

CdC infos

Le journal de la Communauté de Communes Vierzon, Pays des Cinq Rivières



DOSSIER
Économie

www.cc-vierzon.fr

Entreprise Bernardy SAS à Thénieux



Oui, les temps sont durs !

Des emplois disparaissent, la précarité grandit. Oui, il faut arrêter de croire que toujours plus d'austérité est la solution à la crise alors que ce sont les marchés financiers et les cadeaux fiscaux aux plus riches qui ont accru déficits et dettes. Oui, dans ce contexte, le pire serait de baisser les bras. Vierzon, sa communauté de communes, ont choisi de résister. Le contenu de ce CDC Infos en donne la preuve.

- Le Parc Technologique de Sologne décolle, 130 à 140 emplois y seront installés d'ici la mi-2014 dont plus de la moitié seront des créations.

- Le développement du tourisme et l'accroissement de l'utilisation du Centre de Congrès sont des signes positifs.

- L'intercommunalité élargie que nous construisons va donner une nouvelle dimension, une nouvelle visibilité à tout notre territoire et, tout compte fait, de nouveaux moyens.

- L'implantation, désormais bien engagée d'un bowling au centre de la ville de Vierzon, donnera vie, animation et dynamisme au cœur de notre CDC.

Tout cela est-il suffisant ? Naturellement non mais ce sont les premiers résultats d'un travail persévérant de l'équipe d'élus de la communauté de communes, appuyée par des personnels motivés et dévoués au service public.

Continuons notre engagement sur les deux fronts :

- Battre le monde financier pour battre la crise
- Gagner la bataille du développement de notre territoire en motivant toutes les bonnes volontés.

Jean-Claude SANDRIER

Président de la Communauté de Communes Vierzon,
Pays des Cinq Rivières

Membre Honoraire de l'Assemblée Nationale

Communauté de Communes Vierzon, Pays des Cinq Rivières
Direction de la Communication - 2 rue Blanche BARON -
18100 VIERZON
Tél : 02 48 71 35 78 - www.cc-vierzon.fr

Directeur de la publication : Jean-Claude SANDRIER
Directrice de la rédaction : Céline JUSTE
Comité éditorial : Paul PIÉTU, Jean-Marc ADAM, Jean-Marc DUGUET
Conception maquette : CORTEX Communication
Rédaction : Jean-Luc PAVOT, Pol-Jean BARBIER
Photos : T. MARTROU, la Communauté de Communes Vierzon,
Pays des Cinq Rivières (CJ).

Impression :
Imprimerie Rapide-Vierzon **IMPRIMERIE VERT** - imprimé sur papier PEFC
Votre journal est emballé dans un film 100 % biodégradable
Tirage : 17 000 exemplaires
Diffusion : MédiaPost
ISSN : 2107-4453

NICOLAS SANSU, Député du Cher - Maire de Vierzon

● Êtes-vous satisfait de l'élargissement de la prochaine communauté de communes ?

NICOLAS SANSU : C'est un premier pas, mais je regrette que cette extension n'ait pas été plus ambitieuse. Il aurait été bon, par exemple, que notre nouvelle communauté jouxte les limites de l'agglomération de Bourges et qu'elle soit ainsi, beaucoup plus forte.



● Quels en auraient été les avantages ?

N.S. : Le Berry avec l'Indre et le Cher compte trois grosses agglomérations. Il aurait été important que ces communautés de communes se construisent autour de ces villes que sont Châteauroux, Bourges et Vierzon, afin qu'il y ait une véritable synergie entre ces trois pôles. Une construction qui aurait permis de travailler sur de réels projets de territoires en s'appuyant sur les atouts des uns et des autres.

● Quels sont ces réels projets ?

N.S. : Ils sont nombreux, telle la ligne ferroviaire Paris-Orléans-Limoges-Toulouse ou encore, la prochaine ligne à grande vitesse... Et dans tous ces cas, il faut savoir que plus nous sommes forts et solidaires et plus nous pourrions construire ensemble ce qui favorisera notre région et ses habitants.

Une force à puiser dans les atouts de ces trois pôles. Je pense notamment à l'aéroport de Châteauroux, au savoir-faire et à la capacité d'innovation de Bourges et aux nœuds ferroviaire et autoroutier de Vierzon. Des outils que nous devons utiliser comme des leviers économiques.

● Que répondez-vous aux élus des petites communes qui craignent une forme d'hégémonie de leurs grandes voisines ?

N.S. : Depuis que je suis maire, j'ai toujours eu la main tendue vers ces communes, dites rurales. Je ne vois pas pourquoi, je devrais soudainement changer d'attitude. Il faut toutefois bien mesurer l'importance que peut avoir une locomotive au sein d'un tel regroupement. Son rôle sera d'autant plus efficace que tous les wagons seront bien accrochés et que nous pourrions, ainsi, aller tous à la même vitesse.

Sommaire

Édito	2
La parole aux maires	2
Agenda	3
Actualités	3
Point Intercommunalité	4
• Votre communauté de communes évolue	
Tourisme	5
• 12 600 visiteurs au Centre de Congrès	
• L'Office de Tourisme se met à la page Facebook	
• L'Office de Tourisme sollicité par les estivants	
Économie	6-9
• Échangeur nord A71 et A20 : Un hotel Ibis Styles et un Courtepaille en 2014	
• Interview de David Dongais	
• Restaurant Les saveurs familiales	
• Des implantations existantes : Tel and Com poursuit sa croissance	
• Zoom sur 2 entreprises : Bernardy SAS et J2d Constructions	
• Parc Technologique de Sologne : Picasoft acquiert le premier terrain	
• Le Centre routier sur les rails	
• Les travaux de voirie pour la ZAC Sologne	
Canal de Berry	10
• Réaménagement global du Canal	
Environnement	11
• Des colonnes enterrées pour la collecte des déchets	
• Gestion des déchets ménagers	

VIERZON

Report de collecte de la Toussaint :

Pour les quartiers habituellement collectés le jeudi, vous trouverez ci-dessous les dates de report de collecte.

- Quartier **Village - Verdin - Abricot** : la collecte des déchets ménagers sera décalée au **samedi 03 novembre**.

- Quartier **La Noue - Bourgneuf - Chaillot - Bellon** : la collecte des emballages et des biodéchets sera décalée au **vendredi 02 novembre**.

Les points particuliers seront collectés en déchets ménagers, en emballages et en biodéchets le vendredi 02 novembre.

Nous vous remercions de sortir vos conteneurs la veille au soir.

Le secteur **Centre-Ville** sera collecté en emballages le **vendredi 02 novembre à partir de 18h**.

29 novembre 2012 :

Conseil Communautaire à 18 h, 2, rue Blanche-Baron, Vierzon.

7 décembre au 6 janvier 2013 Noël à Vierzon,

Sur l'Esplanade de La Française.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur

www.ville-vierzon.fr

MÉRY-SUR-CHER

18 novembre 2012

Bourse aux jouets du comité des fêtes, foyer rural, à partir de 9 h.

9 décembre 2012

Rifles du comité des fêtes, foyer rural, à partir de 13h30.

THÉNIOUX

14 novembre 2012

Concours de belote des Amis de l'école, foyer rural, à partir de 13h30.

23 au 25 novembre 2012

Festival de théâtre du Comité rural d'animations et culture au foyer rural.

21 décembre 2012

Fête de Noël des Amis de l'école, au foyer rural, à partir de 18 h.

RETOUR EN IMAGES

Une seconde déchetterie au Vieux-Domaine

Les Vierzonnais trient de plus en plus et c'est très bien. Devant ce succès qui permet à notre environnement de mieux respirer, les élus de la CDC ont décidé de créer une seconde déchetterie. Elle sera opérationnelle au tout début de l'année prochaine. Son site est en chantier sur la zone de Vieux-Domaine et proposera, devant chaque quai, des conteneurs susceptibles de récupérer le bois, la ferraille, les gravats, les déchets verts, les déchets électroniques... Un indispensable équipement qui complète celui du Petit-Râteau et dont l'investissement frôle les 1,2 M €.



Des bouchons pour une bonne action :

981 sacs de bouchons en plastique ont été chargés le 03 octobre par les bénévoles de l'association « Les bouchons d'amour » en partenariat avec la communauté de communes.

Ce chargement était le fruit de plusieurs mois de collectes auprès des usagers, des écoles, des magasins, des commerçants sur le bassin de Vierzon. A la clé pour l'association, 2000 € pour financer des projets liés au handicap.

Différents points de collecte existent près de chez vous. **Renseignements : Malika HERAULT, référente départementale au 02 48 71 71 30 ou services-techniques@cc-vierzon.fr**

TOURISME - L'Office anime les vacances des plus jeunes



C'est bien connu. L'ennui gagne parfois les plus jeunes pendant les vacances scolaires. « Je ne sais pas quoi faire » est une plainte qu'entendent trop souvent les parents. Afin de combler – au moins partiellement – ce vide, l'Office de Tourisme propose lors de toutes les vacances scolaires, des animations pouvant aller de deux à trois demi-journées. « La seule condition est que l'enfant soit accompagné d'un adulte », indique Hugues Flamment, guide et animateur à l'Office de Tourisme. A partir de là, les portes de l'atelier loisirs créatifs s'ouvrent et de nombreuses occupations s'offrent aux plus

petits : peinture, chant, mime... Autant d'activités susceptibles d'enrichir les parfois trop longues vacances de nos chérubins.

Contact : Hugues Flamment, tél. 02.48.53.09.32.

ENVIRONNEMENT

Des portes s'ouvrent sur le canal

Après avoir été trop longtemps oubliée, l'écluse de Launay avait ces dernières années, bien triste apparence. Les responsables de la Communauté de communes et ceux du Syndicat Mixte du Canal de Berry en avaient conscience, mais le coût des travaux représentait un légitime frein.

Cet obstacle budgétaire a été franchi, puisque d'importants travaux viennent de redonner une seconde jeunesse à cet ouvrage. Tout le génie civil a été refait par le Syndicat Mixte et des portes éclusières, financées par la Communauté de communes ont été mises en place. Une véritable renaissance qui traduit la volonté de rendre progressivement cette voie d'eau praticable.





Votre communauté de communes évolue 1^{er} Janvier 2013 : Vierzon – Sologne – Berry

Au 1^{er} janvier prochain, la communauté de communes passe de 3 à 10 communes, et comptera plus de 33.000 habitants. Un développement qui muscle l'espace communautaire et élargit le champ de compétence de l'intercommunalité. Mais la finalité reste la même : le développement économique et l'emploi.

En 1992, le 6 février, naît sur les fonds baptismaux de l'Assemblée Nationale la loi relative à l'aménagement du territoire de la République. Elle donne naissance à l'intercommunalité.

En 1993, seule 10% de la population française est couverte par ce nouveau mode de pensée. Parmi ces pionniers, figurent les Vallées Vertes du Cher Ouest avec pour siège Graçay Genouilly. Ce territoire va développer des services aux habitants d'une façon remarquable. La notion du travailler ensemble, sans préoccupation de la commune, devient une réalité.

En 2002, Vierzon, Méry-sur-Cher et Thénieux rejoignent le mouvement intercommunal. 70% de la population est déjà couverte en France. Les grandes projections vont s'affiner puis trouver de nouveaux axes après les élections municipales de 2008.

Le 16 décembre 2010, la loi vise à faire que 100% de la population s'inscrive dans un cadre intercommunal et que n'existe plus les communautés de communes de moins de 5000 habitants. Dans le Cher, il est décidé de fusionner des communautés pour dynamiser les territoires.

Le mariage de deux territoires

Le 13 février 2012, les communautés autour de Vierzon et Graçay se voient fiancées par décision administrative. Deux cultures, deux savoir-faire, mais de nombreux intérêts communs.

Sur le principe de l'union, les conseils municipaux des deux communautés de communes, tels des parents consentants, acquiescent. Mais un mariage, cela se prépare. Or dans le cas présent, le temps presse.

Le mariage sera donc célébré le 1^{er} janvier 2013. Les communautés de communes Vierzon Pays des Cinq Rivières et Vallées Vertes du Cher Ouest se marient et deviennent Vierzon – Sologne – Berry. Le nouveau couple va vivre avec les enfants nés de cette union : le développement économique, l'aménagement de l'espace, la gestion des déchets ménagers, le développement touristique, la voirie, le programme local de l'habitat, etc.

C'est un casse-tête pour les élus. Il faut faire rentrer les compétences des uns et des autres dans le nouveau projet. Exactement comme un couple reconstitué, avec chacun ses enfants, qui cherche un nouveau logement pour la nouvelle grande famille. Avec deux impératifs : que cette nouvelle organisation n'ait pas d'impact sur la fiscalité locale des habitants des 10 communes, et que le taux d'endettement soit maîtrisé. Dans les deux cas, les engagements sont pris.

Les délégués de la nouvelle communauté seront désignés avant le 20 novembre. Et le nouveau conseil communautaire, avec son président et ses vice-présidents, devrait être institué en décembre 2012.

Le 1^{er} janvier 2013, la communauté de communes « Vierzon Sologne Berry » sera déjà au travail.



12.600 visiteurs au Centre de Congrès

Malgré la crise économique, le tourisme d'affaires se développe à Vierzon. Pour preuve, le Centre de Congrès poursuit sa croissance, avec un chiffre d'affaires prévisionnel de 82.453 € sur l'année 2012 (chiffre arrêté au 30/09/12), soit une augmentation de 19% par rapport à 2011 et de 48% sur l'année 2010. « L'intégration de la salle Belvédère de la Maison de Pays a permis de dynamiser la base client et le chiffre d'affaires du Centre de Congrès », indique Arnaud Hervé, attaché commercial. D'autres chiffres donnent parfaitement la mesure de ce propos, puisque 175 manifestations ont été organisées sur les deux sites et que 12.600 personnes ont participé aux différentes manifestations proposées au Centre de Congrès, contre 2.700 au Belvédère. Il faut savoir, enfin, que 53 % du chiffre d'affaires a été réalisé auprès de sociétés privées et 47 % auprès d'établissements publics, de collectivités locales et d'associations.

Des chiffres pleinement encourageants qui démontrent, plus que jamais, l'utilité des ces équipements.

L'OFFICE DE TOURISME se met à la page Facebook.

En deux petits mouvements latéraux et trois clics, le rouleau défilant de la toute nouvelle page Facebook (1) de l'Office de Tourisme du pays de Vierzon apparaît sur votre écran. « Nous l'avons lancé le 31 juillet, indique Hugues Flamment, guide et animateur et dès le premier mois, nous avons comptabilisé 68 j'aime ». Plutôt bien pour un lancement et depuis, le compteur des visiteurs ne cesse de tourner. « Nous présentons une page complète, selon le principe du rouleau défilant ». La nouvelle page ne fait ainsi pas disparaître la précédente, dont les informations sont conservées. Et justement à propos d'informations « il s'agit de tout ce qui se passe sur notre secteur en termes festifs, culturels ou encore d'animations, sans oublier de nombreuses informations pratiques concernant l'Office de Tourisme ». Autant dire que le travail ne manque pas pour rendre dynamique cette page qui est « un véritable lien avec un public plutôt jeune », constate Hugues Flamment.

Quant au site Internet de l'Office dont la nouvelle version a été mise en place à la mi-décembre 2011, « il est de plus en plus consulté. De mai à août de cette année, détaille notre interlocuteur, il a été vu par 14.856 visiteurs, alors que l'an dernier, sur cette même période, il avait enregistré 9.581 visites ». Belle progression qui ne devrait pas s'arrêter là.

(1) : [www.facebook.com vierzon tourisme](http://www.facebook.com/vierzon.tourisme)



L'office de tourisme sollicité par les estivants

Même si les membres de l'Office de Tourisme de Vierzon n'aiment pas particulièrement se mettre en pleine lumière, il y a des résultats qui les obligent parfois à le faire. C'est le cas des chiffres relatifs à la fréquentation de leurs locaux durant les trois mois de l'été.

« Ces chiffres sont très bons, sourit Aurélie Néron, conseillère en séjour, guide et animatrice, puisqu'ils sont tous en nette progression ». Pour le seul mois de juin, l'accueil des touristes français et étrangers, des vierzonnois, les appels téléphoniques et les courriers, représentaient un total de 1.002 contacts. « Soit une progression de 13 % par rapport à l'année précédente », indique Aurélie. Quant au mois de juillet, les chiffres ont littéralement explosé « puisque nous avons dû faire face à 1.480 contacts, soit là, une progression de 38 % par rapport à 2011 ». Pour le mois d'août, malgré les très fortes chaleurs qui n'incitaient pas beaucoup à bouger, « nous avons, là aussi, enregistré une poussée de 17 % ». Tous ces chiffres et pourcentages confondus « nous avons terminé ces trois mois d'été avec un total de 3.801 contacts représentant une progression de 24 % par rapport à 2011 ». Bien, même très bien.

Progression des visiteurs français

À qui s'adresse à l'Office de tourisme du Pays de Vierzon ? Quelques constats permettent de dire qu'une forte progression de visiteurs français a été enregistrée. « Des touristes dont un grand nombre étaient plutôt des gens du cru ». Des Berrichons, voire des Vierzonnois qui, au lieu d'aller à l'autre bout de la France, souhaitent cette année, découvrir les beautés parfois cachées de leur propre région. « Nous avons également accueilli des personnes venant de plus loin et ayant des attaches familiales sur notre territoire. Tout en passant leurs vacances en famille, ils voulaient sillonner notre belle région ». Leurs demandes les plus fréquentes concernaient le plan de la ville, voire du Pays ou encore, les sites à visiter. Le Musée Laumônier de la locomotive à vapeur arrivait souvent en tête. L'ensemble de ces hôtes s'intéressent également tout particulièrement aux mets locaux et recettes de cuisine.

Des gourmandises qui mènent droit à la boutique de l'Office. Livres, vins, gâteaux, sirops, foie gras, faisant souvent partie du choix de ces visiteurs de l'été qui aiment, de plus en plus, revenir dans ce Berry d'exception. Alors, à l'année prochaine...

**PRATIQUE : OFFICE DE TOURISME DE VIERZON,
11 RUE DE LA SOCIÉTÉ FRANÇAISE - TÉL : 02 48 53 06 14**



Échangeur nord A71 et A 20 : Un hotel Ibis Styles et un Courtepaille en 2014

L'offre hôtelière sur l'échangeur autoroutier au nord de Vierzon était inexistante. Elle arrive au moment où l'activité économique se densifie. Un hôtel trois étoiles Ibis Styles ouvrira ses portes en 2014. A ses côtés sera créé un restaurant Courtepaille. Un investissement de 5 M€ réalisé par des investisseurs privés. 25 emplois nouveaux seront créés pour assurer le fonctionnement de ces deux établissements

La volonté de la communauté de communes était de proposer à proximité de l'échangeur autoroutier au nord de Vierzon un pôle économique cohérent : le Parc Technologique de Sologne comprendra le CIDE (Centre d'Innovation et de Développement Economique), le PATT (Pôle d'Activités Tertiaires et Touristiques- ex Maison de Pays), le centre routier, et peut-être demain des ateliers relais à vocation industrielle pour compléter la gamme. Si la communauté porte le nom des « 5 rivières », dans le cas présent, elle possède surtout le passage de trois autoroutes. Un atout considérable dans le développement économique local.

Plusieurs entreprises avaient déjà fait de Vierzon leur lieu de formation pour une partie des salariés ou des clients de leurs groupes (Solumat-Vinci, Tel and Com, Reform, Honeywell, etc.). L'offre hôtelière était déjà présente à Vierzon, mais avec une capacité limitée à recevoir des flux d'importance.

« Un investissement raisonné »

David Dongais, gérant d'un cabinet conseil en hôtellerie, basé à Amboise avait bien compris l'enjeu de Vierzon. Tout comme ses associés : Antoine Falleur et Hervé Pitault, propriétaires de plusieurs hôtels et restaurants dans le Cher

et le Loiret. Vierzon a donc un potentiel de développement important : « Nous sommes sur un flux ascendant et descendant. Nous sommes aux portes de la Sologne. Et nous pouvons bénéficier d'un emplacement disponible visible de l'autoroute. »

L'hôtel, d'une capacité de 60 chambres, et le restaurant Courtepaille de 120 couverts, devraient ouvrir en mars 2014. Un investissement de 5 M € qui montre que les chefs d'entreprises croient dans la capacité de développement de l'agglomération de Vierzon : « Nous ne sommes pas des mercenaires, assurent les associés. Nous travaillons dans la région et nous voulons y rester. Nous ne sommes pas dans la course à la quantité, mais dans de l'investissement raisonné ! »

Les trois associés soulignent l'accueil que leur a réservé la communauté de communes : « On a été reçu d'une façon très volontaire, c'est rare. Nous envisageons une ouverture pour début 2014. Et nous travaillerons au maximum avec les entreprises locales pour la construction de l'hôtel. Nous sommes dans les démarches liées au plan local d'urbanisme et permis de construire. Nous avons un bon soutien des collectivités locales. »

« Nous apportons une offre hôtelière complémentaire »

DAVID DONGAIS, AVEC HERVÉ PITAUT ET ANTOINE FALLEUR, VOUS INVESTISSEZ POUR LA RÉALISATION D'UN HÔTEL IBIS STYLES AU NORD DE VIERZON. VOUS CROYEZ DANS CETTE IMPLANTATION ?

David Dongais : « Vierzon est une destination de passage, en tourisme d'affaire, de transit et de groupes. Nous sommes aux portes de la Sologne. En ouvrant un Ibis Styles, nous créons une offre hôtelière de 60 chambres « design, originale, fun pour un prix tout compris » une décoration design, articulée autour des normes de confort fixées par le groupe Accor, mais avec touches personnelles car la volonté est de ne pas standardiser l'hôtel. »

CET IBIS STYLES EST UN NOUVEAU CONCEPT ?

D.D. : « C'est le nom donné aujourd'hui aux hôtels All Seasons (comme à Bourges et Blois). Nous sommes sur une décoration contemporaine et personnalisée. Chaque hôtel possède un style différent. Autrefois, les chambres d'hôtels avaient une durée de vie de 15 à 20 ans. Aujourd'hui, nous sommes sur des déco pour 5 à 10 ans. Dans le prix de la chambre est compris le petit-déjeuner, le wifi illimité, une bouteille d'eau offerte à l'arrivée... Le prix des chambres sera de 65 à 90 €. »

POURQUOI DES PRIX DIFFÉRENTS ? IL Y AURA DES PRESTATIONS DIFFÉRENTES ?

D.D. : « Nous répondons à une clientèle d'affaires, mais aussi à une clientèle de loisirs. Nous avons une vingtaine de chambres pour les familles, avec une mezzanine. Les chambres font de 18 à 30 m². Quant à la proximité de l'autoroute, les normes de constructions aujourd'hui permettent de résorber les problèmes de bruits extérieurs. »

SUR LE FONCTIONNEMENT, L'ACCUEIL EST-IL HUMANISÉ OU L'ON FAIT FACE À UNE BORNE DE PAIEMENT ?

D.D. : « Nous sommes sur un hôtel 3 étoiles (nouvelles normes), avec un accueil 24 heures sur 24, et 7 jours sur 7. L'hôtel compte du personnel d'accueil et la présence d'un veilleur de nuit. Sur le site de Vierzon, nous créons une dizaine d'emplois. Nous aurons aussi une salle de séminaires pour les entreprises locales. Notre volonté est de proposer une complémentarité hôtelière à Vierzon, et une complémentarité au centre de congrès qui poursuit son développement. »



Restaurant Les saveurs familiales : « L'hôtel, on l'attendait »

Éric Salmon, gérant du restaurant « Les saveurs familiales », (anciennement restaurant de la Maison de Pays) souffle : « L'hôtel, on l'attend depuis 7 ans. On se sentira moins seul sur le site. Quant au Courtepaille, ce n'est pas un concurrent, c'est une complémentarité. Cette marque draine du monde et n'accueille pas de groupes. Cette année par exemple, nous avons reçu 160 cars. Donc pour nous, l'arrivée de l'hôtel est important. Nous allons sans doute pouvoir toucher une clientèle étrangère et dynamiser le nombre de couverts le soir. Le parking sera remodelé. Je vois tout cela comme du positif. »

Le restaurant se nomme dorénavant « Les saveurs familiales ». « Cela correspond à notre cuisine, et nous travaillons en famille » sourit Éric Salmon.

PRATIQUE : RESTAURANT LES SAVEURS FAMILIALES, ROUTE DE VIEILFOND 18100 VIERZON TÉL : 02 48 71 68 81

Des implantations existantes...



Tel and Com poursuit sa croissance

La société Tel and Com qui a implanté les locaux de son siège régional au sein du Pôle d'Activités Tertiaires et touristiques (ex-Maison de pays) poursuit son développement. L'entreprise comptait 7 personnes sur le site voici moins d'un an : « nous serons 15 début 2013 » explique le gérant Fikret Celik.

Il voit l'arrivée de l'Ibis Styles et du Courtepaille d'un bon œil. « C'est positif, car beaucoup d'interlocuteurs viennent de Paris ou de Lille. »

A terme, l'entreprise de téléphonie devrait compter 20 personnes sur son siège. Depuis quelques semaines, en plus de ses prestations en direction des particuliers via son réseau de magasins, elle développe aujourd'hui ses offres auprès de la clientèle professionnelle et des entreprises.

THÉNIOUX

BERNARDY SAS EN PLEIN ESSOR

Bernardy SAS (groupe Isaltis) connaît à Thénieux une croissance très marquée depuis 2008. Avec une progression du chiffre d'affaires de 60%, l'entreprise diversifie son offre en direction des cosmétiques et de la pharmacie et se développe.

A Thénieux, Bernardy SAS fait office d'entreprise secrète derrière ses grands murs. La société basée près du canal de Berry est un espace de transformation, visant à produire du carbonate de cuivre, des nitrates de baryum ou de strontium (utilisés en pyrotechnie), et divers produits. Ici, ne sont stockés que des produits minéraux, aucun produit organique. Et il n'y a pas de solvants.

« A Thénieux, nous expédions des produits secs, explique le directeur du site Gilbert-Alain Ferrer. Historiquement, nous avions des clients dans le secteur de l'automobile ou de la pyrotechnie. » Les produits entrent dans la composition des airbags par exemple, mais aussi des feux d'artifices.



En 2007, l'entreprise investit dans une unité de production pharmaceutique, et très vite, les investissements en recherche et développement portent leur fruit : « Depuis 2008, notre chiffre d'affaires a augmenté de 60%. Nous avons attaqué le marché des dentifrices haut de gamme, et nous fournissons un client international. » La pharmacie et le cosmétique qui occupent 15% du chiffre d'affaires, occupent à présent 60% de celui-ci.

L'entreprise de Thénieux compte 41 salariés, 6 à 7 intérimaires, et a du mal à recruter : « Nous sommes sur un bassin de vie à faible qualification », et il n'est pas aisé d'attirer des personnes dans des métiers spécifiques.

La fierté des salariés de Bernardy SAS ? « À Thénieux, nous sommes des petits. Et pourtant, chaque semaine, nous avons des expéditions de produits en Chine, en Thaïlande, aux USA, partout en Europe, ce n'est pas rien ! »

Bernardy SAS, 12 route de Tours, 18100 THENIOUX

ZAC DE L'AUJONNIÈRE

JD CONSTRUCTIONS 2 POURSUIT SA CROISSANCE

L'entreprise JD Constructions 2 s'est implantée sur la ZAC de l'Aujonnière - Rue Marcel Paul à Vierzon. Un nouvel élan pour cette entreprise de bâtiment qui est passée de 5 à 10 salariés depuis 2010 et qui envisage encore de croître.

JD CONSTRUCTIONS 2 représente la continuité de JD CONSTRUCTIONS qui a cessé son activité le 30/04/10 suite au départ en retraite de son représentant. LA SARL JD CONSTRUCTIONS 2 est représentée par 3 associés repreneurs : Joaquim Coelho, chef de chantier, avec 32 ans d'expérience ; Frédéric Camus, conducteur de travaux et commercial, avec 17 ans d'expérience, et Sandrine Maquet, responsable administratif et comptable, avec 14 ans d'expérience dans la même activité. Le cœur de métier n'a pas changé : la maçonnerie, les ravalements, l'isolation, le carrelage, les clôtures.

L'entreprise intervient tant sur du neuf qu'en rénovation et travaille avec les particuliers, les entreprises et les collectivités, dans un rayon d'action de 40 kilomètres autour de Vierzon.

La SARL JD CONSTRUCTIONS 2 s'est implantée ZAC de l'Aujonnière par stratégie géographique (proximité centre ville, et autoroute), et ensuite pour une zone facile d'accès pour les clients et fournisseurs. La société a pu ainsi dessiner et construire ses propres locaux en fonction de ses besoins (auparavant les bureaux et le dépôt n'étaient pas situés au même endroit). Elle compte aujourd'hui 10 salariés, et envisage même de recruter deux à trois maçons à fin 2013.

JD Constructions 2, Rue Marcel Paul, ZAC Aujonnière à Vierzon.



Parc Technologique de Sologne

Parc Technologique de Sologne Picasoft acquiert le premier terrain

Tandis que la construction des trois premiers bâtiments du Parc Technologique Sologne s'achève, plus de 40% des bureaux sont d'ores et déjà réservés. Par ailleurs, la communauté de communes vient d'enregistrer sa première vente de terrain. C'est ainsi que la société Picasoft vient d'acquérir 2853 m² de terrain pour y implanter son entreprise.

Picasoft est une société spécialisée dans l'édition de logiciels utilisés en industrie mécanique, visant à passer directement des plans sur l'ordinateur à l'usinage. Des logiciels permettant d'usiner des pièces uniques ou en série, de toutes tailles : d'une petite maquette à un châssis pour l'industrie automobile. Aujourd'hui, Picasoft est implanté avenue Jean-Jaurès à Vierzon, et a besoin d'un bâtiment plus vaste pour développer son activité, et notamment proposer à ses clients des micro-machines d'usinage, ce qui nécessite un atelier. Ces machines sont utilisées dans le secteur dentaire ou de la bijouterie. La société qui compte aujourd'hui 4 salariés envisage la création de 3 nouveaux emplois dans les 3 ans.

En attendant la réalisation de son bâtiment, Picasoft va investir l'hôtel d'entreprises du Parc Technologique. Une solution transitoire qui permet à la société de poursuivre son développement et de gagner ensuite son propre espace de travail.

Le déménagement de Picasoft montre qu'une entreprise peut naître dans la pépinière d'entreprises, se développer pendant trois ou quatre ans. Croître si besoin dans l'hôtel d'entreprises. Et en fonction de son activité, faire construire son propre bâtiment.

L'avantage pour la société est de maintenir son adresse pour ses clients ou ses fournisseurs. Et pas de déménagement ou de trajets supplémentaires pour les salariés.

C'est donc la première cession foncière sur le Parc Technologique Sologne. D'autres devraient suivre dans les mois à venir.

**Renseignements auprès des Affaires Économiques
de la Communauté de Communes au 02 48 71 74 45
ou par mail à économie@cc-vierzon.fr**

Le Centre routier sur les rails

Les fouilles archéologiques préventives sont depuis un peu plus de dix ans obligatoires sur chaque réalisation d'envergure. Des fouilles ont été menées sous tutelle de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) sur le site du futur centre routier. Les archéologues ont appris à la communauté de communes, qui pilote le chantier du centre routier, qu'il existait sur place les vestiges d'une ancienne ferme gauloise dont il reste des traces de fondation. Un diagnostic complémentaire du sol est nécessaire.

Une autre campagne de fouille devrait avoir lieu au printemps prochain. Ensuite, les archéologues libéreront le terrain pour que le chantier débute. Maîtres d'ouvrage et archéologues échangent régulièrement, les seconds visant à ne pas bloquer les travaux des premiers. Les espaces de sondage historique ne gêneront pas les premiers terrassements du centre routier, qui devraient débuter en juin 2013, moment d'achèvement des fouilles. Ces fouilles complémentaires n'impacteront donc pas le planning des travaux puisqu'elles vont se dérouler durant les démarches administratives. Ce travail a été mené en bonne intelligence entre la DRAC et les services de la CDC. Le centre routier est aujourd'hui sur la bonne voie !



ZAC SOLOGNE

La voirie rénovée à la Zac Sologne

Même si la communauté de communes investit dans les nouvelles implantations économiques, elle a engagé une série de travaux visant à améliorer les dessertes des zones actuelles, de façon à conforter les entreprises existantes dans leur quotidien.

Parmi les priorités dégagées : la réfection de la voirie. Ce qui a été le cas ZAC Sologne. Un investissement de 407 565 € tout compris qui améliore la desserte et l'aménagement paysager du lieu.





« Nous prenons le canal à bras le corps »

Le Canal de Berry est un lien qu'il faut dynamiser, martèlent les représentants de l'Association pour la réouverture du canal de Berry (Arécabe) qui œuvrent aux côtés des responsables de la Communauté de Communes. Et depuis quelques années « de véritables actions se concrétisent », constatent avec satisfaction, les services techniques de la CDC.

Confirmant ceci, une programmation pluriannuelle sur cinq années est en train de se construire, afin de définir les priorités, voire les urgences, concernant un héritage chargé d'histoire. Celle touchant les hommes qui ont construit cette voie d'eau, mais aussi, l'histoire de ceux qui ont travaillé sur ses eaux ou encore, qui l'utilisent, aujourd'hui, à des fins de loisirs. Pêcheurs, promeneurs, sportifs... Ces derniers sont nombreux à suivre les chemins de halage pour satisfaire une passion, dont le point d'orgue est souvent... la nature. « C'est pour cette raison que nous devons réussir son aménagement en ayant une vision globale des travaux », estiment les élus de la CDC. Ne plus faire du coup par coup. Allant dans ce sens « la communauté de communes a contacté l'Office national de la forêt, afin qu'il définisse l'opportunité ou non, de la présence de tel ou tel arbre à proximité du canal » (lire ci-contre). Mais ce n'est bien évidemment pas tout. « Nous allons effectuer des études hydrauliques, depuis Givry jusqu'à Thénieux, afin de bien comprendre les flux qui le rendent vivant ». Une eau qui provient de l'Yèvre et qui, en s'écoulant, génère parfois encore, quelques débordements.

Bref ! Autant d'éléments sur lesquels, les élus et techniciens vont maintenant travailler dans le cadre d'une programmation pluriannuelle de cinq années voulue par la CDC. Un vaste chantier qui fait dire à Bernard Dupuy, directeur des services techniques, que « le canal, nous le prenons tous, maintenant, à bras le corps ».

Améliorer le visuel du canal

Et justement pour ces arbres qui bordent les 16 kilomètres de linéaire, depuis l'est de Vierzon jusqu'à l'ouest de Thénieux « nous allons suivre les lignes directrices suggérées par les professionnels de l'Office national des forêts », confirme-t-on, aux services techniques de la CDC. « Faut-il abattre certains arbres pour replanter des essences mieux adaptées ; faut-il en élaguer certains autres ? » Autant de questions auxquelles, il est important d'apporter des réponses exactes, afin d'améliorer le visuel et la pérennité de cette voie d'eau souvent située au cœur des agglomérations. Si les arbres sont beaux et en bonne santé, le canal sera à leur image.

Pour toute remarque, une adresse mail est à votre disposition : canaldeberry@cc-vierzon.fr



Gestion des déchets

Des colonnes enterrées pour la collecte des déchets

La formule est de plus en plus prisée par les collectivités locales. S'inscrivant totalement dans cette évolution environnementale, la communauté de communes, la Ville de Vierzon et le bailleur France Loire ont décidé de mettre en place dans le quartier de Tunnel-Château, douze colonnes enterrées de collecte. Des implantations effectuées dans les rues de Wittelsheim, Raspail, du Souvenir-Français et place de la Résistance « afin qu'elles offrent un caractère de proximité pour les 216 familles qui vivent dans les immeubles gérés par France Loire », indique Emmanuelle Blanchet, ambassadrice du tri au sein de la Communauté de communes. Quelques pas supplémentaires, depuis le pied de l'immeuble, pour un meilleur service et surtout, de meilleures notions d'hygiène. Il n'y avait pas à hésiter...

Un grand pas pour l'environnement

Après plusieurs mois d'études et de longs travaux – le coût global a atteint 130.000 € - le cordon inaugural de ce service a été coupé le 7 septembre, par les élus, les membres du conseil de quartier et les responsables de France-Loire.

Depuis cette date, les habitants de Tunnel-Château ont fortement adhéré à cette nouvelle forme de collecte. « Elle n'a que des avantages, assure Clément Cachot, responsable de l'agence France Loire de Vierzon. Du fait que ces colonnes soient enterrées « elles ne dégagent aucune odeur dans leur périmètre, et puis, la faible hauteur des réceptacles fait que ces colonnes sont accessibles à tous » y compris aux enfants qui peuvent, ainsi, apprendre les gestes du tri, dès le plus jeune âge. Beaucoup d'avantages donc, contre seulement quelques pas supplémentaires qui représentent avant tout.... un grand pas pour l'environnement.

DES SACS POUR UNE PRÉ-COLLECTE

Des sacs réutilisables ont été distribués auprès des familles de ce quartier vierzonnais. Ils permettent d'effectuer une pré-collecte des emballages en plastique, en acier, en aluminium ainsi que le papier et le carton. Lorsque ce sac est plein, il suffit de le vider dans la colonne munie d'une bande jaune et d'un autocollant rappelant les consignes de tri. Celle sur laquelle, un autocollant jaune rappelle ces mêmes consignes.



Les déchets ménagers non recyclables doivent être déposés dans la seconde colonne repérable grâce à sa bande rouge et sur laquelle figure un autocollant « Déchets ménagers ».

Les emballages en verre sont à placer dans la colonne à verre située place de la Résistance.



Inauguration des colonnes enterrées en présence du Sous-Préfet, du Député-Maire de Vierzon, du Président de la CDC et du Directeur Général de France-Loire, co-financeurs de cette opération

DES USAGERS TÉMOIGNENT...

Karim en convient « les alignements de conteneurs aux pieds des immeubles, le soir ou le matin, n'étaient pas un spectacle très engageant. Cela ne donnait pas une image très valorisante de nos immeubles. Désormais, ces colonnes qui sortent de terre, c'est vraiment impeccable et cela montre que l'on s'intéresse à notre quartier. Mais, il ne faut pas s'arrêter là, même si ça coûte un peu d'argent. Il en va de la bonne réputation de nos quartiers qui deviennent de plus en plus propres ».

Corinne se souvient qu'avant cette implantation « il y avait parfois des enfants qui jouaient autour des conteneurs, qui déplaçaient ces grandes boîtes à roulettes. Certaines étaient parfois même renversées et les déchets éparpillés à côté. Ce n'était vraiment pas sympa de passer ainsi devant, pour aller travailler ».

Michel évoque lui « ces odeurs dans les parties communes qui, lorsqu'il faisait très chaud, étaient tout à fait insupportables. Il fallait parfois se pincer fort le nez, pour approcher les conteneurs et mettre les sacs dedans. Et puis, pour le gardien, il n'était vraiment pas facile de conserver propre cet environnement. Il avait beau nettoyer régulièrement... c'était très rapidement sale. Alors pas de doute... c'est vraiment beaucoup mieux, ainsi ».

Christian n'habite pas le quartier, mais est venu voir des amis à Tunnel-Château. « Je trouve que cette formule est véritablement idéal. Tous les conteneurs qui traînaient le matin ou le soir devant les immeubles, ont disparu et ces nouvelles bornes de collecte s'intègrent parfaitement à l'environnement... ».



Des questions ?

02 48 71 91 29

ambassadeur.tri@cc-vierzon.fr

Les ambassadeurs du tri



www.cc-vierzon.fr

**Communauté de Communes
Vierzon, Pays des Cinq Rivières**

2 rue Blanche BARON - 18100 VIERZON

Tél : 02 48 71 35 78

Mail : contact@cc-vierzon.fr

*Vierzon, un des principaux carrefours
autoroutiers de la région Centre*

Photo : T. Martrou - Caféine