

Mars 2015

CDC INFOS

Spécial économie

vierzon
sologne
communauté
de communes berry



Signature d'un
protocole d'accord



Réalisation du
projet de port sec

A large yellow crane is lifting a container from a white truck. The container is orange and has 'Vapag-Lloyd' written on it. In the background, there are several other containers from different companies: MAERSK (white), MARUBA (red), and CMA CCM (blue).

Le Groupe
Combronde
s'implante à
Vierzon

ECONOMIE

VIERZON RÉALISE SON PROJET DE PORT SEC



Des conteneurs maritimes chargés de produits d'import-export qui arrivent par rail du Havre et de Fos-sur-Mer, via Clermont-Ferrand, seront transbordés par d'énormes grues sur des trains ou des camions pour être ensuite distribués un peu partout en France... Voilà ce qui se jouera d'ici le mois de juin 2015 à Vierzon. Le projet était dans l'air depuis 15 ans.

Le voici aujourd'hui en passe de se concrétiser avec l'arrivée prochaine, sur la ZAC du Vieux Domaine, du groupe Combronde représenté par ses deux filiales Prestalog et Ferovergne. Seul entrepreneur privé à développer des plateformes multimodales, le transporteur-logisticien leader en Auvergne (et 2^e acteur national en maritime derrière Naviland Cargo), a ainsi choisi Vierzon pour implanter sa 6^e plate-forme de distribution.

Les travaux de ce site, unique en Région Centre vont débuter en mars pour une mise en fonction mi-mai et un lancement des premiers trains début juin. Tout cela en respectant le PPRI* et avec le soutien de l'Etat. Cette implantation est une réelle opportunité tant pour la Communauté de Communes, avec la création de **37 emplois dès la première année** et la mise en place d'une nouvelle dynamique économique en apportant des activités connexes ou supplémentaires, que pour l'opérateur privé qui développera ainsi son réseau et élargira sa zone d'achalandage dans le centre de la France.

Innovant et économiquement compétitif, le ferroutage s'inscrit par ailleurs dans une démarche de développement durable avec une réduction de 70% d'émissions de CO₂ : soit 7000 t./an eq. CO₂ et 12 000 camions en moins au départ sur la route pour l'axe Clermont-Vierzon-Le Havre.

D'un coût total d'investissements de **4,2 M€ dont 3 M€ pour le groupe Combronde et 1,2 M€ pour la CDC de Vierzon**, ce projet aux perspectives prometteuses bénéficiera d'une aide de la Région Centre à **300 000 à 350 000 €**.

Un effort financier important mais très largement remboursé en 15 ans pour la Communauté de Communes via l'engagement de Combronde sur une location/vente. Reste maintenant à séduire et ferrer les entreprises de logistiques notamment pour qu'elles s'installent autour du site.

*PPRI : Plan de Prévention des Risques d'Inondation

SIGNATURE D'UN PROTOCOLE D'ACCORD

C'est dans les bureaux de la Communauté de Communes que Jean-Claude Sandrier, Président de celle-ci et François Combronde, Président du groupe Combronde, ont signé le 19 janvier dernier le protocole d'accord de création de la nouvelle plate-forme logistique multimodale. Un protocole dans lequel ont été fixés les engagements des deux parties : notamment pour la CDC, livrer en tant que maître d'ouvrage un aménagement de la plate-forme, et pour l'entreprise auvergnate, signer un contrat de location/vente sur 15 ans.

De gauche à droite : **E. BOUCOURT** - Sous-Préfet de Vierzon, **N. SANSU** - Député du Cher et Maire de Vierzon, **J.C. SANDRIER** - Président de la Communauté de Communes, **F. COMBRONDE** - Président du Groupe Combronde, **MC. DOKHELAR** - Préfète du Cher, **F. BONNEAU** - Président de la Région Centre et **J.M. DUGUET** - 1^{er} Vice-Président de la CDC en charge de l'économie



LEUR REGARD SUR CETTE IMPLANTATION

Interview



Jean-Claude SANDRIER

Président de la Communauté de Communes Vierzon Sologne Berry

« C'est le rêve qui devient réalité : preuve que le choix que nous avons fait avec Nicolas SANSU, de miser sur la logistique il y a 15 ans était bon. C'est un événement très important pour l'avenir économique de Vierzon avec la création d'emplois sur le site. Ce port sec, qui bénéficie d'infrastructures stratégiques et compétitives – une grande radiale Paris-Toulouse qui permet de rejoindre Le Havre, une transversale et des axes autoroutiers – va entraîner un mouvement

de massification d'échanges de marchandises et donc attirer des logisticiens. Aussi nous faudra-t-il du terrain à disposition. Nous avons d'ailleurs déjà deux contacts : une société étrangère qui va prochainement s'implanter dans le Cher et un port de l'Atlantique qui souhaiterait une zone de stockage près du site. C'est une belle réussite qui devrait répondre à des besoins vitaux notamment des ports qui, de par la loi, ne peuvent plus développer de zones de stockage ».



Fabien COMBRONDE

Directeur général du groupe Combronde

« Dans le cadre du développement de notre réseau et du développement multimodal du groupe, Combronde souhaitait mettre en place un hub (ou centre de transit) entre Le Havre et Clermont- Ferrand. Contrairement à Orléans, Vierzon possédait les atouts nécessaires à cette implantation avec un terrain adapté et des partenaires dynamiques et prêts à nous mettre dans de bonnes dispositions. Ce hub ferroviaire va nous permettre de fluidifier nos flux sur Clermont-Ferrand

mais aussi de proposer nos prestations à des clients situés sur des zones de transit compliquées comme Tours, Blois... Il pourra aussi permettre de toucher en camion des clients basés sur un axe Limoges/Bordeaux. C'est un pari ambitieux mais mesuré qui démarrera avec une activité importante de plusieurs rotations et qui devrait permettre à nos filiales Prestalog et Ferrovergne de doubler leur chiffre d'affaires ».



Éric CHAMPEYROL

Directeur général de Prestalog et DG de Ferrovergne

Le site de Vierzon, sous douane, sera équipé de deux reach-stackers capables de soulever chacun jusqu'à 45 tonnes pour charger et décharger des trains de 730 m sur un terminal disposant 800 m de voies ferrées. Ce hub de Vierzon, qui fonctionnera selon 3 allers-retours par semaine sur Le Havre, permettra la distribution et l'enlèvement des conteneurs sur la région Centre et le transit de conteneurs sur l'Auvergne, le Limousin, l'Aquitaine et Rhône-Alpes. D'une capacité annuelle de 32 000 EVP (équivalent 20 pieds), cet

axe ferroviaire permettra le transfert modal de 20 000 camions sur le train entre Vierzon et Le Havre. Cette nouvelle capacité ferroviaire et le port sec de 6 ha faciliteront l'évacuation des conteneurs du port maritime et permettront aux clients de limiter les coûts de stockage ».

LEXIQUE :

Un reach stacker est un véhicule utilisé pour le transbordement des conteneurs de fret intermodaux

Un hub est un centre de transit

ZONE NORD DE VIERZON



L'IBIS STYLES PRÉPARE SON OUVERTURE

L'établissement 3 étoiles ouvrira mi-avril près du Courtepaille, à proximité du Parc Technologique de Sologne. Ces 2 réalisations permettent la création d'une trentaine d'emplois.

C'est l'effervescence à l'Ibis Styles. Tout doit être prêt pour l'ouverture prévue mi-avril.

« Maintenant que le clos couvert est achevé, les aménagements vont être lancés : peinture, revêtements sols et murs... », explique David Dongais propriétaire associé de l'hôtel. Stratégiquement implanté en bordure d'autoroute près du nœud A85/A20/A71, ce tout nouvel hôtel 3* a été pensé pour une clientèle d'affaire « avec 5 suites, wi-fi illimité haut-débit, un business corner, be-in sport, et un bar », et pour une clientèle de touristes en transit « avec 18 chambres familiales sur 56, un coin enfant, une offre spéciale petit déj' et, unique sur Vierzon, une piscine intérieure chauffée avec fitness et sauna ». Résolument design, l'Ibis Styles s'inscrit dans un éco-concept (bois, déco avec matériaux détournés, récupération d'objets), le tout dans un style vintage, élégant et coloré. Un projet mené à bien grâce notamment à « la participation active de la CDC dans l'accompagnement administratif » souligne David Dongais, et qui va générer de nouveaux emplois dont les recrutements sont en cours.



Développement

ATELIERS RELAIS COFELY SERVICES S'INSTALLE EN OCTOBRE

La société spécialisée dans la performance énergétique des bâtiments et la production d'énergies vertes sera donc le premier locataire de ces nouveaux ateliers* relais situés sur le Parc Technologique de Sologne. « Il était judicieux de se positionner sur cet endroit, témoigne Franck Constant, responsable de Cofely Services dans le Cher. Nous sommes déjà implantés sur Vierzon mais nos locaux, obsolètes et trop étroits, ne sont plus adaptés. Ici, nous pourrions accueillir nos clients et bénéficierons d'un entrepôt de stockage plus grand ». Espace d'entreprises de 4 modules, le projet a fait l'objet d'un dépôt de permis de construire le 26 janvier. Suivra la finalisation des études techniques puis un appel d'offre de travaux en mars pour des premiers coups de pelle en avril. Un second module de 65m² de bureaux et 300m² d'entrepôts est également disponible à la location.

Contact : 02 48 71 74 45 / economie@cc-vierzon.fr

*Voir notre dernier article sur le CDC Info de janvier (N°14).

EN CHIFFRES

Le bassin de Vierzon riposte à la crise

Face à un contexte économique difficile, Vierzon essaie de développer une réelle dynamique.

En 2013, Vierzon se classe 1^{er} territoire du département concernant le plus fort taux de croissance de créations d'entreprises (nombre de créations / nombre d'entreprises actives dans chaque ville).
Source : Berry Républicain – Panorama des Entreprises 2014

En 2014, le chômage a augmenté deux fois moins vite dans le bassin de Vierzon que la moyenne régionale.

Source : Sous-Préfecture de Vierzon

De plus, Vierzon a perdu moins d'habitants (-2.3%) que ses agglomérations voisines : Bourges (-6.3%), Blois (-4.4%), Châteauroux (-4.4%).

Source : INSEE

CONTACT

Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry
Tel. 02 48 71 35 78 • Mail : contact@cc-vierzon.fr