise en œuvre d'un projet communal ou pour la constitution de réserves foncières destinées à l'habitat.

HABITAT SOCIAL

Élaboration du Plan partenarial de gestion de la demande de logement social et d'information des demandeurs 2021-2027 (PPGDLSID) Vierzon-Sologne-Berry.

C'est un document de programmation qui détermine les actions auxquelles sont associés les partenaires intéressés et prévoit les modalités d'organisation et de fonctionnement d'un service d'information et d'accueil des demandeurs de logement social.

SOLOGNE - BERRY

de l'Air!



inspiré par
Berry
province

Vierzon, à 2h de Paris

berrysolognetourisme.com



TOURISME ET CONGRÈS

OFFICE DE TOURISME

À la suite de la fusion entre les deux intercommunalités, l'Office de tourisme des Villages de la Forêt est devenu le Bureau d'information touristique de Nançay.

- création et édition du guide touristique
- mise en place d'une campagne d'affichage métro et parking Paris Île de France et d'une campagne digitale en juin 2020
- partenariat renouvelé avec le centre équestre de la Picardière (Vierzon) pour le concours de dressage
- partenariat avec les écuries de l'Île Bragard (Vierzon)
- organisation de jeux de piste et visites guidées à Vierzon et de randonnées pédestres à Saint-Georges-sur-la-Prée et Graçay
- ouverture estivale du Musée des Fours Banaux (Vierzon) : 262 visiteurs
- ouverture estivale de la Guinguette avec des animations musicales et buvette (Vierzon)
- formation du personnel enseignants de la circonscription de Vierzon, cycle 1, 2 et 3 en partenariat avec les conseillers pédagogiques de

l'Éducation nationale du Cher, le Musée de Vierzon et la Micro-Folie (Vierzon)

- atelier enfants sur le thème de l'automne en partenariat avec le Musée de Vierzon
- lancement des aménagements du Canal de Berry à Vélo
- l'activité de la boutique a généré un chiffre d'affaires total de 72 657€

CENTRE DE CONGRÈS

Le Centre de congrès de Vierzon a accueilli un total de 45 manifestations. L'activité a généré un chiffre d'affaires de 26 764€ TTC.

GÎTE DE LA FEUILLARDERIE

Des travaux de rénovation de l'espace d'hébergement et de réhabilitation d'une nouvelle salle de restauration ont été effectués.

- 5 réservations confirmées
- 23 réservations annulées

SITE DE LA MAISON DE L'EAU

- 2 416 visiteurs accueillis sur le site
- l'activité a généré un chiffre d'affaires de 12 049,70€
- actualisation et édition des brochures scolaires, groupes et grand public

- tournage du documentaire « L'invisible Vierzon » avec l'entreprise Élément audiovisuel
- reportages sur France 3 « Hors des sentiers battus » sur la Tourbière de la Guette et sur Bip TV Issoudun
- organisation de balades découvertes dans le cadre du label Espaces naturels sensibles et d'animations pour les Journées européennes du Patrimoine et la Journée du Patrimoine de Pays et des Moulins
- organisation d'une journée chantier nature pour aider au débardage à cheval des pins, dans la Tourbière de la Guette
- 4 expositions temporaires
- visite insolite- technique en partenariat avec Veolia, le SIVY et le Département du Cher : de la gestion de nos cours d'eau jusqu'à la station d'épuration. Cette journée était une découverte de cette ressource qui nous fait vivre : l'eau.
Au programme : exposition sur l'eau - visite de la station d'épuration - échanges avec le SIVY sur la thématique «rivière».

- présence à la Fête de la science à Bourges
- Les « Nocturnes de la nature », une création 100 % Site de la Maison de l'eau le 16 juillet : Spéciale chauve-souris en partenariat avec le Muséum d'histoire naturelle de Bourges
- organisation d'ateliers le mercredi : jeux de piste, bulles géantes, rallye photos, fabrication de pâte à papier, fabrication d'un jeu de l'oie sur le thème des arbres, découverte des oiseaux
- chantier de restauration de la Tourbière de la Guette avec l'intervention du RELAIS 18 pour la coupe des pins sur la tourbière et de Trait Nature pour le débardage à cheval
- inventaire des bryophytes par le CBNBP (Conservatoire botanique naturel du Bassin parisien) dans le cadre d'un partenariat CNRS/CD18
- étrépage de deux parcelles de 1 200 m² par le CNRS dans le cadre du projet CARE PEAT
- pose d'un éco-compteur

COVID-19

Mise à l'arrêt et ralentissement de certaines activités en lien avec la crise sanitaire.

CAMPING DE GRAÇAY

L'activité du camping a généré un chiffre d'affaires de 16 700,19€ pour un nombre de 1 401 campeurs.



Site de la
**Maison
de l'Eau**

Etang
de M. Gerçit

Moulin
de Biodiversité

Tourbière
de Guéret



DONNÉES FINANCIÈRES

En 2020, comme les années précédentes, la fiscalité n'a pas été augmentée : les taux des impôts des ménages demeurent inchangés depuis que la Communauté de communes lève ces impôts.

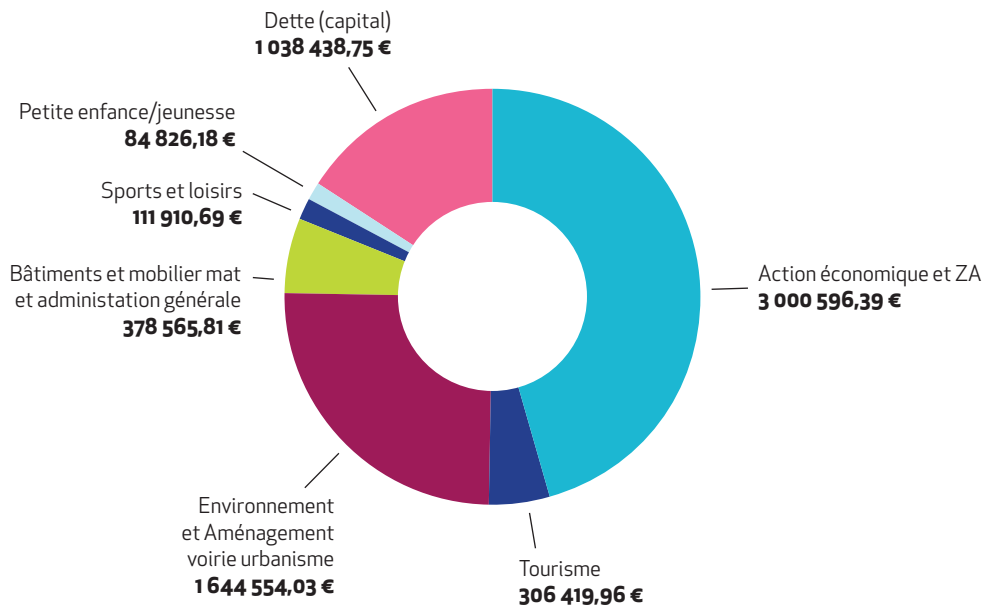
Le résultat est presque identique à celui de l'exercice précédent en raison d'efforts importants de maîtrise des dépenses de fonctionnement.

L'année 2020 est marquée également par des investissements importants dans le domaine économique.

	2019	2020
Dépenses réelles de fonctionnement/population	514 €	515 €
Produit des impositions directes/population	391 €	380 €
Recettes réelles de fonctionnement/population	577 €	564 €
Dépenses d'équipement brut/population	112 €	102 €
Encours de la dette au 1 ^{er} janvier/population	252 €	237 €
Dotations globales de fonctionnement /population	84,68 €	113,27 €
Dépenses de personnel/dépenses réelles de fonctionnement	15,33 %	16,31 %
Dépenses réelles de fonctionnement et remboursement de la dette en capital/recettes réelles de fonctionnement	96 %	97 %
Dépenses d'équipement brut/recettes réelles de fonctionnement	19 %	18 %
Encours de la dette/recettes réelles de fonctionnement	43,68 %	42,09 %



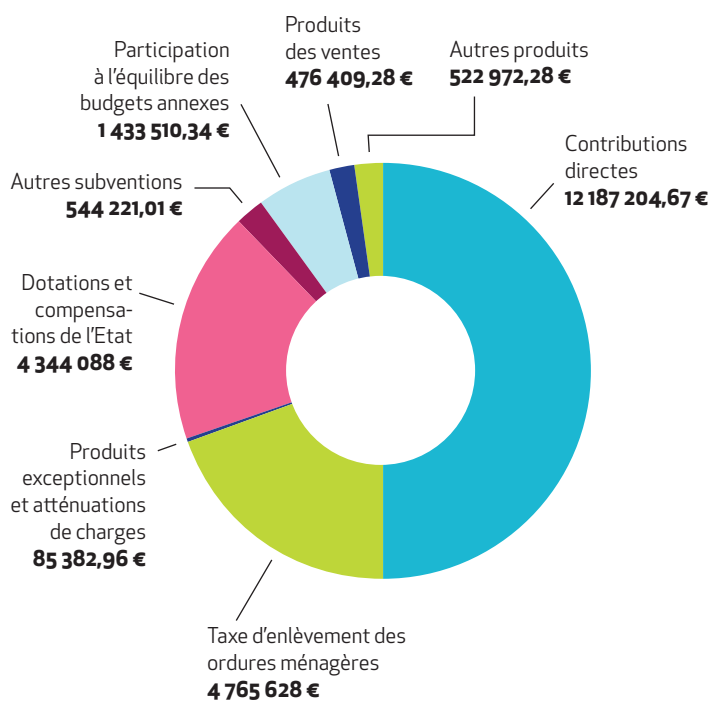
Investissement : 6 565 311,81 €



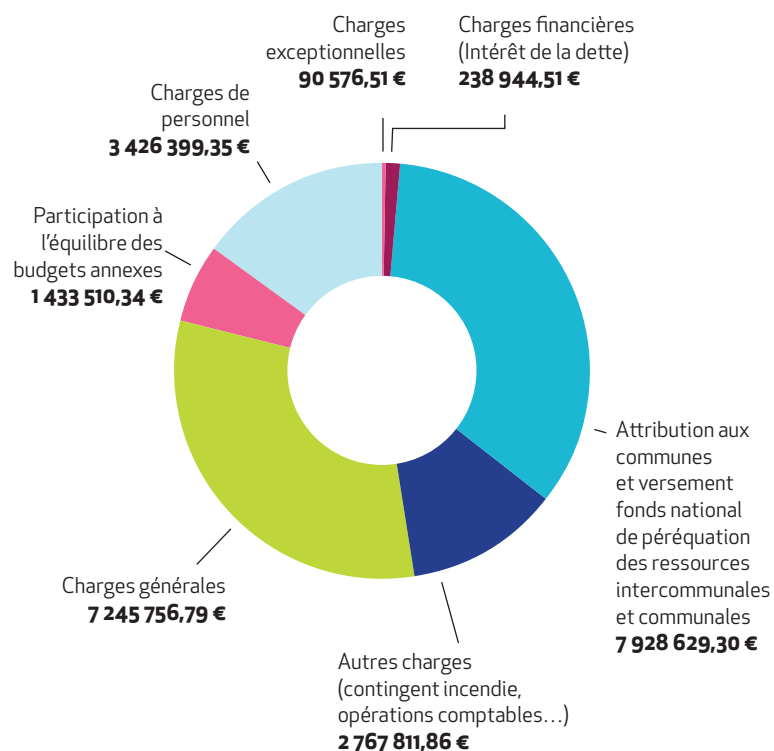


BUDGET

Fonctionnement recettes : 24 359 416,54 €



Fonctionnement dépenses : 23 131 628,66 €





vierzon
sologne
communauté
de communes berry

www.cc-vierzon.fr