# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2017



www.cc-vierzon.fr



## **SOMMAIRE**

| PRÉSENTATION DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES                  | 3  |
|--|----|
| L'ORGANISATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES COMMISSIONS | 4  |
| L'ORGANISATION AU SEIN DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES        | 13 |
| LES ACTIONS 2017 - ÉCONOMIE                                | 14 |
| TOURISME - CENTRE DE CONGRÈS                               | 18 |
| ENVIRONNEMENT ET BÂTIMENTS                                 | 20 |
| PÔLE DE DÉVELOPPEMENT RURAL                                | 24 |
| LES PRINCIPALES DONNÉES FINANCIÈRES                        | 29 |

Communauté de Communes Vierzon-Sologne-Berry 2 rue Blanche Baron - BP 10232 18100 VIERZON

Tel: 02 48 71 35 78 • Mail: contact@cc-vierzon.fr



La Communauté de Communes Vierzon Sologne Berry, 2<sup>ème</sup> intercommunalité du Cher, compte 10 communes. Son siège social est situé à Vierzon au 2 rue Blanche Baron De janvier 2017 à juin 2017, la Communauté de Communes comptait 42 délégués. A partir de septembre 2017, elle en compte 41 suite à une démission.

#### Répartition par commune :

- Vierzon, **21 sièges** (01-17 à 06-17) puis **20 sièges**
- Graçay, 6 sièges.
- Genouilly, 3 sièges.
- Méry-sur-Cher, 2 sièges.
- Saint-Hilaire-de-Court, 2 sièges.
- Thénioux, 3 sièges.
- Saint-Georges-sur-la-Prée, 2 sièges.
- Nohant-en-Graçay, 1 siège.
- Dampierre-en-Graçay, 1 siège.
- Saint-Outrille, 1 siège.

#### Ses atouts géographiques

Le charme d'un territoire à taille humaine avec toutes les commodités. Un réseau exceptionnel de voies de communication

- 3 grands axes autoroutiers A71, A20 et A85
- Nœud ferroviaire avec :
  - la ligne Paris-Toulouse
  - l'axe transeuropéen Nantes-Vierzon-Lyon-Turin reliant l'Atlantique au centre de l'Europe (en cours de modernisation)
- à 90 minutes de Paris





## L'ORGANISATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES COMM

#### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil Communautaire est composé de 41 élus titulaires issus des Conseils Municipaux des dix communes depuis le mois de juin 2017. **Recomposition du Conseil Communautaire le 1**er avril 2016.

#### **PRESIDENT**

Monsieur François DUMON

#### **VICE-PRESIDENTS**

| Noms                         | Fonctions                        | Délégations  |
|------------------------------|----------------------------------|--|
| M. Jean-Marc DUGUET          | 1ère Vice Président              | Développement économique et du développement des entreprises,<br>zones d'activités, pépinières et hôtels d'entreprises |
| M. Jean-Pierre CHARLES       | 2ème Vice Président              | Personnel, mutualisation des services, relations avec les collectivités  |
| Mme Sylvie SEGRET - DESCROIX | 3ème Vice Présidente             | Petite Enfance, Enfance, Jeunesse  |
| M. Salvatore CRINI           | 4ème Vice Président              | Insertion, Formation   |
| Mme Karine CHENE*            | 5 <sup>ème</sup> Vice Présidente | Communication, et des dossiers de suivi en lien avec le Conseil  |
| (*démission fin 2017)        |                                  | Départemental  |
| M. Rached AIT-SLIMANE        | 6ème Vice Président              | Tourisme, Congrès, Aménagement du territoire, du Canal de Berry,<br>de l'Habitat                                       |
| Mme Hélène NIEUL             | 7 <sup>ème</sup> Vice Président  | Numérique, recherche et Innovation   |
| M. Paul PIETU                | 8 <sup>ème</sup> Vice Président  | Environnement, Spanc   |
| M. Alain LEBRANCHU           | 9ème Vice Président              | Bâtiments sportifs et culturels, de l'éclairage public   |



## **MISSIONS**

#### a) Membres du Bureau Communautaire

**Monsieur François DUMON** Monsieur Jean-Marc DUGUET Monsieur Jean-Pierre CHARLES Madame Sylvie SEGRET-DESCROIX **Monsieur Salvatore CRINI** Madame Karine CHENE Monsieur Rached AIT-SLIMANE Madame Hélène NIEUL **Monsieur Paul PIETU** Monsieur Alain LEBRANCHU **Monsieur Vincent FAUCHEUX** Monsieur Henri LETOURNEAU **Monsieur Jean-Marc PETIT** Monsieur Alain PAILLERET

#### Commissions de travail Economie, Insertion, Formation

Jean-Marc DUGUET

Salvatore CRINI Henri LETOURNEAU Franck PIFFAULT Marie-Hélène BODIN Sylvie SEGRET-DESCROIX **Karine CHENE Bruno BOURDIN** Rached AIT-SLIMANE **Béatrice BOISSEAU** 

#### Personnel, Mutualisation des services, Relations avec les collectivités

Jean-Pierre CHARLES Jean ROUSSEAU **Karine CHENE** Sylvain NIVARD Franck PIFFAULT

#### Petite Enfance, Enfance, Jeunesse

Sylvie SEGRET-DESCROIX Franck PIFFAULT Mary-Claude GRISON **Alain LEBRANCHU Delphine PIETU** Martine RIMBAULT Marie-Hélène BODIN **Béatrice BOISSEAU** 



Environnement, Aménagement du territoire, Spanc, Canal de Berry, Habitât

**Paul PIETU** 

Rached AIT-SLIMANE

**Céline MILLERIOUX** 

**Salvatore CRINI** 

**Chantal BERTHET** 

Jill GAUCHER

Franck MICHOUX

**Martine RIMBAULT** 

Sylvain NIVARD

**Danielle CLOCHARD** 

Nadia ESSAYAN

**Djamila KAOUES** 

Alain SOBLAHOVSKY

Voirie, Bâtiments culturels et sportifs, Eclairage public

**Alain LEBRANCHU** 

Michel LEGENDRE

**Didier ROUX** 

Jean-Pierre DELOINCE

Jean ROUSSEAU

Jill GAUCHER

**Vincent FAUCHEUX** 

Jean-Michel JACQUET

Communication, Congrès Recherche et Innovation, Tourisme

François DUMON

Hélène NIEUL

Jean-Marc PETIT

Jean-Marc DUGUET

**Mary-Claude GRISON** 

**Vincent FAUCHEUX** 

**Elisabeth HOVASSE-PRELY** 

**Rached AIT-SLIMANE** 



Election des membres de la **Commission d'Appel d'Offres** Membres titulaires

**Monsieur François DUMON Monsieur Jean-Pierre DELOINCE** Monsieur Jean-Marc PETIT **Monsieur Paul PIETU** Monsieur Rached AIT-SLIMANE **Monsieur Henri LETOURNEAU** 

Membre suppléant

**Monsieur Jean ROUSSEAU** 

Syndicat Mixte du Pays de Vierzon Membre titulaire

**Monsieur François DUMON** 

Membre suppléant

**Madame Sylvie SEGRET - DESCROIX** 

**Programme Européen LEADER** au Syndicat Mixte du Pays de Vierzon Membre titulaire

**Monsieur Jean-Marc DUGUET** 

Membre suppléant

**Monsieur Rached AIT-SLIMANE** 

Syndicat Mixte du Canal de Berry Membres titulaires

Monsieur Salvatore CRINI **Monsieur François DUMON Monsieur Franck MICHOUX** Monsieur Paul PIETU Monsieur Rached AIT-SLIMANE

Membres suppléants

**Madame Jill GAUCHER** Madame Elisabeth HOVASSE-PRELY **Madame Delphine PIETU** Madame Hélène NIEUL



Syndicat Mixte Ouvert dédié à l'aménagement numérique du territoire «Numeric 18» Membres titulaires

**Monsieur Jean-Pierre CHARLES** 

Membre suppléant

**Monsieur Jean-Pierre DELOINCE** 

Syndicat Départemental d'énergie du Cher (SDE 18) Membres titulaires

Monsieur Alain LEBRANCHU Monsieur Jean-Pierre DELOINCE

#### Membres suppléants

Monsieur Michel LEGENDRE Monsieur Vincent FAUCHEUX Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable de Thénioux & Méry sur Cher Membres titulaires

Madame Bernadette BILLON Monsieur Jean-Claude NISSERON Monsieur Paul PIETU Monsieur Alain SOBLAHOVSKY

#### Membres suppléants

Monsieur Thierry BEGUIN Monsieur Marcel CHESNEAU Monsieur Patrice LE PONNER



#### Office de Tourisme de Vierzon **Conseil d'exploitation** Membres élus

**Monsieur François DUMON Monsieur Jean-Pierre CHARLES** Monsieur Vincent FAUCHEUX Monsieur Henri LETOURNEAU Monsieur Michel LEGENDRE Monsieur Salvatore CRINI Monsieur Jean-Marc DUGUET **Madame Marie-Claude GRISON** (A partir de Septembre 2017) Monsieur Rached AIT-SLIMANE **Monsieur Paul PIETU** 

Membres représentant divers organismes ou associations:

**Monsieur Jean ROUSSEAU** 

**Madame Maryse BAERT** du Golf de la Picardière de Vierzon Madame Nicole PETIT de l'Office de Tourisme des Vallées Vertes

#### Conseil d'Administration de la SEM-VIE

**Monsieur Nicolas SANSU** Monsieur Salvatore CRINI **Monsieur Paul PIETU** Monsieur Rached AIT-SLIMANE Monsieur Alain LEBRANCHU

Assemblées Générales Ordinaires et extraordinaires de la SEM-VIE Membre titulaire

Monsieur Nicolas SANSU

Membre suppléant

Monsieur Salvatore CRINI

#### SEM PATRIMONIALE DU CHER

Conseil d'Administration et à l'Assemblée Générale

Election d'un représentant

Monsieur Jean-Marc DUGUET (Délibération n° DEL14/51 du 05/05/2014)

Mission Locale Jeune du Pays de Vierzon Membres titulaires

Monsieur Salvatore CRINI Madame Sylvie SEGRET-DESCROIX

Membres suppléants

Monsieur Nicolas SANSU Monsieur Franck MICHOUX



Agence de Développement du Tourisme et du Territoire (AD2T)

Membres titulaires

**Monsieur François DUMON** Monsieur Jean-Marc DUGUET

Membres suppléants

Monsieur Henri LETOURNEAU Monsieur Jean-Marc PETIT

ICERMA (Innovation en Céramique et Matériaux Avancés) Désignation d'un représentant

Madame Hélène NIEUL

Conseil de surveillance des établissements publics de santé

**Conseil de surveillance du Centre** Hospitalier de Vierzon

Désignation d'un membre

**Monsieur Nicolas SANSU** 

Conseil de surveillance du Centre Hospitalier George Sand de Bourges Désignation d'un membre

**Monsieur Sylvain NIVARD** 

Commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) Représentant

Monsieur François DUMON

**Commission départementale** d'aménagement commercial pour le SCHOT (CDAC)

Désignation d'un représentant

Jean-Marc DUGUET

#### CNAS

Désignation d'un représentant **Madame Karine CHENE** 



Plan Départemental d'Actions pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) Désignation d'un représentant

#### Rached AIT-SLIMANE

#### **Commission Intercommunale** des Impôts Directs

Jacques ROUX - THENIOUX Carole MONTIFRET - MERY/CHER **Gérard BARTHELEMY** - MERY/CHER Marie-Laure TURPIN - SAINT-OUTRILLE **Alexis RIEGEL** - VIERZON Patrick TAUDE - SAINT-HILAIRE-DE-COURT Madeleine TOYER - BRINAY Jean CATINAUD - VIFR7ON Vincent BELLIARD - GENOUILLY **Eric CHANTELOUP** - GRACAY **Sylvie CLAMENT** - VIERZON Annie LAMOUREUX - MERY/CHER Martine ADAM - MFRY/CHFR

#### Commission Intercommunale des Impôts Directs

**Bernard PIERREL** - MERY/CHER Michel AUFAUVRE - VIFR7ON Jean-Claude SALLE - VIFR7ON Yannick MORAND - VIERZON Annie VIGIER - VIERZON Fabrice TRIPEAU - VIERZON Martine ADAM - MERY/CHER Frédéric PTAK - MEREAU

#### Commission Locale d'Evaluation des transferts de charges

#### MERY SUR CHER

M. Bruno LIANCE M. Patrice LE PONNER

#### SAINT HILAIRE DE COURT

M. Jean-Claude TOUZELET M. Alain PAILLERET

#### THENIOUX

**Mme Delphine PIETU** M. Paul PIETU

#### **GRACAY**

Mme BERTHET Chantal M. CHARLES Jean-Pierre

#### **GENOUILLY**

M. Bruno VILDARY Mme Danielle CLOCHARD

#### SAINT OUTRILLE

**Mme Véronique DUPIN** M. Alain LEBRANCHU

#### DAMPIERRE EN GRACAY

M. Jacques PERROT M. Elie TAUDE

#### NOHANT EN GRACAY

M. Serge PERROCHON M. Didier ROUX



#### **VIERZON**

M. Nicolas SANSU

M. Frédéric DUPIN

**Mme Solange MION** 

M. Franck PIFFAULT

ST GEORGES SUR LA PREE

M. Daniel GIGOT Mme Béatrice BOISSEAU

Représentant de la Communauté de Communes au sein du conseil d'administration du Collége Edouard Vaillant - Vierzon

Marie-Hélène BODIN

Représentant de la Communauté de Communes au sein du conseil d'administration du Collége Albert Camus - Vierzon

Franck MICHOUX

Représentant de la Communauté de Communes au sein du conseil d'administration du Collége Fernand Léger - Vierzon

Salvatore CRINI

Représentant de la Communauté de Communes au sein du conseil d'administration du Lycée Edouard Vaillant - Vierzon

**Delphine PIETU** 

Représentant de la Communauté de Communes au sein du conseil d'administration du Lycée Henri Brisson - Vierzon

Sylvie SEGRET-DESCROIX



# L'ORGANISATION AU SEIN DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

- L'administration générale
- La direction des Affaires Juridiques
- La Direction de la Communication
- La direction des Ressources Humaines
- La Direction des Affaires économiques
- La Direction du tourisme : Office de Tourisme de Vierzon / Centre de Congrès
- La Direction des Services Techniques avec le Pôle Environnement et le Pôle Bâtiments / Infrastructures
- La Direction du Pôle de Développement Rural
- La direction Budgétaire et Financier

#### Les compétences

Tout en gardant leur propre identité, les dix communes ont mis en commun certaines compétences pour plus d'efficacité, par un travail à une autre échelle mais toujours aussi proche des citoyens.



## LES ACTIONS 2017 - ECONOMIE

## SOUTIEN AUX STRUCTURES DE DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI

- MISSION LOCALE
- OREC 18
- SOLEN ANGELS
- INITIATIVES CHER
- ASER
- Boutique de gestion BGE
- ASTECH
- ACCUEIL ET PROMOTION
- RADIO TINTOUIN
- C2S SERVICES

# SOUTIEN AUX STRUCTURES D'INNOVATION ET DE TRANSFERT DE TECHNOLOGIES

- ICERMA
- GIP PROTO CENTRE

## DEVELOPPEMENT DES ZONES D'ACTIVITES

#### Acquisitions et cessions de terrains :

#### PARC TECHNOLOGIQUE DE SOLOGNE

#### Cession de terrain

- Parcelle Al n°99 (pour partie) d'une superficie d'environ 10 004 m² au profit de Mme Djamila YOUCEF-KHODJA – Prolongation du délai de mise en œuvre
- Parcelles AH n° 338 et AH n° 361 d'une superficie d'environ 3 498 m² au profit de la Société YENA EUROPE

## POLE D'ACTIVITES TERTIAIRES ET TOURISTIQUES

#### Cession de terrain

 Parcelles EP n° 143 pour 3 247 m² et EP n° 137 pour 3 265m² (Ex-maison de Pays) au profit de la Société SHVB

#### **VIEUX DOMAINE**

#### Cession de terrain

 Parcelle BD n° 257 d'une superficie de 4538 m² au profit de M. et Mme POBEDA (La Bohème)

#### LES BERLURETTES

#### Cession de terrain

 Parcelle CZ n° 178 d'une superficie de 1 376 m² au profit de la Ville de Vierzon

## LIEU-DIT LE CHETIF VILLAGE THENIOUX

#### Cession de terrain

 Annulation de la cession de terrain de la parcelle cadastrée B1065 d'une superficie de 2 910m² au profit de M. GENTY Aurélien



#### **POINT CHANCES:**

• Sur les 29 personnes accompagnées par la Communauté de Communes, 23 sont des demandeurs d'emploi. Il y a eu 9 immatriculations.

#### CENTRE D'INNOVATION ET DE **DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE** (CIDE):

#### Pépinière d'entreprises :

• 2 départs : LA COLETTE et HELENE NIEUL CONSULTING

Taux d'occupation: 58%

Organisation d'une journée « Portes-ouvertes » à la pépinière d'entreprise afin de faire connaître le site, ses services et les créateurs d'entreprises.

#### Centre d'Innovation:

3 installations: EURO CERCE, ALTHEA INGENIERIE et AZAE

Taux d'occupation au 31/12/2017: 85%

Taux d'occupation global du CIDE: 81%

#### **PARTENARIAT ÉCONOMIQUE:**

Signature avec la Région-Centre Val de Loire d'une convention pour la mise en œuvre d'un partenariat économique.

4 grands domaines d'intervention :

- L'animation et la promotion économique.
- L'aménagement des parcs d'activités et les aides à l'immobilier.
- Les aides aux entreprises.
- L'innovation et la recherche

#### **RÉGIMES D'AIDES DIRECTES AUX ENTREPRISES:**

#### Mise en place de deux cadres d'intervention:

- Dispositif « Aides à l'immobilier d'entreprise et à la création d'emplois »
- Dispositif « Aide en faveur des TPE »

#### Dossier soutenu:

• SARL L'ARDOISE : création d'un restaurant à Graçay – soutien au titre de l' « Aide en faveur des TPF »



#### **PROMOTION ÉCONOMIQUE:**

- Participation à des salons professionnels en tant qu'exposant :
  - PARCOURS France (Paris) où chaque année, une centaine de territoires vient à la rencontre de plus de 3 000 visiteurs grand public et professionnels à la recherche de contacts et d'opportunités en régions (emploi, entrepreneuriat, business, reprises, projets alternatifs...). Cette participation est le résultat de la collaboration des services économie, tourisme et communication.
  - **SIMI Salon de l'Immobilier d'entreprise** (Paris), événement de référence pour les acteurs de l'industrie immobilière en France en partenariat avec Dev'up et les territoires de la région Centre Val-de Loire
- Lancement du site internet www.entreprendreavierzon.fr destiné aux entreprises, aux investisseurs et porteurs de projets.

  Sont recensées sur ce site web les informations concernant la création-reprise, les offres foncières et immobilières, les parcs d'activités, les interlocuteurs économiques...
- Lancement du portail www.travailleravierzon.fr qui permet de trouver en un clic toutes les offres d'emploi locales.

  Cet « aspirateur » d'offres d'emploi recense sur une même page les offres disponibles sur tous les sites spécialisés en recrutement : pôle emploi, cadremploi, le bon coin, keljob... Et cela avec un classement par catégorie : emploi, stage, formation.

  De plus, les entreprises qui recrutent ont la possibilité de publier en ligne leurs offres.
- Convention de partenariat pour les Trophées Créateurs d'Avenir, mettant en lumière des entreprises du département du Cher



#### **POLITIQUE DU COMMERCE:**

- Définition de l'intérêt communautaire pour la compétence « Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales »:
  - Etudes de faisabilité, montage, animation et suivi de tous dispositifs en faveur du commerce
  - Favoriser le maintien et le développement du commerce local en améliorant l'image et l'attractivité de leurs points de vente
  - Encourager la mise en place d'une dynamique d'animation commerciale collective du commerce local
  - Soutien, organisation et promotion d'évènements et d'animations à vocation commerciale

Signature d'une convention pluriannuelle d'objectifs avec la Société d'Economie Mixte du Pays de Vierzon pour dynamiser et à animer l'appareil commercial vierzonnais.

Soutien par l'attribution d'une subvention à l'Office du Commerce et de l'Artisanat de Vierzon



## SERVICE TOURISME ET CONGRÈS

- Travail sur l'élaboration d'une stratégie touristique de Destination en lien avec le schéma de développement touristique du Conseil Départemental 2016-2021 : Réunion de groupes de travail composés de professionnels du tourisme et d'habitants du territoire.
  - Réflexion commune avec les Offices de Tourisme des Villages de la Forêt, de Mehun-sur-Yèvre, d'Aubigny-sur-Nère, de Vierzon et le BIT de Graçay autour de la **Destination Berry Sologne**
- Création de Bellon Plage sur le site du camping de Bellon à Vierzon sur les bords du Cher
- Participation aux fêtes de la Gastronomie à Paris en septembre avec la boutique du Berry et ses producteurs
- Nouvelle édition de la plaquette groupes
- Ouverture estivale du Musée des fours banaux par l'office de tourisme

- Inauguration des nouveaux sanitaires du Camping de Bellon
- Subvention de 3000 € à l'ARECABE pour l'achat d'un nouveau bateau électrique à l'Escale du Canal de Thénioux
- Participation au salon Parcours France avec le service Economie de la CDC
- Animation du réseau Vignobles et Découvertes avec la création du site internet www.berrycentreloire.com
- Location de vélos électriques à l'office de Tourisme pour la saison estivale



#### **CENTRE DE CONGRÈS DE VIERZON (CCV)** Les chiffres à retenir sur 2017 :

**CA** annuel: 118.053 € TTC

(record depuis l'ouverture du site en 2005)

#### Articulation du CA:

- 108.427 € TTC : total location du CCV
- 4.708 € TTC : prestation accueil café
- 4.918 € TTC : total location salle Belvédère (dernière année d'exploitation, dernière location le 27/10/17)

#### 129 locations au CCV en 2017 :

- 46 locations d'entreprises privées (pour un CA TTC de 54.848 €)
- 35 locations d'associations (pour un CA TTC de 26.387 €)
- 29 locations de collectivités locales (pour un CA TTC de 12.066 €)
- 19 locations d'établissements publics (pour un CA TTC de 15.125 €)

#### **Environ 16.000 visiteurs ont franchi les portes du CCV durant** ces manifestations.

#### Les temps forts de l'année :

- Janvier : 13<sup>e</sup> édition du Salon du mariage de Vierzon
- Février : Séminaire Massey Ferguson sur deux jours 220 personnes avec plusieurs presta touristiques (dégustations et visites...)
- Mars : Forum régional de l'agroalimentaire proposé par l'ARIAC / 6e édition salon hôtellerie plein air)
- Mai : 1ère édition HFS Play (tournoi et expo jeux vidéo ventage), la manifestation a réuni 1500 visiteurs durant trois jours
- Juin : Cérémonie des étoiles du football
- Septembre : Forum régional sur une semaine d'ENEDIS (thème prévention)
- Octobre : Election Miss Vierzon / Fête du goût / Collecte du sang Rotary EFS
- Novembre : 7<sup>e</sup> édition du Salon du livre / 3<sup>e</sup> édition forum des métiers (+ de 1000 personnes accueilli sur une soirée)
- Décembre : Distribution colis noël / Jeux en fête



## **SERVICES TECHNIQUES**

En 2017, les Services Techniques de la Communauté de Communes Vierzon Sologne Berry, organisés en deux activités distinctes, environnement/cadre de vie et bâtiments/infrastructures ont participé à l'entretien et la maintenance des biens mobiliers et immobiliers de la Collectivité ainsi qu'à l'organisation du service de collecte et traitement des déchets ménagers et assimilés et du service public d'assainissement non collectif (SPANC).

## Concernant l'activité Bâtiments/Infrastructures les principales actions menées en 2017 sont :

- La réalisation de la première tranche de travaux au Centre Nautique consistant à la réhabilitation des vestiaires (réorganisation circulation pieds secs/pieds humides, nouveaux casiers...), le remplacement du système de filtration à sable par un système à bille de verre, la réalisation d'un local Maître Nageur Sauveteur.
- Les travaux de voiries rurales,

- La réalisation de la deuxième tranche de travaux sur la ZAC Aujonnière,
- La réalisation de la première phase de travaux sur la charpente du B3 pour la stabilité à froid du bâtiment (demande SDIS)
- La réalisation de l'aire de Grand Passage (chemin de l'île Bragard),
- Début de travaux pour la création du parking (102 places) pour le Pôle Poids Lourds,
- Siège de la CDC : Remplacement de la chaudière et aménagement de la salle de repas,
- Travaux au Grands Moulins suite aux inondations : remplacement des portes du Bâtiments 3 et réfection de la peinture.
- Remplacement du Système de Secours Incendie des Grands Moulins,
- Modification de l'installation électrique de l'ancienne usine SOUDACIER avec installation d'une armoire dédiée à la Mémoire Industrielle.



- Fouilles archéologiques sur la Phase III du Parc technologique de Sologne,
- Réalisation d'une première tranche de travaux (éclairage, VRD) sur le site Célestin Gérard.
- Extension de la Société Vierzonnaise de Maroquinerie (SVM) avec la création d'un atelier supplémentaire d'environ 450m²,
- Réalisation d'un second graph dans le parking souterrain,
- Remplacement de la porte d'entrée du Musée de l'Ocre à Saint Georges sur la Prée
- Travaux de réhabilitation des voies ferrées au Vieux Domaine,
- Création d'une voie d'accès pour le Centre des Portugais au Vieux Domaine.
- Réalisation d'une plateforme pour le désamiantage des wagons au Vieux Domaine(SBDR)
- Pour pallier à l'interdiction des produits phytosanitaires, engazonnement des trottoirs sur les zones d'activités.

#### CONCERNANT L'ACTIVITÉ ENVIRONNEMENT, LES PRINCIPAUX ÉLÉMENTS D'ACTIVITÉS SONT LISTÉS CI-DESSOUS.

Service de collecte et de traitement des déchets ménagers et assimilés

- Actions de sensibilisation au tri et recyclage des déchets auprès des établissements scolaires, associations ou centres de formation implantés sur le territoire de la Communauté de Communes (animations d'ateliers, visite des déchetteries ...). En 2017, 701 personnes ont été sensibilisées.
- Participation aux semaines européennes du développement durable et de réduction des déchets : stand sur les marchés de Vierzon et Graçay, visites de déchetteries, animation de différents ateliers (découverte des objets transformés, se mettre au compostage individuel, réparation de vélos en partenariat avec le Secours Populaire...).
- Distribution de sacs de compost aux Vierzonnais participant à la collecte des biodéchets en avril et octobre 2017.



 Installation de colonnes enterrées rue Rolland Champenier (trois colonnes : une pour les ordures ménagères résiduelles, une pour le tri sélectif et une pour le verre).

L'ensemble des éléments techniques et financiers liés à cette activité est contenu dans le «Rapport 2017 sur le prix et la qualité du service d'élimination des déchets ».

#### SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF:

Mise en place d'une prestation de vidange des ouvrages d'assainissement individuel à destination de l'ensemble des habitants de la Communauté de Communes.

Cette prestation est réalisée par un professionnel agréé, dans le cadre d'un marché public, et est facturée à un prix incitatif dans le cadre d'interventions groupées et programmées.

Ce service est proposé mais non imposé. Les particuliers restent libres de faire appel à un vidangeur agréé de leur choix pour entretenir leur installation, et respecter leur obligation d'entretien.

Les particuliers, intéressés par ce service, doivent adhérer au service proposé par la Communauté de Communes par le biais d'une convention.

L'ensemble des éléments techniques et financiers lié à cette activité est contenu dans le « Rapport 2017 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif ».



#### **DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Depuis septembre 2016, la Communauté de Communes travaille à la mise en oeuvre de la DDmarche, démarche d'amélioration continue vers le développement durable, en partenariat avec Territoires Conseils, service de la Caisse des Dépôts, et l'Union Nationale des Centres Permanents d'Initiatives pour l'Environnement (CPIE).

L'objectif de cette démarche est de bâtir un projet territorial de développement durable en s'appuyant sur un véritable partenariat entre la Communauté de Communes et le CPIF et en mobilisant les différents acteurs du territoire.

En décembre 2017, suite à un travail conjoint entre le comité de pilotage et le comité technique, le conseil communautaire a validé les 5 axes de travail qui serviront de base à la construction du plan d'actions :

- Faciliter les filières alimentaires locales à destination des marchés de la CdC (centre de loisirs, crèche, tourisme, communication...).
- Travailler avec les professionnels du bâtiment pour promouvoir les bonnes pratiques (éco-habitat, valorisation des déchets...).

- Développer l'emploi local au travers de la mise en place de valorisation des déchets.
- Développer des infrastructures et des équipements favorables aux mobilités douces et amener les usagers à se les approrpier.
- Faire du Développement Durable un atout marketing pour notre territoire.

Pour l'activité cadre de vie et principalement le suivi de l'entretien du Canal de Berry, le personnel de la Communauté de Communes nommé comme correspondant technique, avec l'adresse électronique canaldeberry@cc-vierzon.fr, n'a pas reçu de messages d'usagers. L'entretien des contre-fossés a repris pour un montant annuel d'environ 33 000 € HT.

La Communauté de Communes cotise au nouveau Syndicat du Canal de Berry qui a en charge l'entretien du fil d'eau, des berges et des ouvrages d'arts tels que les écluses.



# PÔLE DE DÉVELOPPEMENT RURAL

#### **DÉCISIONS ET ACTIONS MENÉES**

- Équipements sportifs et culturels : Service technique
- Éclairage Public : modernisation et extension confiées au SDE 18

Dampierre-en-Graçay : 0 €

Genouilly : 32 124.26 €

Graçay : 0 €

Méry-sur-Cher : 24 704.21 € Nohant-en-Graçay : 667.00 €

St-Georges-sur-la-Prée : 5 567.21 €

St-Hilaire-de-Court : 2 531.78 €

St-Outrille : 952.43 € Thénioux : 2 194.82 € **Total :** 68 741.71 €

- Infrastructures de recharge de véhicules électriques :
  - La 6° et dernière borne a été installée et opérationnelle depuis le 10 mars 2017
  - L'ensemble a coûté 4 800 € en fonds de concours
- Les frais de fonctionnement 2017 se montent à 53 536.91 €

#### Petite Enfance:

- Convention avec la Maison de l'Oasis pour 30 séances récréatives sur 9 communes de moins de 2 000 habitants pour 3 690 €;
- Multi accueil rampe :
  - 12 berceaux avec une gestion assurée par la Mutualité Française Centre Val de Loire;

- Subvention d'équilibre : 2 acomptes pour 78 920,80 € répartis ainsi :
  - Multi accueil = 69 186,40 €
  - Rampe = 9 734,40 € ;
- Solde 2016 de 7 841,63 € en faveur de la Communauté ;
- Solde investissement 2015 pour des dépenses de 1 317,60 € HT et 1 581,08 € TTC pour de l'équipement électroménager avec un solde de subvention CAF perçu de 505,06 €.



#### Centre de loisirs des vallées vertes

- Investissement 2016 :
  - Aménagement d'une salle « Espace Jeunes » avec l'acquisition de jeux et équipements informatiques et culturels:
  - Dépense réalisée pour un montant de 2 711,89 € HT (3 254,27 €TTC)
  - Subvention de la CAF 18 reçue pour 4 000 €.
- Subventions attribuées pour 3 000 € aux coopératives scolaires

- USEP:500€ - Thénioux : 1 200 €

- Graçay: 950 €

- Dampierre-en-Graçay: 350 €

#### **ACCUEIL DE LOISIRS**

En 2017, le nombre d'enfants différents accueillis est de 186 enfants (205 en 2016), répartis de la façon suivante :

-6 ans > 436-11 ans > 8712 ans et + > 56

Cela représente en journées enfants :

- 626 pour les moins de 6 ans (471 en 2016),
- 1047,5 pour les 6-11 ans (987 en 2016),
- 397 (356 en 2016) journées enfants pour 12 ans et plus

soit un total de 2 070,5 journées enfants. (1 814 en 2016)

Les enfants ont été encadrés par 2 Directeurs et 23 animateurs, dont 12 BAFA ou équivalent, 4 stagiaires BAFA et 7 animateurs volontaires. Le service a également accueilli 3 stagiaires dans le cadre scolaire. Nous accueillons également au sein du service un jeune en BEPJEPS APT (activités physiques pour tous) depuis septembre 2017.

En 2017, 5 jeunes ont bénéficié d'une formation au BAFA, soit 4 stages de formation générale et 1 stage d'approfondissement.



#### **PETITES VACANCES**

#### **HIVER:**

Nombre de jours d'ouverture : 10

Nombre d'enfants : 40

Séjour ski 2017 : 23 jeunes 161 journées/enfants 1610 heures/enfants

Activités : diverses activités sportives et manuelles, ateliers cuisine chaque semaine, activités manuelles, déguisements, maquillage, .... Sorties: Patinoire et Château kids.

#### **PRINTEMPS:**

Nombre de jours d'ouverture : 10

Nombre d'enfants : 51

Activités : diverses activités sportives dont : baby gym, sports collectifs, balade en forêt, ateliers cuisine chaque semaine, ateliers manuels, ... . Sorties : Disneyland , spectacle de marionnettes à St Georges (CLAP), cinéma et équitation.

#### **AUTOMNE:**

Nombre de jours d'ouverture : 9 Nombre d'enfants: 41

Activités : diverses activités sportives et manuelles autour du thème d'halloween (déquisements, maquillage, défilé), ... . Sorties: animation autour des jeux du monde, rencontre inter centre autour d'une course d'orientation à St Eloy de Gy, rencontre Push car à Vierzon (centre de loisirs).

#### **GRANDES VACANCES**

Nombre de jours d'ouverture : 24

Nombre d'enfants: 140

Activités : Divers camps et séjours, piscine à Graçay, divers sports (tennis, football, tir à l'arc, baby gym, ...), grands jeux, équitation, veillées, cuisine, ateliers manuels, chant, danse, repas avec les familles et spectacle des enfants, sortie au zoo de Beauval, ....

#### LES MERCREDIS

Nombre de jours d'ouverture : 37 En 2017, le centre de loisirs a accueilli 55 enfants différents de 3 à 11 ans, avec une moyenne de 25 enfants par mercredi. Cela représente 2 804 heures/enfants...



Activités : ateliers manuels (perles, coutures, ...) jeux de société, sports, ateliers nature, carnaval, marché de noël à Vierzon, ateliers cuisine, ...

Pour clôturer le bilan chiffré, 2017 a comptabilisé moins d'enfants différents mais un peu plus d'heures enfants : 19 494 contre 19 161 en 2016.

#### **MANIFESTATIONS DU SERVICE**

- Carnaval intercommunal (confection d'un char et déguisements) le 2 avril 2017 à Graçay
- Fête du jeu en direction des jeunes et des familles (environ 70 personnes) le 6 mai 2017 à Genouilly (centre de loisirs)
- Spectacle des enfants du centre de loisirs et repas avec les familles le 28 juillet
- Défilé du 13 juillet : environ 80 à 100 personnes (enfants, parents et grands parents) nous ont suivi du centre de loisirs jusqu'à l'étang des Sceps.

#### NAP

En 2017, le nombre d'enfants ayant participé aux NAP est d'environ 321 enfants différents. Ce chiffre prend en compte 2 années scolaires (2016-2017 pour janvier à juin et 2017-2018 pour septembre à décembre)

Nombre d'intervenants : 27 Nombre d'ateliers : 135

Nombre d'activités différentes : 37

#### Liste des activités :

ocre, cirque, autour du fil, arts plastiques, musique, sports nouveaux, tennis de table, autour du livre, poterie, zumba, bibliothèque, bricolage, handball, gym, futsall, peinture décorative, rugby, jardin, BD, sports collectifs...



#### **ESPACE JEUNES**

L'espace jeunes est ouvert tous les mercredis de 15h à 18h et les vendredis de 18h30 à 20h30 en période scolaire. Pendant les vacances les horaires sont les suivants pour les mercredis et vendredis : 14h30-17h30, cela permet aux jeunes de pouvoir utiliser le transport du centre de loisirs pour le retour dans leurs communes.

#### Les accueils réguliers :

Nombres de jeunes inscrits les mercredis (3h) et vendredis (2h): 48 Nombre de jours d'ouverture : 84 (42 mercredis + 42 vendredis) Sur 2017 la participation moyenne à l'espace jeunes était de 10 à 12 jeunes les mercredis et 8 jeunes les vendredis.

De septembre à décembre seulement 5 à 10 jeunes étaient présents les mercredis et vendredis.

#### 20 actions en direction des jeunes sur l'année 2017

- Séjour ski : Il a eu lieu du 13 au 17 février 2017. 23 jeunes y ont participé.
- Séjour ados à Bombannes (Gironde) : Il a eu lieu du 17 au 21 juillet 2017. 16 jeunes ont pu y participer.
- Séjour à Lathus (Vienne) : Le séjour a eu lieu du 10 au 14 juillet 2017. 11 jeunes y ont participé
- Sorties ponctuelles et soirées : soirée crêpes, sortie Patinoire, journée sportive au gymnase, Disneyland, cinéma à Vierzon, karting à Salbris, Fête du jeu, soirée « sports Fluo », bowling à Vierzon...





# **DONNÉES FINANCIÈRES**

En 2017, comme l'année précédente, la fiscalité n'a pas été augmentée : les taux des impôts ménages sont inchangés depuis que la Communuauté de Communes lève ces impôts.

Le résultat de l'exercice 2017 est en diminution par rapport à 2016. Cela s'explique notamment par une nouvelle baisse des dotations de l'Etat. La baisse est cependant limitée au prix d'efforts importants de maîtrise des dépenses de fonctionnement.

Pour ses investissements en 2017, la collectivité a eu recours à l'emprunt à hauteur de 735 000€. Sur le plan économique, on note :

- la réalisation d'un Pôle Poids Lourds au Parc Technologique de Sologne
- Extension d'un bâtiment industriel ZAC Sologne (SVM)
- la poursuite de l'aménagement des zones d'activités notamment les chaussées et trottoirs à l'Aujonnière
- la réalisation d'une plateforme au Vieux Domaine
- diverses actions pour favoriser l'accueil des entreprises.

2017 a également été l'année :

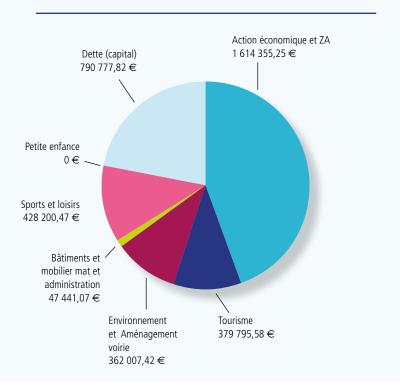
- de la 1ère tranche des travaux de réhabilitation du centre nautique à Graçay (qui se poursuivent sur 2018)
- de l'aménagement des sanitaires du camping de Bellon à Vierzon
- de la poursuite du programme annuel de voirie rurale
- des travaux d'aménagement des équipements touristiques

Le volume des restes à réaliser engagés sur 2017 est important. Il s'agit notamment de la mise en accessibilité des bâtiments, l'élaboration du PLUiH, l'aménagement d'un pont-levis à Thénioux, la participation au déploiement de la fibre sur les communes rurales, la mise en place de colonnes enterrées...



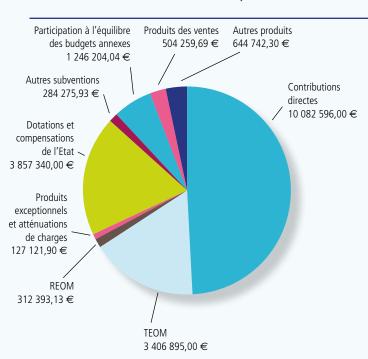
|   | 2016            | 2017    |
|---|-----------------|---------|
| Dépenses réelles de fonctionnement/populatio  | n <b>568</b> €  | 530 €   |
| Produit des impositions directes/population   | 395 €           | 402€    |
| Recettes réelles de fonctionnement/population | on <b>615</b> € | 540 €   |
| Dépenses d'équipement brut/population         | 29 €            | 80 €    |
| Encours de la dette au 1er janvier/population | 255 €           | 254 €   |
| DGF/population                                | 90,18€          | 84,56 € |
| Dépenses de personnel/dépenses réelles        |                 |         |
| de fonctionnement                             | 11,21 %         | 14,20 % |
| Dépenses réelles de fonctionnement            |                 |         |
| et remboursement de la dette en capital/rece  | ettes           |         |
| réelles de fonctionnement                     | 98 %            | 99 %    |
| Dépenses d'équipement brut/recettes réelles   |                 |         |
| de fonctionnement                             | <b>5</b> %      | 28 %    |
| Encours de la dette/recettes réelles          |                 |         |
| de fonctionnement                             | 41,46 %         | 47,08 % |

#### Investissement : 3 622 577,61 €

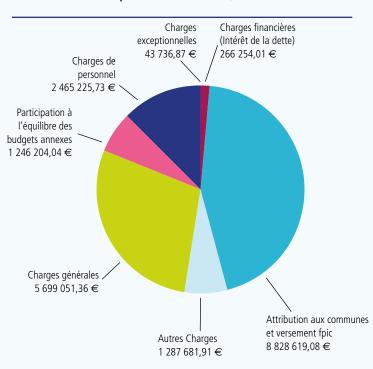




**BUDGET** Fonctionnement recettes : 20 465 827,99 €



#### Fonctionnement dépenses : 19 391 110,31 €





www.cc-vierzon.fr