

## **Avis sur l'intérêt général du projet VIRTUO**

Je pense que ce projet va à l'encontre de l'intérêt général, les inconvénients sont pour moi nettement supérieurs aux avantages.

Les raisons :

### **- Au niveau écologique évidemment :**

Bétonner et goudronner plus de 17 ha si l'on compte les infrastructures annexes nécessaires, dans le contexte actuel, ce n'est pas rien.

C'est incroyable, on n'arrête pas de parler de crise écologique, climatique, tous les scientifiques alertent, et une majorité d'acteurs politiques prennent des décisions à l'encontre. La situation me semble quand même préoccupante, au vu de tout ce qui se passe autour de nous, au point de vue climatique, pollution, etc.

Ce centre va générer un trafic PL important, ce qui n'est pas trop abordé dans le dossier .... on se demande pourquoi ?

J'ai été très impressionnée aussi, à la lecture du dossier, par la "qualité" de la construction et de l'aménagement du site, la "performance environnementale innovante" et le "Breeam very good" de M. VIRTUO ! On croirait presque qu'on va faire un centre de vacances ou une zone Natura 2000 ! ...

Je ne pense pas que le résultat final sera à la hauteur de ce qui est décrit, même s'il y a quelques arbustes, qui ne seront pas entretenus. L'intérêt financier de M. VIRTUO est ailleurs et par la suite, s'il ne fait pas ce qu'il annonce, ça m'étonnerait qu'on lui demande des comptes.

J'en ai marre de tous ces sacrifices écologiques et économiques, car cela nécessite aussi beaucoup d'argent public pour les infrastructures annexes, faits pour soit disant créer de l'emploi et de la dynamique économique.

### **- l'emploi justement :**

Comment peut-on faire croire qu'on va créer 300 emplois, même plus, avec une plateforme de distribution. On est bien d'accord, on ne parle pas d'ateliers de confection, n'y d'usine de production ... Sont comptés là-dedans tous les emplois induits, depuis la conception du projet jusqu'à sa réalisation (construction, ...), des emplois indirects comme la restauration des ouvriers le temps du chantier, etc ... Au final, si l'on crée 70 emplois .... et encore pas tous à Vierzon avec la magie du numérique, ce sera bien un maximum.

De plus, la durée de vie d'une telle structure est de combien d'années, quand on voit ce qu'est devenu le triage SNCF .... Peut-être M. VIRTUO trouvera t'il mieux ailleurs. Un équipement qui pourrait d'ailleurs devenir vite obsolète ... Cela vaut-il la peine de sacrifier 17ha de terres utiles, qui vont finir par devenir rares et précieuses. Et puis il y a déjà quelque chose au Vieux Domaine qui peut peut-être être complété.

Je dirais même que ce projet va contribuer à supprimer des emplois dans le vrai commerce en magasins, déjà bien pauvre à Vierzon, puisqu'il sert le développement du commerce par internet.

Par conséquent, les retombées économiques positives pour Vierzon et son bassin d'emploi, j'en doute ....

**- d'autres projets seraient peut-être plus porteurs pour Vierzon et son image :**

Faire un centre logistique ne contribuera pas à rendre Vierzon, plus belle et attractive, je pencherais plutôt pour l'effet inverse ...

Il faudrait rechercher du côté d'activités plus utiles et porteuses, innover (il n'y a pas que le numérique ...). Le maraîchage par exemple ne me semble pas idiot. On mange des légumes qui font parfois plusieurs centaines de kilomètres pour arriver dans nos assiettes (grâce aux camions bien sûr ...). Un peu d'autonomie alimentaire ou des activités de bon sens, seraient peut-être plus intéressantes. Peut-être aussi des activités plus artisanales. Et au final, des activités qui créeraient certainement plus d'emplois que VIRTUO, qui amorceraient peut-être une nouvelle dynamique à Vierzon, et pourquoi pas, osons le mot, un peu plus écologique. Une image certainement plus positive qu'un centre de camions peut donner.

Il y aurait encore tellement à dire ...

Vraiment, un tel projet me déprime profondément, alors que la forêt est toute proche (je me demande si la communauté de communes envisage de la grignoter par la suite, à la Bolsonaro). J'ai découverts aussi, en lisant les autres avis, que nous avons un centre équestre de grande qualité et de renommée nationale, voire internationale.

Vraiment, qu'on détruise une telle surface pour du trafic de camions, c'est ahurrissant ! ...

Il fait beau aujourd'hui, alors que je rédige ces lignes, je regarde par la fenêtre, le ciel est bleu, mais à l'horizon il est gris et je sais pourquoi ...le trafic autoroutier, cela m'attriste.

Faudra-t-il faire encore longtemps, tous ces sacrifices pour le profit d'une économie libérale de plus en plus tueuse d'emplois et de vie tout simplement, pour le profit d'une minorité que je ne qualifierai pas .....

Merci pour votre attention et la lecture de cet avis.