

Sujet : Avis d'enquête publique - projet VIRTUO

De : <syndic@agence-bic.fr>

Date : 22/07/2021 à 17:07

Pour : <declaration.de.projetvierzon@cc-vierzon.fr>

Madame, Monsieur,

Suite à l'avis d'enquête publique, je me permets de reprendre quelques points de Monsieur RENE sur les avantages du projet.

- Un porteur privé renommé et expérimenté : *sans nul doute, le projet était bien amené et pensé*
- Des emplois plus ou moins qualifiés que nous irriguerons en priorité sur notre bassin : *je suis très sceptique quant à la baisse du chômage sur Vierzon...combien d'artisans ou d'entreprises cherchent à recruter, par le biais des formations internes pour les personnes inexpérimentées, et ne trouvent personne. Je n'ai pas reçu une seule candidature (sauf pour des stages et apprentissage que nous avons acceptés) en plus d'un an. Nombreuses sont les entreprises avec lesquelles nous travaillons qui ne trouvent personne à recruter. Il ne faut pas se voiler la face, à Vierzon, nombre de demandeurs d'emploi ne cherchent pas réellement un emploi. Les salaires qui vont être proposés seront parfois même inférieurs aux allocations qui sont touchées ou le faible écart ne mérite pas de travailler 35 heures...Comment va-t-on donc accompagner ces personnes dans le retour à l'emploi ? Aucun projet n'a été évoqué en ce sens et je crains que malgré les offres, les postes restent non pourvus. C'est une triste réalité et elle n'est pas seulement locale. Dans notre activité, nous avons connaissance de justificatif de montant d'allocations perçues. Personnellement, je comprends leur manque d'engouement...*
- Un projet majeur scruté en région : *oui, compte-tenu de l'investissement sur le long terme.*
- De la visibilité et de la crédibilité pour de nouveau porteur de projet industriels : *à voir...si les emplois ne sont pas pourvus, la crédibilité sera remise en question*
- Une embellie pour nos commerces de centre-ville et périphérique : *je ne vois pas le rapport avec l'installation d'une plateforme logistique – on ne changera pas les habitudes des Vierzonnais, ni même des Français. La désertion des centres-villes est la même avec un pôle logistique. Il suffit de voir la rue Moyenne...et pourtant les pôles logistiques de Bourges fonctionnent très bien.*

D'autres remarques :

- Qu'en est-il de la sécurité des poids lourds, des aires de contrôles ?
- Qu'en est-il de la traversée des poids lourds de Vierzon et de la possibilité de l'utilisation du tronçon Vierzon Est – Vierzon Nord ?

Certes le Parc Technologique de Sologne a vocation à se développer et accueillir des entreprises pour générer des taxes locales, le projet a été bien présenté et il est attractif. Ce que je déplore, c'est le manque de travail en amont pour préparer le retour au travail des Vierzonnais au chômage de longue durée (et nous savons qu'ils sont les plus nombreux, ne nous voilons pas la face) et de préparation pour l'accueil et la circulation et la sécurité des poids lourds. Pour moi, excusez-moi l'expression, mais on met la charrue avant les bœufs et il est normal que le projet ne recueille pas une adhésion massive.

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Bien cordialement



Cécile CHANGEUX

Gérante – Syndic de copropriété – Expert CEIF

Agence BIC CHANGEUX et ROUX

4 Rue Pierre Debournou – VIERZON

02.48.75.24.95

Expert près la Cour D'Appel de Bourges

